

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Rosewater OÜ

**registrikood:** 12522778

**tänavatänu nimi,** Sõle tn 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10611

**telefon:** +372 5146440

**e-posti aadress:** dag.nurm@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 7  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 8  |
| Lisa 6 Muud nõuded                                  | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                              | 9  |
| Lisa 8 Osakapital                                   | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                  | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                            | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Aruandeperioodil ettevõtte jätkas tavapärase majandustegevusega. Tegeleti olemasolevate investeeringute haldamise ja müügiga. Ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid. Juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 623            | 27 050         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57             | 45             | 2,6     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>680</b>     | <b>27 095</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 238            | 238            | 4,5     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 156 064        | 135 814        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>156 302</b> | <b>136 052</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 982</b> | <b>163 147</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 133 145        | 0              | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 54             | 25 620         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>133 199</b> | <b>25 620</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 132 504        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>132 504</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>133 199</b> | <b>158 124</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 524          | -1 479         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 759         | 4 002          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>23 783</b>  | <b>5 023</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>156 982</b> | <b>163 147</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 3 894        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>0</b>      | <b>3 894</b> |
| Üldhalduskulud                              | -851          | -66          |
| Muud ärikulud                               | 0             | -4           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-851</b>   | <b>3 824</b> |
| Intressitulud                               | 20 251        | 814          |
| Intressikulud                               | -641          | -636         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 759</b> | <b>4 002</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 759</b> | <b>4 002</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rosewater OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12             | 12                                |                     | 3           |
| Muud nõuded                        | 156 109        | 45                                | 156 064             | 6,10        |
| Laenunõuded                        | 135 000        |                                   | 135 000             |             |
| Intressinõuded                     | 21 064         |                                   | 21 064              |             |
| Viitlaekumised                     | 45             | 45                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>156 121</b> | <b>57</b>                         | <b>156 064</b>      | <b>6,10</b> |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Muud nõuded                       | 135 859        | 45                                | 135 814             | 6,10        |
| Laenunõuded                       | 135 000        |                                   | 135 000             |             |
| Intressinõuded                    | 814            |                                   | 814                 |             |
| Viitlaekumised                    | 45             | 45                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>135 859</b> | <b>45</b>                         | <b>135 814</b>      | <b>6,10</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 12         | 25 620        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b>  | <b>25 620</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 238        | 238        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>238</b> | <b>238</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala              | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                             | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 14155611                                                     | JÄRVEVANA 7B OÜ        | Eesti      | Enda kinnisvara ost ja müük | 10               | 10         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| JÄRVEVANA 7B OÜ                                                | 238        | 238        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 238        | 238        |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr     |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |             |
| Laenunõuded              | 135 000        |                                  | 135 000             |              |             |             | 2,10        |
| seotud osapool           | 135 000        |                                  | 135 000             | 15           | EUR         | 31.12.2019  | 2,10        |
| Intressinõuded           | 21 064         |                                  | 21 064              |              |             |             | 2,10        |
| seotud osapool           | 21 064         |                                  | 21 064              |              |             |             | 2,10        |
| Viitlaekumised           | 45             | 45                               |                     |              |             |             | 2,10        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>156 109</b> | <b>45</b>                        | <b>156 064</b>      |              |             |             | <b>2,10</b> |

  

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr     |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |             |
| Laenunõuded              | 135 000        |                                  | 135 000             |              |             |             | 2,10        |
| seotud osapool           | 135 000        |                                  | 135 000             | 10           | EUR         | 31.12.2019  | 2,10        |
| Intressinõuded           | 814            |                                  | 814                 |              |             |             | 2,10        |
| seotud osapool           | 814            |                                  | 814                 |              |             |             | 2,10        |
| Viitlaekumised           | 45             | 45                               |                     |              |             |             | 2,10        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>135 859</b> | <b>45</b>                        | <b>135 814</b>      |              |             |             | <b>2,10</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen seotud osapoolelt           | 128 100    | 128 100                           |                     |             | 0,5%         | EUR         | 21.08.2018  | 10      |
| Intress seotud osapoolelt        | 5 045      | 5 045                             |                     |             |              |             |             | 10      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 133 145    | 133 145                           |                     |             |              |             |             | 10      |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 133 145    | 133 145                           |                     |             |              |             |             | 10      |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen seotud osapoolelt           | 128 100    |                                   | 128 100             |             | 0,5%         | EUR         | 21.08.2018  | 10      |
| Intress pikaajaliselt laenult    | 4 404      |                                   | 4 404               |             |              |             |             | 10      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 132 504    |                                   | 132 504             |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 132 504    |                                   | 132 504             |             |              |             |             | 10      |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | DMN Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | DMN Invest OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 156 064    |            | 135 814    |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |            | 133 145    |            | 132 504    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45         |            | 45         |            |

| 2016                                                     | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                          |              |               |              |             |             |
| Juriidiline isik                                         | 135 000      |               | 10           | EUR         | 31.12.2019  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |               |              |             |             |
| Juriidiline isik                                         |              | 1 100         | 0,5          | EUR         | 21.08.2018  |

### Ostud ja müügid

|                 | 2016    |
|-----------------|---------|
|                 | Müügid  |
| Sidusettevõtjad | 135 814 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

**Rosewater OÜ (registrikood: 12522778) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DAG NURM           | Juhatuse liige     | 29.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 524         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 759        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 283</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 283        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 283</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 524         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 759        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 283</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 283        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 283</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| DMN Invest OÜ  | 11561492                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5146440       |
| E-posti aadress | dag.nurm@gmail.com |