

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** EESTI AUTORENT OÜ

**registrikood:** 12523134

**tänavatänu nimi,** Kotka tn 44a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11315

**telefon:** +372 5015188

**e-posti aadress:** innar@eestiautorent.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 12 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Eesti Autorent OÜ alustas tegevust 2013. aastal ja põhitegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside rentimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 29 869         | 17 870         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 112 427        | 101 043        |
| Varud                                        | 195            | 194            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>142 491</b> | <b>119 107</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 850          | 5 850          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 744         | 45 820         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 594</b>  | <b>51 670</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>173 085</b> | <b>170 777</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 000          | 8 034          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 898         | 18 500         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 898</b>  | <b>26 534</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 22 000         | 22 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 000</b>  | <b>22 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 898</b>  | <b>48 534</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 119 743        | 152 706        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 056         | -32 963        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>120 187</b> | <b>122 243</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>173 085</b> | <b>170 777</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 166 674       | 121 225        |
| Muud äritulud                               | 7 600         | 3 638          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -56 949       | -51 459        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -73 889       | -55 986        |
| Tööjõukulud                                 | -24 236       | -21 356        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -21 076       | -28 638        |
| Muud ärikulud                               | -115          | -221           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 991</b> | <b>-32 797</b> |
| Intressikulud                               | -65           | -166           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 056</b> | <b>-32 963</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 056</b> | <b>-32 963</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti Autorent OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 3 - 5 aastat   |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 4 477         | 3 773         |
| Arvelduskonto     | 25 392        | 14 097        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 869</b> | <b>17 870</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 640         | 16 640                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 640         | 16 640                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 56             | 56                                |                     |
| Laenunõuded                        | 16 950         | 11 100                            | 5 850               |
| Muud nõuded                        | 717            | 717                               |                     |
| Ettemaksed                         | 83 914         | 83 914                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 83 914         | 83 914                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>118 277</b> | <b>112 427</b>                    | <b>5 850</b>        |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 698         | 11 698                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 698         | 11 698                            |                     |
| Laenunõuded                       | 16 950         | 11 100                            | 5 850               |
| Ettemaksed                        | 78 245         | 78 245                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 78 245         | 78 245                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>106 893</b> | <b>101 043</b>                    | <b>5 850</b>        |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 395          | 968          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 42           | 28           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 600          | 633          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 16           | 15           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 20           | 19           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 56         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>56</b>  | <b>1 073</b> | <b>1 663</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    | Kokku         |
|-------------------------|--------------------|---------------|
|                         | Transpordivahendid |               |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 193 159            | 193 159       |
| Akumuleeritud kulum     | -118 691           | -118 691      |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>74 468</b>      | <b>74 468</b> |
|                         |                    |               |
| Ostud ja parendused     | 666                | 666           |
| Amortisatsioonikulu     | -28 638            | -28 638       |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -676               | -676          |
|                         |                    |               |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 182 708            | 182 708       |
| Akumuleeritud kulum     | -136 888           | -136 888      |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>45 820</b>      | <b>45 820</b> |
|                         |                    |               |
| Amortisatsioonikulu     | -21 076            | -21 076       |
|                         |                    |               |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |               |
| Soetusmaksumus          | 168 947            | 168 947       |
| Akumuleeritud kulum     | -144 203           | -144 203      |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>24 744</b>      | <b>24 744</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021 | 2020 |
|--------------------|------|------|
| Masinad ja seadmed |      | 676  |

|                    |  |            |
|--------------------|--|------------|
| Transpordivahendid |  | 676        |
| <b>Kokku</b>       |  | <b>676</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                  | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                     | 22 000     |                                  | 22 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 000     |                                  | 22 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 27 000     | 5 000                            | 22 000              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Kapitalirent                     | 3 034      | 3 034                            |                     |             |
| Arvelduskrediit                  | 5 000      | 5 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 034      | 8 034                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                     | 22 000     |                                  | 22 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 000     |                                  | 22 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 30 034     | 8 034                            | 22 000              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 051        | 13 051         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 234         | 2 234          |
| Maksuvõlad                       | 1 073         | 1 073          |
| Saadud ettemaksed                | 1 532         | 1 532          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 532         | 1 532          |
| Muud võlad                       | 8 008         | 8 008          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 898</b> | <b>25 898</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 204         | 5 204          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 383         | 2 383          |
| Maksuvõlad                       | 1 663         | 1 663          |
| Saadud ettemaksed                | 1 242         | 1 242          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 242         | 1 242          |
| Muud võlad                       | 8 008         | 8 008          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 500</b> | <b>18 500</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 166 674        | 121 225        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>166 674</b> | <b>121 225</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>166 674</b> | <b>121 225</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Autoremonditööd                             | 32 497         | 21 217         |
| Sõidukite rent                              | 134 177        | 96 964         |
| Muu müügitulu                               | 0              | 3 044          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>166 674</b> | <b>121 225</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021         | 2020         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 4 000        | 32           |
| Trahhid, viivised ja hüvitised          | 3 600        | 3 606        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>7 600</b> | <b>3 638</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Transpordikulud                                  | 56 949        | 51 459        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>56 949</b> | <b>51 459</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 60 000        | 38 615        |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 476         | 3 049         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 62            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 256           |
| Lootusetud debitoorsed võlad           | 200           | 5 017         |
| Muud                                   | 9 213         | 8 987         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>73 889</b> | <b>55 986</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 16 960        | 15 186        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 7 197         | 6 102         |
| Töötuskindlustus                                     | 79            | 67            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>24 236</b> | <b>21 355</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 2             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 1             |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021       | 2020       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 115        | 221        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>115</b> | <b>221</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021      | 2020       |
|------------------------------|-----------|------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | 65        | 166        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>65</b> | <b>166</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 000        | 16 950        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>11 000</b> | <b>16 950</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 000        | 22 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>22 000</b> | <b>22 000</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 020 | 6 750 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**EESTI AUTORENT OÜ (registrikood: 12523134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INNAR IKLA         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 119 743        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 056         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>117 687</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>117 687</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 134177          | 80.50%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                                             | 45201      | 32497           | 19.50%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Innar Ikla     | 36807130337                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5015188           |
| E-posti aadress | innar@eestiautorent.ee |