

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Saare Finants OÜ

registrikood: 12523163

tänavatänu nimi: Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2016.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenutooted on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. 18.08.2016 sai ettevõtte Finantsinspeksioonile tegevusloa krediidiandja ja hüpoteekkrediidiandjana tegutsemiseks. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal,, suurendada laenuportfelli mahtu 700 000 Euron, eeldatavalt tuleb rohkem keskenduda oma tegevuses rohkem laenamisele ettevõtetele kuna seose Krediidiandjate ja -vahendajate seaduse rakendumisele ei ole võimalik suurele osale eraisikutest laenusoovijatele enam laene väljastada. Vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 182	1 953
Nõuded ja ettemaksed	319 344	0
Kokku käibevarad	322 526	1 953
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	181 559	265 462
Kokku põhivarad	181 559	265 462
Kokku varad	504 085	267 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 621	71 749
Kokku lühiajalised kohustised	14 621	71 749
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	367 826	114 786
Kokku pikaajalised kohustised	367 826	114 786
Kokku kohustised	382 447	186 535
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 880	-17 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 758	48 250
Kokku omakapital	121 638	80 880
Kokku kohustised ja omakapital	504 085	267 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	69 007	58 272
Muud äritulud	3 741	370
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 443	-1 070
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 965	0
Ärikasum (kahjum)	60 340	57 572
Intressikulud	-19 582	-9 322
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 758	48 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 758	48 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382 447	186 535

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	387 141	191 250	10	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	06.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 758
Kokku	71 638
Jaotamine	
Kokku	71 638

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	69007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee