

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PK TERMINAL OÜ

registrikood: 12519859

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44109

telefon: +372 5133077

e-posti aadress: RAIN@PALGARD.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

PK Terminal OÜ on 2013. aasta augustis asutatud Eesti erakapitalil põhinev osaühing. 2018. majandusaasta oli **PK Terminal OÜ** kuues tegevusaasta.

Omandisuhthed ja juhtimine

Ettevõtte kuulub 100% Tradex Invest Osaühingule.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline - Lembit Rannala, Rain Rannala ja Kady Metsis.

PK Terminal OÜ ei oma 2018 aasta seisuga osalusi teistes ettevõtetes.

Majandustegevus

Neto realiseerimise käive oli 1 112 939 eurot. PK Terminal OÜ koostöölepingud on pikaealise iseloomuga.

Organisatsioon ja töökorraldus

Ettevõtte tegevus on koondunud Kunda sadama territooriumile ning tegevust juhib tegevjuht. Tegevusaastal töötas ettevõttes 5 põhikohaga töötajat.

Üldine informatsioon 2018 aasta kohta

2018 aastal PK Terminal ladustas ja käitles Kunda sadamas üle 170 000 tonni kaupsid, kuuludes jätkuvalt Kunda sadama suurimate kaubasaatjate hulka.

Ettevõtte tegevjuhtkond jälgib igapäevaselt ja regulaarselt oma põhiklientide maksekäitumist ning krediidiriski, et minimiseerida tulevikus tekkivad krediidikahjusid.

Põhivara soetati väärtuses 31 907 euro eest.

Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused olid:

- jätkati tehnika uuendamist, et suurendada võimsust olemasolevate kaubamahtude käitlemiseks;

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2018	2017
Puhaskasumi marginaal	5,45%	12,87%
Ärikasumimarginaal	6,4%	13,8%
Omakapitali puhastootlus aastas	5,72%	17,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,25	0,4
Omakapitali määr	66,0%	55,39%

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktiivid

Arengukavad aastaks 2019:

- Seoses Kunda tegevuse müügiga, tegeletakse aktiivselt uute tegevuste arendamise ja klientide leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 972	98 250	
Nõuded ja ettemaksed	86 237	104 540	
Kokku käibevarad	143 209	202 790	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 508 997	1 656 362	4
Kokku põhivarad	1 508 997	1 656 362	
Kokku varad	1 652 206	1 859 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	438 777	399 460	6
Võlad ja ettemaksed	122 969	91 070	7
Kokku lühiajalised kohustised	561 746	490 530	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	338 776	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	338 776	
Kokku kohustised	561 746	829 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729 846	563 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 614	166 844	
Kokku omakapital	1 090 460	1 029 846	
Kokku kohustised ja omakapital	1 652 206	1 859 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 112 939	1 296 362	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-931 141	-1 020 648	11
Brutokasum (-kahjum)	181 798	275 714	
Turustuskulud	-66	-67	
Üldhalduskulud	-112 547	-102 355	
Muud äritulud	5 498	6 646	
Muud ärikulud	-3 500	-858	
Ärikasum (kahjum)	71 183	179 080	
Intressikulud	-10 578	-12 242	
Muud finantstulud ja -kulud	9	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 614	166 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 614	166 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PK Terminal OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardid. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lihtsustatud aruande nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5-30
masinad ja seadmed	2-7
arvutustehnika	2-3
kontorimööbel	3-5
transpordivahendid	2-7
tööriistad ja inventar	2-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenusemüügist kajastatakse teenuse osutamise järel; või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, va juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (2014.a: 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- PK Terminal OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- emaettevõtte;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- osanikud ja juhatuse liikmed;
- juhatuse liikmetele lähedased sugulased.

Puhkusetasude reserv.

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 618	73 618	
Ostjatelt laekumata arved	73 618	73 618	
Ettemaksed	12 619	12 619	
Tulevaste perioodide kulud	12 619	12 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 237	86 237	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 030	89 030	
Ostjatelt laekumata arved	89 030	89 030	
Ettemaksed	15 510	15 510	
Tulevaste perioodide kulud	15 510	15 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 540	104 540	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	167	
Käibemaks	2 671	6 445
Üksikisiku tulumaks	3 474	4 093
Sotsiaalmaks	5 884	7 109
Kohustuslik kogumispension	176	193
Töötuskindlustusmaksed	428	517
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 800	18 357

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 586 376	629 396	18 575	2 234 347
Akumuleeritud kulum	-181 850	-268 995	-17 788	-468 633
Jääkmaksumus	1 404 526	360 401	787	1 765 714
Ostud ja parendused		81 650	3 500	85 150
Amortisatsioonikulu	-63 955	-122 754	-1 348	-188 057
Müügid	0	-6 445	0	-6 445
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 586 376	689 942	14 075	2 290 393
Akumuleeritud kulum	-245 805	-377 090	-11 136	-634 031
Jääkmaksumus	1 340 571	312 852	2 939	1 656 362
Ostud ja parendused		30 700	1 207	31 907
Amortisatsioonikulu	-59 785	-116 090	-1 395	-177 270
Müügid		-2 002		-2 002
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 586 376	690 614	15 281	2 292 271
Akumuleeritud kulum	-305 590	-465 154	-12 530	-783 274
Jääkmaksumus	1 280 786	225 460	2 751	1 508 997

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	7 500	13 000
Kokku	7 500	13 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	338 777	338 777	0	1,28-1,79 %	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	338 777	338 777			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	738 236	399 460	338 776	1,28-1,79%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	738 236	399 460	338 776		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 280 786	1 340 570
Masinad ja seadmed	164 685	242 018
Kokku	1 445 471	1 582 588

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tradex Invest OÜ	100 000	100 000			6%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Kapitalirendikohustised kokku	338 777	338 777				
Laenukohustised kokku	438 777	438 777				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	738 236	399 460	338 776			
Laenukohustised kokku	738 236	399 460	338 776			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 280 786	1 340 570
Masinad ja seadmed	164 685	242 018
Kokku	1 445 471	1 582 588

Kapitalirendilaenude tagastiseks on seatud emattevõtte garantii summas kuni 1985000 eurot ja hüpoteek summas 877599 eurot, mis on seatud kasutusrendi lepingule (lisa 8).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 905	89 905	
Võlad töövõtjatele	15 283	15 283	8
Maksuvõlad	12 800	12 800	3
Muud võlad	4 981	4 981	
Intressivõlad	2 933	2 933	
Muud viitvõlad	2 048	2 048	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 969	122 969	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 447	55 447	
Võlad töövõtjatele	16 826	16 826	8
Maksuvõlad	18 357	18 357	3
Muud võlad	440	440	
Muud viitvõlad	440	440	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 070	91 070	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 642	6 846
Puhkusetasude kohustis	8 640	9 980
Kokku võlad töövõtjatele	15 282	16 826

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2018 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 729 846 eurot, aruandeaasta kasum on 60 686 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 790 532 eurot, sh dividendidelt arvestatud tulumaks on 158 106 eurot ja netodividendid 632 486 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 563 002 eurot, aruandeaasta kasum on 166 844 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 729 846 eurot, sh dividendidelt arvestatud tulumaks on 145 969 eurot ja netodividendid 583 877 eurot

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 112 939	1 296 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 112 939	1 296 362
Kokku müügitulu	1 112 939	1 296 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaladude töö	841 347	996 531
Laohoonerent	253 900	255 580
Kaubavedu maantel	7 463	7 652
Muu mujal liigitamata masinate rent	6 600	36 000
Muud	3 629	599
Kokku müügitulu	1 112 939	1 296 362

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-449 695	-560 811	
Transpordikulud	-42 089	-41 422	
Üür ja rent	-57 393	-71 481	
Lähetuskulud	-50	0	
Tööjõukulud	-94 436	-93 089	12
Amortisatsioonikulu	-152 741	-163 873	
Kindlustus	-17 185	-17 680	
Muud	-117 552	-72 292	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-931 141	-1 020 648	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-126 538	-121 326	
Sotsiaalmaksud	-43 141	-41 402	
Erisoodustused	-167	-181	
Kokku tööjõukulud	-169 846	-162 909	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tradex Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		0		1 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 162	2 206	2 490

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tradex Invest OÜ	175 000	75 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Tradex Invest OÜ	20 000	20 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 000		18 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 271	5 555	24 471	5 694

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.01.2019 sõlmiti AS Kunda Sadamaga ostu-müügi leping, mille tulemusel OÜ PK Terminal müüb maha ettevõtte tegevuse Kunda regioonis koos ettevõttele kuuluvate varade, lepingute ja töölepingutega. Ettevõtte senised kulud ja tulud olid suures osas seotud Kunda regioonis ja ning juhtkond tegeleb uute projektide ja tegevusvaldkondade otsimisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RANNALA	Juhatuse liige	15.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PK TERMINAL OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud PK TERMINAL OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PK TERMINAL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn, Harju maakond, 13522

15.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

PK TERMINAL OÜ (registrikood: 12519859) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	15.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 614
Kokku	790 460
Jaotamine	
Dividendideks	790 460
Eelmiste perioodide kasumi arvele	0
Kokku	790 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 614
Kokku	790 460
Jaotamine	
Dividendideks	790 460
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	
Kokku	790 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	841347	75.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	253900	22.81%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7463	0.67%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	6600	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tradex Invest	10793556	Eesti	300000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133077
E-posti aadress	RAIN@PALGARD.EE