

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sakalamaad

registrikood: 12516105

tänavatalu nimi, Arkaadia aed 5
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71004

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kasutusrent	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Seotud osapoolte tehingud	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Sakalamaad asutati aastal 2013 OÜ Sakala Põlduri jagunemise teel.

OÜ Sakalamaad põhitegevusalaks on põllumajandus ja põllumaade haldamine.

Aastal 2017 kasvatas Sakalamaad kokku 95 ha suurusel põllumaal teravilja. Ülejäänud põllumaad olid välja renditud.

Kokku kuulub OÜ Sakalamaad omandisse põllumaad ca 2317 ha (aastal 2016 ca 2145 ha).

Aruandeaastal teenis ettevõtte tulu teravilja müügitul 10 839 eurot (aastal 2016 4 945 eurot). Põllumajanduslike maade pikaajalisest rendist saadi aruandeaastal tulu 222 819 eurot (aastal 2016 198 654 eurot). Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 123 322 eurot (2016. a. 66 263 eurot).

2017 aastal on ettevõttel plaanis jätkata põllumajanduslikku tegevust ning soetada juurde põllukinnistuid.

OÜ Sakalamaad peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2017	2016
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	51,60%	32,00%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	7%	4%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	4%	3%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,09	0,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	378	222 994	2
Nõuded ja ettemaksed	78	2 667	3
Bioloogilised varad	2 624	4 276	6
Kokku käibevarad	3 080	229 937	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 764 401	2 598 975	5
Bioloogilised varad	1 995	1 938	6
Kokku põhivarad	2 766 396	2 600 913	
Kokku varad	2 769 476	2 830 850	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	941 711	4 244	7
Võlad ja ettemaksed	46 926	152 845	8
Kokku lühiajalised kohustised	988 637	157 089	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 523	1 078 767	7
Kokku pikaajalised kohustised	62 523	1 078 767	
Kokku kohustised	1 051 160	1 235 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 583 994	1 517 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 322	66 263	
Kokku omakapital	1 718 316	1 594 994	
Kokku kohustised ja omakapital	2 769 476	2 830 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	238 771	206 963	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 259	-22 143	13
Brutokasum (-kahjum)	202 512	184 820	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 690	0	6
Üldhalduskulud	-14 994	-13 255	14
Muud äritulud	20	3 547	16
Äri kasum (kahjum)	189 228	175 112	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-63 940	-106 877	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 967	-1 972	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 322	66 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 322	66 263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sakalamaad 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Sakalamaad OÜ finantsnäitajate poolest väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda, eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: varade neto müügihind või varade kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalsete põhivarade objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra varade bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade kaetav

väärtus on varade õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või varade kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et varade kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui

väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse varade bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse varade võõrandamise korral või olukorras, kus varade kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsete põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

emaettevõtja;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgem juhtkond;

olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	378	222 994
Kokku raha	378	222 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	78	78
Tulevaste perioodide kulud	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	78	78
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 517	2 517
Ostjatelt laekumata arved	2 517	2 517
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 667	2 667

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39 830	37 434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 830	37 434

Maksuvõlad kajastatakse bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 8).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 409 210	2 409 210
Jääkmaksumus	2 409 210	2 409 210
Ostud ja parendused	191 340	191 340
Müügid	-1 575	-1 575
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 598 975	2 598 975
Jääkmaksumus	2 598 975	2 598 975
Ostud ja parendused	165 426	165 426
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 764 401	2 764 401
Jääkmaksumus	2 764 401	2 764 401

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	4 276	4 276
31.12.2016	4 276	4 276
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 633	1 633
Muud muutused	-3 285	-3 285
31.12.2017	2 624	2 624

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	1 938	1 938
31.12.2016	1 938	1 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57	57
31.12.2017	1 995	1 995

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa turuväärtusest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen seotud osapoolelt	937 600	937 600			6%	2018	18
Lühiajalised laenud kokku	937 600	937 600					
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlgnevus	66 634	4 111	16 445	46 078	4-6%	2058	
Muud laenukohustised kokku	66 634	4 111	16 445	46 078			
Laenukohustised kokku	1 004 234	941 711	16 445	46 078			
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	1 014 100	0	1 014 100	0	6%	2018	18
Pikaajalised laenud kokku	1 014 100	0	1 014 100	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlgnevus	68 911	4 244	16 976	47 691	4-6%	2058	
Muud laenukohustised kokku	68 911	4 244	16 976	47 691			
Laenukohustised kokku	1 083 011	4 244	1 031 076	47 691			

Hüpoteegipidaja on Eesti Vabariik.

Hüpoteegivõlgnevus on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on leitud kasutades hüpoteegivõlgnevuse sisemist intressimäära, mis on ettevõtte hinnangul vahemikus 4-6%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 517	1 517	
Maksuvõlad	39 830	39 830	4
Muud võlad	5 579	5 579	18
Intressivõlad	5 579	5 579	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 926	46 926	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	10	
Maksuvõlad	37 434	37 434	4
Muud võlad	115 401	115 401	18
Intressivõlad	115 401	115 401	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 845	152 845	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 365 853	1 267 195
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	341 463	316 799
Kokku tingimuslikud kohustised	1 707 316	1 583 994

Järgneva 3 aasta dividendide jaotusplaani ei ole aastaaruande koostamise hetkeks veel ära otsustatud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	238 771	206 963	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 771	206 963	
Kokku müügitulu	238 771	206 963	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teraviljakasvatus	10 839	4 945	
Põllumajandusliku maa rendile andmine	224 645	202 018	12
Metsavarumine	3 287	0	
Kokku müügitulu	238 771	206 963	

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	224 645	202 018

Kinnistute kogupindalast on 97% antud kasutusrendile OÜ-le Sakala Põldur. Vaata lisa 11 ja 18.

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-3 286	0
Alltöövõtutööd	-22 348	-12 148
Transpordikulud	0	-82
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 243	-7 845
Muud kulud	-2 382	-2 068
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 259	-22 143

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-1 650	-1 342
Muud	-100	-48
Ostetud teenused	-13 244	-11 865
Kokku üldhalduskulud	-14 994	-13 255

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud majandusaastal tööjõukulusid. Ettevõtte ei olnud tööjõukulusid ka eelmisel majandusaastal.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 425
Tulu sihtfinantseerimisest	0	122
Muud	20	0
Kokku muud äritulud	20	3 547

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-63 728	-106 537	18
Muud intressikulud	-212	-340	
Kokku intressikulud	-63 940	-106 877	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	944 696	0	1 129 511

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Lemeks	218 500	295 000	6%	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Lemeks	244 000	0	6%	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	77 713	0	118 926	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 348	226 106	12 246	198 654

Ostude ja müükide üksikasjalikum ülevaade on lisas 19.

Müük seotud osapooltele 2017. aastal summas 226 106 eurot (2016: 198 654 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt 2017. aastal summas 36 333 eurot (2016: 24 635 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Üldhalduskulud".

Intressikulud seotud osapooltelt saadud laenudelt 2017. aastal summas 63 728 eurot (2016: 106 537 eurot) on kajastatud kasumiaruande kirjel "Intressikulud".

Kohustused seotud osapooltele 31.12.2017 seisuga summas 944 696 eurot (31.12.2016: 1 129 511 eurot) on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed" ja "Laenukohustused", vt ka lisad 7 ja 8.

Sakalamaad OÜ tagab Lemeks AS laene 95 kinnistuga summas 3 850 000 eurot.

Seisuga 31.12.2017 ei olnud ettevõttel juhatuse liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 19 Seotud osapoolte tehingud

2017	Kulu (ost)		Tulu (müük)	
	Teenus	Intress	Teenus	Kaup
Emaettevõtja (AS Lemeks)	13 985	63 728	-	-
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 348	-	222 819	3 287
Kokku:	36 333	63 728	222 819	3 287

2016	Kulu (ost)		Tulu (müük)	
	Teenus	Intress	Teenus	Kaup
Emaettevõtja (AS Lemeks)	12 389	106 537	-	-
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 246	-	198 654	-
Kokku:	24 635	106 537	198 654	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2018

OÜ Sakalamaad (registrikood: 12516105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	02.02.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sakalamaad osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sakalamaad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lisanud, mis sisaldavad raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Sakalamaad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

02. veebruar 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sakalamaad (registrikood: 12516105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	02.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 583 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 322
Kokku	1 707 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 707 316
Kokku	1 707 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	224645	94.08%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	10839	4.54%	Ei
Metsavarumine	02201	3287	1.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
Faks	+372 7386901
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee