

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Sakalamaad

registrikood: 12516105

tänavanimi: Arkaadia aed 5

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71004

telefon: +372 7386900

faks: +372 7386901

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 15 Üldhalduskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Sakalamaad asutati aastal 2013 OÜ Sakala Põlduri jagunemise teel.

OÜ Sakalamaad põhitegevusalaks on põllumajandus ja põllumaade haldamine.

2023. aasta müügitulu oli 559 963 eurot, mis on 22% rohkem kui 2022. aastal (458 648 eurot). Müügitulust 73% moodustas tulu põllumajanduslike maade pikaajalisest rendist (2022.a oli osakaal 82%).

Kokku kuulub OÜ Sakalamaad omandisse haritavat maad ca 2517 ha (2022. a ca 2407 ha).

Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 416 089 eurot (2022. a 310 740 eurot).

OÜ Sakalamaad peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	74%	68%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	14%	12%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	9%	7%
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,1	0,1

2024. aastal on ettevõttel plaanis jätkata põllumajanduslikku tegevust ning soetada juurde põllukinnistuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 584	87 520	2
Nõuded ja ettemaksed	11 493	18 152	3
Varud	54 699	16 675	4
Bioloogilised varad	120 187	87 753	7
Kokku käibevarad	299 963	210 100	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 892 786	4 203 324	6
Bioloogilised varad	98 640	56 178	7
Kokku põhivarad	4 991 426	4 259 502	
Kokku varad	5 291 389	4 469 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 111	4 111	8
Võlad ja ettemaksed	67 688	40 532	9
Kokku lühiajalised kohustised	71 799	44 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 059 660	1 681 118	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 059 660	1 681 118	
Kokku kohustised	2 131 459	1 725 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 732 840	2 422 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 090	310 740	
Kokku omakapital	3 159 930	2 743 841	
Kokku kohustised ja omakapital	5 291 389	4 469 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	559 963	458 648	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 580	-42 831	14
Brutokasum (-kahjum)	470 383	415 817	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 386	31 663	
Üldhalduskulud	-28 140	-27 855	15
Muud äritulud	87 971	11 245	13
Äri kasum (kahjum)	534 600	430 870	
Intressikulud	-115 857	-117 418	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 653	-2 712	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	416 090	310 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 090	310 740	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sakalamaad 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid jätkuvalt soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse

kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest, välja arvatud maade puhul, mida ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

OÜ Sakalamaad seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

a. emaettevõtja;

b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	113 584	87 520
Kokku raha	113 584	87 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 560	3 560	
Ostjatelt laekumata arved	3 560	3 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	252	252	5
Ettemaksed	7 681	7 681	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	
Muud makstud ettemaksed	7 497	7 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 493	11 493	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 968	17 968	17
Ettemaksed	184	184	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 152	18 152	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku varud	54 699	16 675

Varudena kajastatakse 2023.a kinnistute hoolduse käigus tekkinud ja arvele võetud raidmeid.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	252	0	0	9 755
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	0	0	9 755

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 095 071	4 095 071
Jääkmaksumus	4 095 071	4 095 071
Ostud ja parendused	110 008	110 008
Müügid	-1 755	-1 755
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 203 324	4 203 324
Jääkmaksumus	4 203 324	4 203 324
Ostud ja parendused	692 767	692 767
Müügid	-3 305	-3 305
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 892 786	4 892 786
Jääkmaksumus	4 892 786	4 892 786

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	410 335	378 374
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 829	10 644
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	91 000	13 000

Kinnisvarainvesteeringute renditulu vt ka lisa 12.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	83 729	83 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 063	21 063
Muud muutused	-17 039	-17 039
31.12.2022	87 753	87 753
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 024	-7 024
Soetused	50 656	50 656
Müügid	-9 405	-9 405
Muud muutused	-1 793	-1 793
31.12.2023	120 187	120 187
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	45 750	45 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 263	8 263
Müügid	-65 300	-65 300
Muud muutused	67 465	67 465
31.12.2022	56 178	56 178
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 909	10 909
Soetused	32 028	32 028
Müügid	-540	-540
Muud muutused	65	65
31.12.2023	98 640	98 640
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	37 309	65 300
Kokku	37 309	65 300

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang. Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele. Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 000 800	0	2 000 800	0	6%	EUR	2026	17
Pikaajalised laenud kokku	2 000 800	0	2 000 800	0				
Muud laenukohustised								
Hüpoteegivõlgnevus	62 971	4 111	16 444	42 416	4-6%	EUR	2056	
Muud laenukohustised kokku	62 971	4 111	16 444	42 416				
Laenukohustised kokku	2 063 771	4 111	2 017 244	42 416				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	1 620 800	0	1 620 800	0	6%	EUR	2024	17
Pikaajalised laenud kokku	1 620 800	0	1 620 800	0				
Muud laenukohustised								
Hüpoteegivõlgnevus	64 429	4 111	16 445	43 873	4-6%	EUR	2056	
Muud laenukohustised kokku	64 429	4 111	16 445	43 873				
Laenukohustised kokku	1 685 229	4 111	1 637 245	43 873				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	387 874	387 874
Kokku	387 874	387 874

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	
Võlad seotud osapooltele	22 693	22 693	17
Saadud ettemaksed	44 983	44 983	
Muud saadud ettemaksed	44 983	44 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 688	67 688	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11	11	
Võlad seotud osapooltele	29 766	29 766	17
Maksuvõlad	9 755	9 755	5
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 532	40 532	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 519 144	2 186 272
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	629 786	546 568
Kokku tingimuslikud kohustised	3 148 930	2 732 840

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	559 963	458 648	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	559 963	458 648	
Kokku müügitulu	559 963	458 648	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Teraviljakasvatus	9 012	14 974	
Põllumajandusliku maa rendile andmine	410 335	378 374	6
Muu tegevus	140 616	65 300	
Kokku müügitulu	559 963	458 648	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	87 695	11 245	6
Tulu sihtfinantseerimisest	276	0	
Kokku muud äritulud	87 971	11 245	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-65 578	-537	
Alltöövõtutööd	-10 178	-16 675	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 829	-10 644	6
Muud kulud	-2 995	-14 975	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 580	-42 831	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-8 337	-7 510
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-603
Ostetud teenused	-19 803	-19 742
Kokku üldhalduskulud	-28 140	-27 855

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte ei olnud majandusaastal tööjõukulusid. Ettevõtte ei olnud tööjõukulusid ka eelmisel majandusaastal. Juhatuse liikmele tasusid 2023. aastal ega 2022. aastal makstud ei ole.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 968	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	17 968	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	11 252	11 770	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 441	17 996	9
Kokku võlad ja ettemaksed	22 693	29 766	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 000 800	1 620 800	8
Kokku laenukohustised	2 000 800	1 620 800	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 970 800	0	-350 000	1 620 800	117 212	8
Kokku laenukohustised	1 970 800	0	-350 000	1 620 800	117 212	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 620 800	710 000	-330 000	2 000 800	115 652	8
Kokku laenukohustised	1 620 800	710 000	-330 000	2 000 800	115 652	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 363	407 868	0	80 274	376 197	0
Kokku müüdud	42 363	407 868	0	80 274	376 197	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	26 010	0	0	25 205	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 977	3 093	0	15 232	0
Kokku ostetud	0	35 987	3 093	0	40 437	0

Sakalamaad OÜ tagab Lemeks AS laene 94 kinnistuga summas 5 500 000 eurot.

Seisuga 31.12.2023 ega 31.12.2022 ei olnud ettevõttel juhatuse liikme lepingust tulenevat lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Sakalamaad OÜ arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks Sakalamaad OÜ-le kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS A&P Mets (moodustab koos tütaretevõtetega alamkontserni), AS Lemeks Sadamad, AS Pinest, AS Lemeks Wood Supply, OÜ Lemeks Metsamaad, OÜ Lemeks Timber Trading ja AS Estonian Plywood. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

OÜ Sakalamaad (registrikood: 12516105) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sakalamaad osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Sakalamaad lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Sakalamaad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

15. aprill 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sakalamaad (registrikood: 12516105) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	15.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 732 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 090
Kokku	3 148 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	411501	73.49%	Jah
Metsaraie	02201	139450	24.90%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9012	1.61%	Ei