

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saare Finants OÜ

registrikood: 12523163

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2014.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenutooted on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal, saada Finantsinspeksioonilt tegevusluba, mis on kohustuslik alates 21.03.2016, teha selleks vajalikud muudatused ettevõtte töös ja reeglites, suurendada laenuportfelli mahtu 400 000 Euroni, vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 043	629
Kokku käibevara	4 043	629
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	173 935	37 153
Kokku põhivara	173 935	37 153
Kokku varad	177 978	37 782
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	142 605	20 356
Võlad ja ettemaksed	5 243	517
Kokku lühiajalised kohustused	147 848	20 873
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 607
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 607
Kokku kohustused	147 848	35 480
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 828	2 302
Kokku omakapital	30 130	2 302
Kokku kohustused ja omakapital	177 978	37 782

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	21.08.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	35 925	2 838
Muud äritulud	422	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364	-19
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 983	2 819
Intressikulud	-8 155	-517
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 828	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 828	2 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	21.08.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 983	2 819
Kokku rahavood äritegevusest	35 983	2 819
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-276 484	-41 449
Antud laenude tagasimaksed	139 177	4 296
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 307	-37 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	137 405	34 963
Saadud laenude tagasimaksed	-29 755	0
Makstud intressid	-2 912	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104 738	34 963
Kokku rahavood	3 414	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 414	629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 043	629

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.08.2013	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 302	2 302
31.12.2013	2 500	-2 500	2 302	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 828	27 828
31.12.2014	2 500	-2 500	30 130	30 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 848	35 480

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	137 405	29 755
21.08.2013 - 31.12.2013	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 963	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 828
Kokku	30 130
Jaotamine	
Kokku	30 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	35925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee