

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vector Ehitus OÜ

registrikood: 12516536

tänava/talu nimi, Laiaküla tee 5
maja ja korteri number:

küla: Laiaküla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74008

telefon: +372 5580652, +372 55636241

e-posti aadress: leontiev.roman@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Tulumaks	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vector Ehitus asutati 2013.a. OÜ Vector Ehitus tegevusaladeks on üldehitustööd, muud mujal liigitamata eriehitustööd.

Müügitulu

2023. aastal moodustas OÜ Vector Ehitus müügitulu 521 263 eurot. Seejuures 100% teenusest realiseeritud Eestis.

Personal

OÜ Vector Ehitus tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. OÜ Vector Ehitus töötasu aruandeaastal kokku 48 043 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2 töötajat.

Juhatus on kaheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vector Ehitus juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2024. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Vector Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 700	23 323	2
Nõuded ja ettemaksed	46 540	85 671	3
Kokku käibevarad	92 240	108 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 432	5 009	6
Kokku põhivarad	3 432	5 009	
Kokku varad	95 672	114 003	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 459	70 758	7
Kokku lühiajalised kohustised	75 459	70 758	
Kokku kohustised	75 459	70 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 495	41 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 032	-1 346	
Kokku omakapital	20 213	43 245	
Kokku kohustised ja omakapital	95 672	114 003	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	521 263	389 658	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-458 493	-300 628	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 527	-13 489	14
Tööjõukulud	-64 197	-75 470	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 577	-1 416	
Muud ärikulud	-3	-1	16
Ärikasum (kahjum)	-20 534	-1 346	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 532	-1 346	
Tulumaks	-500	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 032	-1 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vector Ehitus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:
OÜ Vector Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.
OÜ Vector Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiki- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist lõppväärtust (1 500 euro), lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha ja arvelduskontod	45 700	23 323
Kokku raha	45 700	23 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 540	46 540	4
Ostjatelt laekumata arved	46 540	46 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 540	46 540	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 671	85 671	4
Ostjatelt laekumata arved	85 671	85 671	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 671	85 671	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	46 540	85 671	3
Eesti ostjatelt laekumata arved	46 540	85 671	
Kokku nõuded ostjate vastu	46 540	85 671	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 480	1 624
Üksikisiku tulumaks	800	970
Sotsiaalmaks	1 340	1 773
Töötuskindlustusmaksed	91	124
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 711	4 491

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	5 833	8 325	14 158	14 158
Akumuleeritud kulum	-1 225	-6 508	-7 733	-7 733
Jääkmaksumus	4 608	1 817	6 425	6 425
Amortisatsioonikulu	-588	-828	-1 416	-1 416
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 833	8 325	14 158	14 158
Akumuleeritud kulum	-1 813	-7 336	-9 149	-9 149
Jääkmaksumus	4 020	989	5 009	5 009
Amortisatsioonikulu	-588	-989	-1 577	-1 577
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 833	0	5 833	5 833
Akumuleeritud kulum	-2 401	0	-2 401	-2 401
Jääkmaksumus	3 432	0	3 432	3 432

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 260	50 260	8
Võlad töövõtjatele	4 061	4 061	9
Maksuvõlad	5 711	5 711	5
Muud võlad	1 371	1 371	10
Muud viitvõlad	1 371	1 371	
Saadud ettemaksed	14 056	14 056	
Muud saadud ettemaksed	14 056	14 056	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 459	75 459	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 835	60 835	8
Võlad töövõtjatele	4 061	4 061	9
Maksuvõlad	4 491	4 491	5
Muud võlad	1 371	1 371	10
Muud viitvõlad	1 371	1 371	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 758	70 758	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad eesti tarnijatele	50 260	60 835	7
Kokku võlad tarnijatele	50 260	60 835	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 061	4 061	7
Kokku võlad töövõtjatele	4 061	4 061	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 371	1 371	7
Kokku muud võlad	1 371	1 371	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	1 371	1 371	7
Kokku muud võlad	1 371	1 371	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 263	389 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521 263	389 658
Kokku müügitulu	521 263	389 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine 43391	521 263	389 658
Kokku müügitulu	521 263	389 658

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	18 108	19 405
Müügi eesmärgil ostetud teenused	440 385	281 223
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	458 493	300 628

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 879	1 700
tööriided, kantslelei tooristad	0	67
Muud	14 648	11 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 527	13 489

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	48 043	56 560
Sotsiaalmaksud	16 154	18 910
Kokku tööjõukulud	64 197	75 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	1
Kokku muud ärikulud	3	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	500
Kokku	2 000	500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	22 436

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Muid bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2024

Vector Ehitus OÜ (registrikood: 12516536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LUKJANOV	Juhatuse liige	14.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 032
Kokku	17 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 463
Kokku	17 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	521263	100.00%	Jah