

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Parim Päev Kinnisvarabüroo OÜ

registrikood: 12515778

tänava/talu nimi, Aleksandri tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5286523

e-posti aadress: eero@parimkv.ee

veebilehe aadress: www.parimkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Parim Päev Kinnisvarabüroo OÜ asutati 06.08.2013. Juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürimise ja müügi vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 044	372	2
Nõuded ja ettemaksed	0	200	3
Kokku käibevara	1 044	572	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	115	229	4
Kokku põhivara	115	229	
Kokku varad	1 159	801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	753	5
Võlad ja ettemaksed	23	24	6
Kokku lühiajalised kohustused	23	777	
Kokku kohustused	23	777	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 476	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112	-2 476	
Kokku omakapital	1 136	24	
Kokku kohustused ja omakapital	1 159	801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 920	16 410	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 486	8
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-7 429	9
Tööjõukulud	0	-8 339	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-114	-496	
Muud ärikulud	0	-136	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 104	-2 476	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 112	-2 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112	-2 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 120	16 410	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-703	-9 843	
Väljamaksed töötajatele	0	-8 339	
Muud rahavood äritegevusest	0	-63	
Kokku rahavood äritegevusest	1 417	-1 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 846	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	800	
Antud laenud	650	0	
Antud laenude tagasimaksed	-650	0	
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	-1 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	853	
Saadud laenude tagasimaksed	-853	-100	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-753	3 253	
Kokku rahavood	672	372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	372	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	672	372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044	372	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013		2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 476	-2 476
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
31.12.2014	2 500		-2 476	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 112	1 112
31.12.2015	2 500		-1 364	1 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parim Päev Kinnisvarabüroo OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015.. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 65 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1 044	155
Pangakonto	0	217
Kokku raha	1 044	372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Ostjatelt laekumata arved	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	564	204	768	1 078	1 846
Muud ostud ja parendused	564	204	768	1 078	1 846
Amortisatsioonikulu	-224	-73	-297	-199	-496
Müügid	-199	-43	-242	-879	-1 121
31.12.2014					
Soetusmaksumus	245	135	380	0	380
Akumuleeritud kulum	-104	-47	-151	0	-151
Jääkmaksumus	141	88	229	0	229
Amortisatsioonikulu	-73	-41	-114		-114
31.12.2015					
Soetusmaksumus	245	135	380		380
Akumuleeritud kulum	-177	-88	-265		-265
Jääkmaksumus	68	47	115		115

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult		0		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	753	753		
Lühiajalised laenud kokku	753	753		
Laenukohustused kokku	753	753		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	24	24

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 920	16 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 920	16 410
Kokku müügitulu	1 920	16 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	1 920	15 920
Muude teenuste müük	0	490
Kokku müügitulu	1 920	16 410

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Ostetud teenused	0	2 143
Muud	0	343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2 486

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	2 349
Mitmesugused bürookulud	149	2 058
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	36
Reklaamikulud	527	2 257
Muud	26	729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	702	7 429

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	6 223
Sotsiaalmaksud	0	2 116
Kokku tööjõukulud	0	8 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	121
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15
Kokku muud ärikulud	0	136

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	8	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	753

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	-650	100	-853
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	853		100	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2016

Parim Päev Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood: 12515778) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SAAR	Juhatuse liige	03.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112
Kokku	-1 364
Katmine	
Järgmiste perioodide kasum	
Kokku	1 112

Jätta kasum eelmise perioodi kahjumi katteks ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Saar	37503042766	Pikknurme küla, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286523
E-posti aadress	eero@parimkv.ee
Veebilehe aadress	www.parimkv.ee