

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -08- 2004

.....
Külli Mendel

Perioodi algus: **01. jaanuar 2003**
Perioodi lõpp: **31. detsember 2003**

Ärinimi: **OÜ Kinnisvara BTR**

Registrikood: **10789106**

Aadress: **Luise 4, Tallinn 10142**

Juhatuse liikmed: **Tanel Ojaverre**

Telefon: **66 20 708**

Põhitegevusala: **Vallas- ja kinnisvara arendamine
ning haldamine, tehingute vahendamine
vallas- ja kinnisvaraga**

17 -08- 2004

Juhatus on koostanud

2003. aasta tegevusaruande
ja
2003. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on 01.01.2003 – 31.12.2003.
Arvandmed on Eesti kroonides.

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on
7 lehel
Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

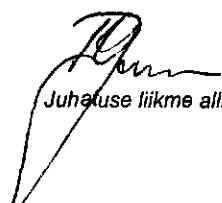
Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2003.a. ja aastaaruande koostamispäeva 14.01.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnagul on OÜ Kinnisvara BTR jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.


Juhatuse liikme allkiri

17 -08- 2004

OÜ KINNISVARA BTR

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kinnisvara BTR põhitegevus aruandeperioodil oli suunatud omandatud kinnistute arendamisele.

OÜ Kinnisvara BTR juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2003. aastal töötasusid.

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

2003. a. tegevuskahjum summas	-80 kr.
-------------------------------	---------

Kahjum katta reservkapitali arvel	-80 kr.
--------------------------------------	---------

RAAMATUPIDAMISBILANSS 17.09.2004

A K T I V A

	2003 31.12.	2002 31.12.
Raha ja pangakontod	720	43
Kinnistute arendusprojektid	202987	
Omandatud kinnistud	2050000	2050000
A K T I V A K O K K U	2253707	2050043

P A S S I V A

	2003 31.12.	2002 31.12.
<u>Pikaajalised laenud</u>		
Laenud eraisikutelt	1213746	1010002
Laenud firmadelt	999799	999799
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>2213545</u>	<u>2009801</u>
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	242	
Aruandeaasta kasum	-80	242
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>40162</u>	<u>40242</u>
P A S S I V A K O K K U	2253707	2050043

17 -08- 2004

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

2003.a 2002.a

Realiseerimise netokäive

43000

Äritulud kokku

0 43000

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

86 43001

Ärikulud kokku

86 43001

Ärikasum (-kahjum)

-86 -1

FINANTSTULUD

Intressitulu

6 243

FINANTSTULUD KOKKU

6 243

Kasum majandustegevusest

-80 242

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

-80 242

17 -08- 2004

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2003.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
01. jaanuar 2003	40000	0	242	40242
Kohustuslik reserv		242	-242	0
Aruandeaasta kasum/kahjum			-80	-80
Sissemakstud osakapital				0
Dividendid				0
31. detsember 2003	40000	242	-80	40162

OÜ Kinnisvara BTR raamatupidamise aruanne 2003.a.

RAHAKÄIBE ARUANNE**RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST**

	31.12.
<u>Äritegevus</u>	
Kahjum	-80
<u>Kokku äritegevusest</u>	<u>-80</u>

Saadud laenud 203744

Tehtud investeeringud -202987

RAHAKÄIVE KOKKU 677

Raha ja pangakontod	01.01.2003	43
Raha ja pangakontod	31.12.2003	720

MUUTUS 677

17 -08- 2004

OÜ Kinnisvara BTR juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaverre**
37004080332

Allkiri:


Tanel Ojaverre
14.01.2004

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ainuosanik

Tanel Ojaverre
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.

17 -08- 2004

OÜ Kinnisvara BTR, reg. nr. 10789106 ainuosaniku otsus

Tallinnas, 14.01.2004

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas
2253707 krooni.

ja
2003. a. tegevuskahjum summas
-80 krooni.

Kahjum katta
reservkapitali arvel -80 kr.

Tanel Ojaveere

37004080332

eraisik

ainuosanik

