

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Sakalamaad

registrikood: 12516105

tänava/talu nimi, Näituse 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Seotud osapoolte tehingud	17
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Sakalamaad asutati aastal 2013 OÜ Sakala Põlduri jagunemise teel.

OÜ Sakalamaad põhitegevusalaks on põllumajandus ja põllumaade haldamine.

Aastal 2015 kasvas Sakalamaad kokku 93 ha suurusel põllumaal teravilja. Ülejäänud põllumaad olid välja renditud.

Kokku kuulub OÜ Sakalamaad omandisse põllumaad ca 2000 hektarit.

Aruandeaastal teenis ettevõtte tulu teravilja müügitulu 12 794 eurot (aastal 2014 14 986 eurot). Põllumajanduslike maade pikaajalisest rendist saadi aruandeaastal tulu 180 961 eurot. Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 90 752 eurot (2014. a. 215 906 eurot).

2016 aastal on ettevõttel plaanis jätkata põllumajanduslikku tegevust ning soetada juurde põllukinnistuid.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2015	2014
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	46,8%	134,2%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	6%	16%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	4%	13%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,09	0,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	450	830	2
Nõuded ja ettemaksed	11 660	2 142	3
Bioloogilised varad	4 276	13 326	6
Kokku käibevara	16 386	16 298	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 409 210	1 809 111	5
Bioloogilised varad	1 938	846	6
Kokku põhivara	2 411 148	1 809 957	
Kokku varad	2 427 534	1 826 255	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	776 897	272 634	7
Võlad ja ettemaksed	54 968	48 835	8
Kokku lühiajalised kohustused	831 865	321 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 938	66 807	7
Kokku pikaajalised kohustused	66 938	66 807	
Kokku kohustused	898 803	388 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10
Kohustuslik reservkapital	1 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 979	1 212 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 752	215 906	
Kokku omakapital	1 528 731	1 437 979	
Kokku kohustused ja omakapital	2 427 534	1 826 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	193 755	160 847	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 022	-25 690	13
Brutokasum (-kahjum)	169 733	135 157	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 957	0	
Üldhalduskulud	-10 387	-368	14
Muud äritulud	10 688	125 119	16
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	162 075	259 908	
Intressikulud	-76 696	-37 948	17
Muud finantstulud ja -kulud	5 373	-6 054	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 752	215 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 752	215 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	162 075	259 908	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 670	-125 711	16
Muud korrigeerimised	7 958	0	
Kokku korrigeerimised	-2 712	-125 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 518	-81 744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 214	1 217	
Makstud intressid	-71 173	-40 704	
Muud rahavood äritegevusest	-6 938	-16 106	
Kokku rahavood äritegevusest	84 948	-3 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-619 076	-360 168	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 648	222 562	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-589 428	-137 606	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	650 600	302 100	18
Saadud laenude tagasimaksed	-146 500	-169 879	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	504 100	132 221	
Kokku rahavood	-380	-8 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	830	9 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380	-8 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	450	830	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	0	1 212 073	1 222 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	215 906	215 906
31.12.2014	10 000	0	1 427 979	1 437 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	90 752	90 752
Muutused reservides	0	1 000	-1 000	0
31.12.2015	10 000	1 000	1 517 731	1 528 731

Osakapital, vt lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sakalamaad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

emaettevõtja;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	450	830
Kokku raha	450	830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	11 660	11 660
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Muud makstud ettemaksed	11 529	11 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 660	11 660
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 080	2 080
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 142	2 142

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	34 575	28 815
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 575	28 815

Maksukohustust kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed", vt lisa 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 545 794	1 545 794
Jääkmaksumus	1 545 794	1 545 794
Ostud ja parendused	360 168	360 168
Müügid	-96 851	-96 851
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 809 111	1 809 111
Jääkmaksumus	1 809 111	1 809 111
Ostud ja parendused	619 076	619 076
Müügid	-18 977	-18 977
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 409 210	2 409 210
Jääkmaksumus	2 409 210	2 409 210

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	29 648	222 562
Kokku	29 648	222 562

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	13 326	13 326
31.12.2014	13 326	13 326
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 050	-9 050
31.12.2015	4 276	4 276
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	846	846
31.12.2014	846	846
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 092	1 092
31.12.2015	1 938	1 938

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa turuväärtusest.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud osapoolelt	770 100	770 100			12%	2016	18
Lühiajalised laenud kokku	770 100	770 100					
Muud laenukohustused							
Hüpoteegivõlgnevus	73 735	6 797	27 189	39 749	4-6%	2058	
Muud laenukohustused kokku	73 735	6 797	27 189	39 749			
Laenukohustused kokku	843 835	776 897	27 189	39 749			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud osapoolelt	266 000	266 000			12%	2015	18
Lühiajalised laenud kokku	266 000	266 000					
Muud laenukohustused							
Hüpoteegivõlgnevus	73 441	6 634	26 536	40 271	4-6%	2058	
Muud laenukohustused kokku	73 441	6 634	26 536	40 271			
Laenukohustused kokku	339 441	272 634	26 536	40 271			

Hüpoteegipidaja on Eesti Vabariik.

Hüpoteegivõlgnevus on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on leitud kasutades hüpoteegivõlgnevuse sisemist intressimäära, mis on ettevõtte hinnangul vahemikus 4-6%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	34 575	34 575	4
Muud võlad	8 864	8 864	
Intressivõlad	8 864	8 864	
Muud võlad seotud osapooltele	11 529	11 529	18
Kokku võlad ja ettemaksed	54 968	54 968	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 598	14 598	
Maksuvõlad	28 815	28 815	4
Muud võlad	3 342	3 342	
Intressivõlad	3 342	3 342	
Saadud ettemaksed	2 080	2 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 835	48 835	

Muud võlad summas 11 529 € sisaldab kohustust tasuda seotud osapooltele PRIA-st seisuga 31.12.2015 laekumata toetus.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 214 185	1 142 383
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	303 546	285 596
Kokku tingimuslikud kohustused	1 517 731	1 427 979

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 755	160 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 755	160 847
Kokku müügitulu	193 755	160 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	12 794	14 986
Põllumajandusliku maa rendile andmine	180 961	145 861
Kokku müügitulu	193 755	160 847

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	180 961	145 862

Kinnistute kogupindalast on 96% antud kasutusrendile OÜ-le Sakala Põldur.

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	-12 794	-16 926
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 162	-7 026
Muud kulud	-4 066	-1 738
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 022	-25 690

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-1 278	-271
Muud	-146	-97
Ostetud teenused	-8 963	0
Kokku üldhalduskulud	-10 387	-368

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud majandusaastal tööjõukulusid. Ettevõtte ei olnud tööjõukulusid ka eelmisel majandusaastal.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 688	125 117
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	10 688	125 119

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-76 349	-37 596	18
Muud intressikulud	-347	-352	
Kokku intressikulud	-76 696	-37 948	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	778 964	0	269 375
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	11 529	2 080	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	85 814	0	650 600	146 500
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 894	180 961	0	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	37 922	0	302 100	169 879
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	224 259	160 848	0	0

Ostude ja müükide üksikasjalikum ülevaade on lisas 19.

Müük seotud osapooltele 2015. aastal summas 180 961 eurot (2014: 160 848 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt 2015. aastal summas 22 259 eurot (2014: 17 430 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Üldhalduskulud".

Intressikulud seotud osapooltelt saadud laenudelt 2015. aastal summas 76 349 eurot (2014: 37 596 eurot) on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud".

Seotud osapooltelt on soetatud materiaalsel põhivara 2015. aastal summas 38 100 eurot (2014: 207 155 eurot).

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2015 seisuga summas 0 eurot (31.12.2014: 2 080 eurot) on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustused seotud osapooltele 31.12.2015 seisuga summas 790 493 eurot (31.12.2014: 269 375 eurot) on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustused", vt ka lisa 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a nii nagu ka 2014.a moodustatud allahindlusi.

Sakalamaad OÜ tagab Lemeks AS laene 96 kinnistuga summas 3 850 000 eurot.

Lisa 19 Seotud osapoolte tehingud

2015	Kulu (ost)			Tulu (müük)	
	Teenus	Kinnisasjad	Intress	Teenus	Kaup
Emaettevõtja (AS Lemeks)	9 465	-	76 349	-	-
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 794	38 100	-	180 961	-
Kokku:	22 259	38 100	76 349	180 961	-
2014	Kulu (ost)			Tulu (müük)	
	Teenus	Kinnisasjad	Intress	Teenus	Kaup
Emaettevõtja (AS Lemeks)	326	-	37 596	-	-
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 104	207 155	-	145 862	14 986
Kokku:	17 430	207 155	37 596	145 862	14 986

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid osaühingu lühiajalised kohustused käibevara 815 479 euro võrra (seisuga 31.12.2014 305 171€).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi. Emaettevõtte AS Lemeks on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid osaühingu majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

OÜ Sakalamaad (registrikood: 12516105) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	16.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sakalamaad osanikule

Oleme üle vaadanud kaasatud OÜ Sakalamaad (edaspidi "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31. detsember 2015 pikaajaliste kohustustena kirjel „Laenukohustused“ kajastatud hüpoteegivõlgnevus summas 66 938 eurot (seisuga 31. detsember 2014 summas 66 807 eurot). Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 3 *Finantsinstrumendid* kajastatakse finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus tuleb leida kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära juhul kui see on erinev lepingus nimetatud intressimäärast. Ettevõtte on viinud läbi eelpoolnimetatud kohustuste soetusmaksumuse korrigeerimise kuigi lepingus nimetatud intressimäär ei ole oluliselt erinev hüpoteegivõlgnevuse sisemisest intressimäärast.

Eelpool toodust lähtuvalt on ettevõtte pikaajalised laenukohustused seisuga 31. detsember 2015 summas 68 196 eurot ja 31. detsember 2014 summas 62 824 eurot alahinnatud ning jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 summas 62 824 eurot ja seisuga 31. detsember 2014 summas 64 573 eurot ja aruandeperioodi kasum summas 5 372 eurot ülehinnatud ning võrdlusperioodi kasum summas 1 929 eurot alahinnatud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alus“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Sakalamaad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

16.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sakalamaad (registrikood: 12516105) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	16.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 426 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 752
Kokku	1 517 731
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 517 731
Kokku	1 517 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	180961	93.40%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	12794	6.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee