

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Solver Ehitus OÜ

registrikood: 12522525

tänava/talu nimi, Kesk tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80030

telefon: +372 56467282

e-posti aadress: solverehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Solver Ehitus OÜ põhiliseks tegevusalaks on üldehitustööd, sh erinevad siseviimistlustööd (EMTAK 41201) ja lisaks pakutakse ka sisustusteenust (EMTAK 74101).

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Majandustegevuse tulemusena lõppes 2021. majandusaasta kahjumiga

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2021. aastal oli Solver Ehitus OÜ müügitulu 130 718 eurot.

Aruandeaasta puhaskahjum oli 2021.a. 4 922 eurot.

Personal

2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 23 782 eurot.

Solver Ehitus OÜ jätkab erinevate ehitustöödega ka uuel majandusaastal.

2022.aasta alguses on sõlmitud mitmed suuremad kokkulepped ehitus valdkonnas ja lisaks on sõlmitud mitmeid koostöölepinguid sisustusteenus pakkumisele.

2022. aasta lõpuks loodetakse jõuda omakapitaliga Äriseadustiku §136 nõutava suuruseni ja kui seda ei suudeta, siis kaalutakse osakapitali suurendamist kui ei leita teisi meetmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 140	13 495	2
Nõuded ja ettemaksed	23 462	2 177	3;4;5
Kokku käibevarad	24 602	15 672	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 249	16 896	6
Kokku põhivarad	25 249	16 896	
Kokku varad	49 851	32 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 507	5 485	7
Võlad ja ettemaksed	20 546	5 953	8
Kokku lühiajalised kohustised	25 053	11 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 951	25 361	
Kokku pikaajalised kohustised	33 951	25 361	
Kokku kohustised	59 004	36 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 731	-7 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 922	1 227	
Kokku omakapital	-9 153	-4 231	
Kokku kohustised ja omakapital	49 851	32 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	130 718	64 099	9
Muud äritulud	2 125	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 236	-46 227	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 829	-2 518	
Tööjõukulud	-23 782	-11 614	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 708	-2 272	
Muud ärikulud	-62	-33	
Ärikasum (kahjum)	-4 774	1 435	
Intressikulud	-148	-208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 922	1 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 922	1 227	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SOLVER EHTIUS OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SOLVER EHTIUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõppeb 31.detsember.

Aruande koostamisel on arvesse võetud bilansipäevajärgsed sündmused 31.12.2021 - 28.06.2022. a

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Solver Ehitus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Solver Ehitus OÜ ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 140	13 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 726	22 726	4
Ostjatelt laekumata arved	22 726	22 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	5
Ettemaksed	721	721	
Tulevaste perioodide kulud	721	721	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 462	23 462	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 004	2 004	4
Ostjatelt laekumata arved	2 004	2 004	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	5
Ettemaksed	152	152	
Tulevaste perioodide kulud	152	152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 177	2 177	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	22 726	2 004	
Kokku nõuded ostjate vastu	22 726	2 004	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 693		2 844
Üksikisiku tulumaks		47		52
Sotsiaalmaks		1 096		797
Kohustuslik kogumispension		32		48
Töötuskindlustusmaksed		105		58
Intress		9		
Ettemaksukonto jääk	15		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	2 982	21	3 799

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019							
Soetusmaksumus		18 710		582	19 292	349	19 641
Akumuleeritud kulum		-3 422		-253	-3 675	-145	-3 820
Jääkmaksumus		15 288		329	15 617	204	15 821
Ostud ja parendused			1 118	2 229	3 347		3 347
Amortisatsioonikulu		-1 792	-140	-270	-2 202	-70	-2 272
31.12.2020							
Soetusmaksumus		18 710	1 118	2 811	22 639	349	22 988
Akumuleeritud kulum		-5 214	-140	-523	-5 877	-215	-6 092
Jääkmaksumus		13 496	978	2 288	16 762	134	16 896
Ostud ja parendused	8 800		366	329	695	1 566	11 061
Amortisatsioonikulu		-1 792	-302	-361	-2 455	-253	-2 708
31.12.2021							
Soetusmaksumus	8 800	18 710	1 484	3 140	23 334	1 915	34 049
Akumuleeritud kulum		-7 006	-442	-884	-8 332	-468	-8 800
Jääkmaksumus	8 800	11 704	1 042	2 256	15 002	1 447	25 249

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	2 478	2 478			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	2 478	2 478				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	30 358		18 974	11 384	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	30 358		18 974	11 384		
Kapitalirendikohustised kokku	5 622	2 029	3 593			
Laenukohustised kokku	38 458	4 507	22 567	11 384		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	3 500	3 500			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500				
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	19 740		19 740		EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	19 740		19 740			
Kapitalirendikohustised kokku	7 606	1 985	5 621			
Laenukohustised kokku	30 846	5 485	25 361			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 963	15 963	
Võlad töövõtjatele	1 601	1 601	
Maksuvõlad	2 982	2 982	5
Kokku võlad ja ettemaksed	20 546	20 546	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 053	1 053	
Võlad töövõtjatele	1 101	1 101	
Maksuvõlad	3 799	3 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 953	5 953	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 718	64 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 718	64 099
Kokku müügitulu	130 718	64 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd EMTAK 41201	86 694	52 605
Disainerite tegevus EMATAK 74101	44 024	11 494
Kokku müügitulu	130 718	64 099

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	76 587	38 167
Energia	4 228	3 145
Kütus	4 228	3 145
Transpordikulud	8	5
Üür ja rent	891	530
Töökaitsekulud	360	44
Auto remont ja hooldus	1 978	774
Väheväärtuslik põhivara	570	686
Ostetud teenused	22 468	1 593
Kindlustus	670	861
Ehitus ja lammutuspraht	476	422
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 236	46 227

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Reklaamikulud	85	85
Pangateenus	248	203
IT teenused, arvutitarvikud	65	545
Raamatupidamis teenus	912	982
Riigilõiv	527	48
Kontoritarbed	91	0
Muud	901	655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 829	2 518

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 803	8 680
Sotsiaalmaksud	4 979	2 934
Kokku tööjõukulud	23 782	11 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 478	3 500
Kokku laenukohustised	2 478	3 500

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 358	19 740
Kokku laenukohustised	30 358	19 740

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 600	12 640	23 240
Kokku laenukohustised	10 600	12 640	23 240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 240	10 618	-1 022	32 836
Kokku laenukohustised	23 240	10 618	-1 022	32 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2021	2020
Arvestatud tasu	6 597	4 672

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022.aasta alguses on sõlmitud mitmed suuremad kokkulepped ehitus valdkonnas ja lisaks on sõlmitud mitmeid koostöölepinguid sisustusteenus pakkumisele.

2022. aasta lõpuks loodetakse jõuda omakapitaliga Äriseadustiku §136 nõutava suuruseni ja kui seda ei suudeta, siis kaalutakse osakapitali suurendamist kui ei leita teisi meetmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Solver Ehitus OÜ (registrikood: 12522525) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISLYN KOKK	Juhatuse liige	11.07.2022
MAREK KIKKAS	Juhatuse liige	11.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 922
Kokku	-11 653

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 922
Kokku	-11 653
Katmine	
Kokku	-11 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	86694	66.32%	Jah
Disainerite tegevus	74101	44024	33.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Müristaja	38808264266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marek Kikkas	38608254211	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467282
E-posti aadress	solverehitus@gmail.com