



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Blond Finance OÜ

registrikood: 12517292

tänava/talu nimi, Rannamaja
maja ja korteri number:

küla: Borrby küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91302

e-posti aadress: info@blond.ee

veebilehe aadress: <http://www.blond.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Blond Finance OÜ tegutseb jätkuvalt põhitegevusena investeerimise valdkonnas. Ettevõtte eesmärgiks on omakapitali pidev suurendamine läbi investeringute, mille riskitase oleks mõõdukas. Esimene prioriteet investeerimisel on põhiosa säilimine ja teine prioriteet omakapitali võimalikult suur kasvamine.

Ettevõtte investeerib alates 2021. aasta kevadest peamiselt läbi WOWW.com Usaldusfondi, mille täisosanikuks (asutajaks) ettevõtte on. Fond on võimaldanud investeerimistegevust pisut laiendada, kuna Finantsinspeksiooni tegevusloaga on võimalik kaasata ka teiste investorite (partnerite) kapitali.

WOWW.com Usaldusfondi eesmärgiks on teenida raha peamiselt kinnisvara rentimiselt ning väärtuse kasvult. Igakuised raha juurdemaksed võimaldavad teha uusi investeringuid soodsate turuolude ilmnemisel (kinnisvara hindade langus), vajadusel kaasates sellisel juhul ka pankade laenukapitali. Strateegia on olla oportunistlikult meelesstatud võimalike languste olukorras, kuid üldiselt siiski omada pidevalt kinnisvara (lihtsalt muutes laenuvõimenduse määra, hetkel võimendus puudub), saades kasu üleüldisest inflatsioonist, mis on aastaid kestnud kvantitatiivse lõdvendamise vältimatuks kõrvalmõjaks.

Blond Finance OÜ on endiselt keskendunud kinnisvarale ning seda kahel põhjusel. Esiteks, kuna kinnisvara on mõneti toorainete kogum, siis toorainetele sarnaselt liiguvad hinnad üles inflatoorses keskkonnas. Teiseks, oleme uskul, et kinnisvaraturg võib lähitulevikus üle kuumeneda, mis pakuks varasemaist atraktiivsemaid sisenemispunkte.

Ettevõtte finantsinvesteringute maht on aasta jooksul kasvanud 340,4 tuhandelt eurolt 490,2 tuhande euroni, mis teeb aastaseks kasvuks 44%. Ettevõtte bilansimaht kokku on 571,5 tuhat eurot. Blond Finance OÜ-l puuduvad laenukohutused, va omanikulaen, mille tagastamise tingimused on paindlikud.

Ettevõtte jätkab investeerimist läbi WOWW.com Usaldusfondi osakute omamise. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 813	1 026	2
Nõuded ja ettemaksed	0	235	3
Kokku käibevarad	1 813	1 261	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	490 150	340 417	4
Nõuded ja ettemaksed	79 560	79 560	3
Kokku põhivarad	569 710	419 977	
Kokku varad	571 523	421 238	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	119	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 089	43 728	6
Võlad ja ettemaksed	3 550	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	31 639	43 728	
Kokku kohustised	31 639	43 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	
Muu omakapital	181 000	181 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 391	145 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493	988	
Kokku omakapital	539 884	377 391	
Kokku kohustised ja omakapital	571 523	421 238	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	16 155	2 360
Muud äritulud	103 969	5 405
Mitmesugused tegevuskulud	-3 814	-16 829
Ärikasum (kahjum)	116 310	-9 064
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 183	-18 737
Muud finantstulud ja -kulud	0	28 789
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 493	988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493	988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Blond Finance OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Blond Finance OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsinvesteeringud hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Blond Finance OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 813	1 026
Kokku raha	1 813	1 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	79 560	0	0	79 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 560	0	0	79 560

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	235	235	0	0
Ostjatelt laekumata arved	235	235	0	0
Laenunõuded	79 560	0	0	79 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 795	235	0	79 560

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud		Kokku
Soetamine		310 000	310 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		30 417	30 417
31.12.2021		340 417	340 417
Kajastatud õiglasest väärtuses		340 417	340 417

	Fondiosakud		Kokku
31.12.2021		340 417	340 417
Soetamine		103 550	103 550
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		46 183	46 183
31.12.2022		490 150	490 150
Kajastatud õiglasest väärtuses		490 150	490 150

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	3 550	0	3 550	0
Muud saadud ettemaksed	3 550	0	3 550	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 550	0	3 550	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108	0	0
Maksuvõlad	11	11	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanikulaen	28 089	0	0	28 089
Muud laenukohustised kokku	28 089	0	0	28 089
Laenukohustised kokku	28 089	0	0	28 089

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanikulaen	43 728	0	0	43 728
Muud laenukohustised kokku	43 728	0	0	43 728
Laenukohustised kokku	43 728	0	0	43 728

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 155	2 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 155	2 360
Kokku müügitulu	16 155	2 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 155	2 360
Kokku müügitulu	16 155	2 360

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Blond Finance OÜ-s 2022. aastal töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Blond Finance OÜ (registrikood: 12517292) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA KUUTOK	Juhatuse liige	29.06.2023
KRISTIAN JÖRGEN KUUTOK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 493
Kokku	308 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 884
Kokku	308 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristian Jörgen Kuutok	38706180240	Eesti	37500 EUR (Lihtomand)
Jaanika Kuutok	48711016518	Eesti	12500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@blond.ee
Veebilehe aadress	http://www.blond.ee