

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Varahaldaja OÜ

registrikood: 12520733

tänava/talu nimi, Valdeku tn 62-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5268436

e-posti aadress: kristjan.keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Varahaldaja OÜ on asutatud 15.08.2013 ning tegeles majandusaastal kaupade vahendusega.

2019. aastal arenguväljaminekuid ei tehtud.

2020.aastal on planeeritud jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 994	386
Finantsinvesteeringud	1 596	12 934
Nõuded ja ettemaksed	496	55
Kokku käibevarad	8 086	13 375
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 761	138 577
Kokku põhivarad	119 761	138 577
Kokku varad	127 847	151 952
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	96 000	128 000
Võlad ja ettemaksed	17 147	10 196
Kokku lühiajalised kohustised	113 147	138 196
Kokku kohustised	113 147	138 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 256	7 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944	3 299
Kokku omakapital	14 700	13 756
Kokku kohustised ja omakapital	127 847	151 952

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	39 915	27 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 760	-8 301	
Tööjõukulud	-4 014	0	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 816	-17 412	
Muud ärikulud	-212	-266	
Ärikasum (kahjum)	1 113	1 621	
Intressitulud	0	1 678	
Intressikulud	-169	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	944	3 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944	3 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varahaldaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 000	0
Sotsiaalmaksud	1 014	0
Kokku tööjõukulud	4 014	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Ettevõttes töötas 1 osalise tööajaga töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Varahaldaja OÜ (registrikood: 12520733) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944
Kokku	12 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	39465	98.87%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Ojamaa	46008030358	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristjan Keskspaik	38812242722	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	kristjan.keskspaik@gmail.com