

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Novira Haldus OÜ

registrikood: 12518475

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 25-33

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: novira@novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Novira Haldus OÜ oli asutatud 2013.aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on haldusteenuste osutamine.

2019.aastal on toimunud omanike koosseisus muudatused, alates 01.08.2019 uueks omanikuks on Novira Capital OÜ.

2022. aasta käive moodustas 164 562 eurot ning 2023.aastal käive oli juba 211 580 eurot.

	2023	2022
Müügitulu	211 580	164 562
Käibevara	117 763	76 250
Lühiajalised kohustused	20 476	13 866
Omakapital	97 287	62 384

Novira Haldus OÜ juhatusele liikmetele mingeid tasusid ei makstud ning neile ei võimaldatud mingeid soodustusi osahingu kulul. Juhatuse liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitust ei maksta.

Seisuga 31.12.2023 töötab ettevõttes 1 lepinguline töötaja.

Koostaja

Nikolay Kryzhanovskiy / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 149	53 777	2
Nõuded ja ettemaksed	26 614	22 473	3
Kokku käibevarad	117 763	76 250	
Kokku varad	117 763	76 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 476	13 866	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 476	13 866	
Kokku kohustised	20 476	13 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 481	27 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 306	32 179	
Kokku omakapital	97 287	62 384	
Kokku kohustised ja omakapital	117 763	76 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	211 580	164 562	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 270	-63 863	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 574	-6 536	8
Tööjõukulud	-53 933	-61 931	9
Muud ärikulud	-500	-55	
Ärikasum (kahjum)	35 303	32 177	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 306	32 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 306	32 179	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Novira Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega vastavalt RTJ15 §59.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kuna vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, siis sellest tulenevalt puuduvad ajutised varade ja kohustuste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid.

Dividendi tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendi summalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Novira Haldus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtjad;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- * eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS SEB Pank	88 829	51 457
Kassa	2 320	2 320
Kokku raha	91 149	53 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 214	23 214
Ostjatelt laekumata arved	23 214	23 214
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	3 396	3 396
Muud makstud ettemaksed	3 396	3 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 614	26 614
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 562	18 562
Ostjatelt laekumata arved	18 562	18 562
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Ettemaksed	3 884	3 884
Muud makstud ettemaksed	3 884	3 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 473	22 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 155	0	3 559
Üksikisiku tulumaks	0	1 504	0	1 005
Sotsiaalmaks	0	1 070	0	1 070
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	78	0	78
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	4		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	6 874	27	5 777

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 930	3 930
Võlad töövõtjatele	3 500	3 500
Maksuvõlad	6 874	6 874
Muud võlad	2 572	2 572
Muud viitvõlad	2 572	2 572
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	20 476	20 476
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 617	1 617
Võlad töövõtjatele	2 500	2 500
Maksuvõlad	5 777	5 777
Muud võlad	2 172	2 172
Muud viitvõlad	2 172	2 172
Tagatised	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	13 866	13 866

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 580	164 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 580	164 562
Kokku müügitulu	211 580	164 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	211 580	164 562
Kokku müügitulu	211 580	164 562

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	35 559	4 736
Ostetud teenused	5 015	1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 574	6 536

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	40 309	46 091
Sotsiaalmaksud	13 624	15 840
Kokku tööjõukulud	53 933	61 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Novira Capital OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Novira Holding AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 377	1 080

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 080
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Novira Haldus OÜ (registrikood: 12518475) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY KRYZHANOVSKIY	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 306
Kokku	94 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 787
Kokku	94 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	177980	84.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33600	15.88%	Ei