

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Groosi Kinnisvara OÜ**registrikood:** 12514721

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5022208

e-posti aadress: kaido@groosi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Groosi Kinnisvara OÜ põhitegevussalaks on investeerimine kinnisvarasse ja kinnisvara haldamine. 2018. aastal teeniti müügitulu 3200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 143	0
Nõuded ja ettemaksed	34 270	0
Kokku käibevarad	35 413	39 773
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 580	0
Kokku põhivarad	23 580	5 000
Kokku varad	58 993	44 773
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 000	36 659
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 580	0
Kokku pikaajalised kohustised	25 580	0
Kokku kohustised	50 580	36 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 114	7 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299	661
Kokku omakapital	8 413	8 114
Kokku kohustised ja omakapital	58 993	44 773

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 200	3 923
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 901	-3 262
Ärikasum (kahjum)	299	661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	299	661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Groosi Kinnisvara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	21 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2019

Groosi Kinnisvara OÜ (registrikood: 12514721) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO GROOS	Juhatuse liige	26.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	299
Kokku	8 413
Jaotamine	
Kokku	8 413

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Groos	37607250236	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022208
E-posti aadress	kaido@groosi.ee