

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saare Finants OÜ

registrikood: 12523163

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93819

telefon: +372 4524375

e-posti aadress: info@lihtnelaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Saare Finants OÜ põhitegevuseks 2020.a. oli väikelaenude andmine eraisikutele ja ettevõtetele. Peamised laenutooted on väikelaen, laen kinnisvara tagatisel, laen käenduse tagatisel. Ettevõtte tegutseb Finantsinspektsiooni tegevusloa alusel krediidiandja ja hüpoteekkrediidiandjana. Järgmisel majandusaastal on peamised ülesanded jätkata samal tegevusalal, suurendada laenuportfelli mahtu 1 500 000 Eurooni, vajadusel kaasates vahendeid finantsturgudelt, jätkata infotehnoloogiliste lahenduste arendamist teenuse parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 675	11 935
Nõuded ja ettemaksed	530 643	522 892
Kokku käibevarad	575 318	534 827
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	345 649	298 231
Kokku põhivarad	345 649	298 231
Kokku varad	920 967	833 058
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	412 097	266 909
Võlad ja ettemaksed	46 212	38 477
Kokku lühiajalised kohustised	458 309	305 386
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 396	216 016
Kokku pikaajalised kohustised	60 396	216 016
Kokku kohustised	518 705	521 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 656	188 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 606	73 322
Kokku omakapital	402 262	311 656
Kokku kohustised ja omakapital	920 967	833 058

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	115 628	123 072
Muud äritulud	4 641	4 858
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 543	-1 653
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-18 385
Olulised käibevara allahindlused	-2 084	0
Ärikasum (kahjum)	116 642	107 892
Intressikulud	-26 036	-34 570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 606	73 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 606	73 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Finants OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

AS Holostovi Kinnisvarahaldus reg. kood 10131720

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 705	431 402

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	94 900	27 331	9 568	10	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
AS Holostovi Kinnisvarahaldus	69 396	164 375	16 107	10	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Saare Finants OÜ (registrikood: 12523163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE SÕRM	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 606
Kokku	352 262
Jaotamine	
Kokku	352 262

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	115628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vjatšeslav Leedo	35205210019	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	45000 EUR (Lihtomand)
Andre Sõrm	38006280029	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524375
E-posti aadress	info@lihtnelaen.ee