

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ranna Meretare OÜ

registrikood: 12520638

tänavatänu nimi, Sepa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

e-posti aadress: mikrjukov@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Meretare asutati aastal 2013. Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnaks on Ida-Virumaa regioon, tegevusalaks on elamute ehitus. 2022 aastal moodustas OÜ Ranna Meretare müügitulu 1 112 348 eurot.

OÜ Ranna Meretare lõpetas aruandeaasta kahjumiga 219 995 eurot.

Juhatuselikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	341 170	206 842	2
Nõuded ja ettemaksed	5 118	53 627	
Varud	0	131	
Kokku käibevarad	346 288	260 600	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	56 650	
Kinnisvarainvesteeringud	37 553	638 016	
Materiaalsed põhivarad	0	9 535	
Kokku põhivarad	37 553	704 201	
Kokku varad	383 841	964 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 490	164 936	3
Võlad ja ettemaksed	11 649	52 054	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 139	216 990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	143 006	304 120	
Kokku pikaajalised kohustised	143 006	304 120	3
Kokku kohustised	160 145	521 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 191	185 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 995	256 190	
Kokku omakapital	223 696	443 691	
Kokku kohustised ja omakapital	383 841	964 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 112 348	964 793	5
Muud äritulud	95	4 273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-780 793	-655 249	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 291	-47 465	
Tööjõukulud	-9 706	-9 729	6
Muud ärikulud	-464 647	-434	
Ärikasum (kahjum)	-219 994	256 189	
Intressikulud	-7	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219 995	256 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 995	256 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna Meretare OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	4
Pangakontod	341 170	206 838
Kokku raha	341 170	206 842

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	5 490	5 490		
Lühiajalised laenud kokku	5 490	5 490		
Pikaajalised laenud				
Narova Elamu OU	143 006		143 006	
Pikaajalised laenud kokku	143 006		143 006	
Laenukohustised kokku	148 496	5 490	143 006	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	164 936	164 936		
Lühiajalised laenud kokku	164 936	164 936		
Pikaajalised laenud				
Narova Elamu OU	304 120		304 120	
Pikaajalised laenud kokku	304 120		304 120	
Laenukohustised kokku	469 056	164 936	304 120	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	10 939	51 375
Kokku võlad tarnijatele	10 939	51 375

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 112 348	964 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 112 348	964 793
Kokku müügitulu	1 112 348	964 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	1 112 348	964 793
Kokku müügitulu	1 112 348	964 793

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 072	9 072
Sotsiaalmaksud	634	657
Kokku tööjõukulud	9 706	9 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Ranna Meretare OÜ (registrikood: 12520638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MIKRJUKOV	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	441 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 995
Kokku	221 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1112348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Real Estate Consulting OÜ	14126035	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sergei Mikrjukov	35512300278	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikrjukov@eem.ee