

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kubja Arendus

registrikood: 12520319

tänavatalu nimi, Müürivahe tn 33-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 56452209

e-posti aadress: kubjaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kubja Arendus on asutatud 14. augustil 2013 aastal. Osanikeks on Eesti residendist füüsilised isikud.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

Alates 01. detsembrist 2014 on osaühing käibemaksukohustuslane.

Aruandeaastal soetas ettevõtte kaks kinnistut Kiili vallas Lähtse külas aadressidel Nööbi tee 14 ja Nööbi tee 6. Kinnistutele on plaanis ehitada kaasaegsed eramud müügi eesmärgil. Aktiivse ehituse algus on planeeritud 2015 aasta sügisesse.

Osaühingus aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	14.08.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28	2 500	2
Varud	13 613	0	3
Kokku käibevara	13 641	2 500	
Kokku varad	13 641	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 600	0	4
Võlad ja ettemaksed	6 557	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 157	0	
Kokku kohustused	11 157	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	0	
Kokku omakapital	2 484	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	13 641	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.08.2013 - 31.12.2014	14.08.2013 - 14.08.2013
Mitmesugused tegevuskulud	-16	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.08.2013 - 31.12.2014	14.08.2013 - 14.08.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16	0	
Varude muutus	-13 613	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 557	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 072	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 600	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 600	0	
Kokku rahavood	-2 472	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 472	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.08.2013	2 500		2 500
14.08.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16	-16
31.12.2014	2 500	-16	2 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kubja Arendus OÜ 2013-2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kubja Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja omanikuga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	14.08.2013
Arveldusarve	28	2 500
Kokku raha	28	2 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	14.08.2013
Lõpetamata toodang	11 355	0
Lõpetamata ehitised	11 355	0
Deklareerimata sisendkäibemaks	2 258	0
Kokku varud	13 613	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen ettevõttelt	4 600	4 600			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	4 600	4 600					
Laenukohustused kokku	4 600	4 600					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 555	6 555	
Maksuvõlad	2	2	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6 557	6 557	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	14.08.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	14.08.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2015

OÜ Kubja Arendus (registrikood: 12520319) 14.08.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SÜNDEMA	Juhatuse liige	22.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16
Kokku	-16
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16
Kokku	-16

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16
Kokku	-16
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16
Kokku	-16

Otsus- kahjum katta tulevaste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Schneider	35005070239	Rohuneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Raivo Sündema	35802010381	Miiduranna küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452209
E-posti aadress	kubjaarendus@gmail.com