

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lehemaa OÜ

registrikood: 12514508

tänava/talu nimi, Eha tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Risti alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90901

telefon: +372 5034747

e-posti aadress: karinleht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Lehema registreeriti äriregistris 02.08.2013. a.

Ettevõtte põhitegevuseks on põllumajanduslike teenuste pakkumine, põllumajandustehnika rendileandmine ja lihaloomade kasvatamine.

2017. a. oli OÜ Lehema põllumajanduslik müügitulu 80 411 eurot (2016. a. 44 557 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 695	8 235	2
Nõuded ja ettemaksed	2 222	10 853	3
Varud	22 000	9 505	4
Bioloogilised varad	83 386	60 099	7
Kokku käibevarad	110 303	88 692	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98 850	29 390	6
Bioloogilised varad	23 738	0	7
Kokku põhivarad	122 588	29 390	
Kokku varad	232 891	118 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 928	8 470	9
Võlad ja ettemaksed	601	4 314	10
Kokku lühiajalised kohustised	44 529	12 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 398	35 115	9
Kokku pikaajalised kohustised	113 398	35 115	
Kokku kohustised	157 927	47 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 683	43 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 781	24 560	
Kokku omakapital	74 964	70 183	
Kokku kohustised ja omakapital	232 891	118 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	80 411	44 557	13
Muud äritulud	24 351	22 604	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-37 821	-12 028	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 495	-194	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 074	-16 054	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 897	-1 707	
Tööjõukulud	-9 641	-3 465	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 990	-8 740	
Muud ärikulud	-500	-202	
Ärikasum (kahjum)	6 334	24 771	
Intressikulud	-1 553	-211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 781	24 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 781	24 560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 334	24 771	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 990	8 740	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 800	0	
Muud korrigeerimised	-34 965	-53 208	
Kokku korrigeerimised	-26 775	-44 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 631	-10 557	
Varude muutus	-12 495	194	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 713	4 229	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 018	-25 831	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-32 350	-12 917	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	15 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-500	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 000	
Antud laenud	0	-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 350	-12 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	71 500	45 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 471	-1 915	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 648	0	
Makstud intressid	-1 553	-211	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 828	42 874	
Kokku rahavood	-5 540	4 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 235	3 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 540	4 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 695	8 235	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	43 123	45 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24 560	24 560
31.12.2016	2 500	67 683	70 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 781	4 781
31.12.2017	2 500	72 464	74 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lehema 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse [kapitaliosaluse / soetusmaksumuse / õiglase väärtuse] meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit]. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	509	10
SEB Pank arvelduskonto	2 186	8 225
Kokku raha	2 695	8 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	777	777
Muud nõuded	1 445	1 445
Viitlaekumised	1 445	1 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222	2 222
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 375	3 375
Ostjatelt laekumata arved	3 375	3 375
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 268	2 268
Muud nõuded	5 210	5 210
Viitlaekumised	5 210	5 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 853	10 853

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	22 000	9 505
Oder	0	1 716
Hein	8 000	0
Silo	14 000	0
Raps	0	5 100
Nisu	0	1 625
Uba	0	1 064
Kokku varud	22 000	9 505

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	290	0	0	708
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	419
Sotsiaalmaks	0	0	0	711
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	43
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	21
Ettemaksukonto jääk	487		2 268	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	777		2 268	1 902

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	38 325	38 325	38 325
Akumuleeritud kulum	-13 112	-13 112	-13 112
Jääkmaksumus	25 213	25 213	25 213
Ostud ja parendused	12 917	12 917	12 917
Muud ostud ja parendused	12 917	12 917	12 917
Amortisatsioonikulu	-8 740	-8 740	-8 740
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 242	51 242	51 242
Akumuleeritud kulum	-21 852	-21 852	-21 852
Jääkmaksumus	29 390	29 390	29 390
Ostud ja parendused	92 650	92 650	92 650
Muud ostud ja parendused	92 650	92 650	92 650
Amortisatsioonikulu	-22 990	-22 990	-22 990
Müügid	-200	-200	-200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	143 692	143 692	143 692
Akumuleeritud kulum	-44 842	-44 842	-44 842
Jääkmaksumus	98 850	98 850	98 850

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	15 000	0
Muud masinad ja seadmed	15 000	0
Kokku	15 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	6 891	6 891
Soetused	65 236	65 236
Müügid	-11 826	-11 826
Muud muutused	-202	-202
31.12.2016	60 099	60 099
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-23 738	-23 738
Soetused	84 846	84 846
Müügid	-37 090	-37 090
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 050	1 050
Muud muutused	-1 781	-1 781
31.12.2017	83 386	83 386
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 738	23 738
31.12.2017	23 738	23 738

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea/Luminor L201704573	62 712	14 472	48 240	3 kuu EURIBOR+0,59%	EUR	01.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	62 712	14 472	48 240			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	65 260	0
Kokku	65 260	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, L201609830	8 745	8 745		
Parmel Farm OÜ	20 711	20 711		
Lühiajalised laenud kokku	29 456	29 456		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank, L201609830	26 370	0	26 370	
Parmel Farm OÜ	38 788	0	38 788	
Pikaajalised laenud kokku	65 158		65 158	
Kapitalirendikohustised kokku	62 712	14 472	48 240	
Laenukohustised kokku	157 326	43 928	113 398	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank, L201609830	8 470	8 470		
Lühiajalised laenud kokku	8 470	8 470		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank, L201609830	35 115	0	35 115	
Pikaajalised laenud kokku	35 115		35 115	
Laenukohustised kokku	43 585	8 470	35 115	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601	601
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	601	601

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 412	2 412
Maksuvõlad	1 902	1 902
Kokku võlad ja ettemaksed	4 314	4 314

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	2 970	-2 970	0
Noorte põllumajandustootjate toetus	0	743	-743	0
Rohestamise otsetoetus	0	1 350	-1 350	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	2 540	-2 540	0
Väikeste põllumajandusettevõtete arendamise toetus	0	15 000	-15 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	22 603	-22 603	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	22 603	-22 603	0
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus	0	3 382	-3 382	0
Ühtne pindalatoetus	0	3 228	-3 228	0
Keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	1 497	-1 497	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	0	1 444	-1 444	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 551	-9 551	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	9 551	-9 551	0

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 411	44 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 411	44 557
Kokku müügitulu	80 411	44 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Noorloomade müük lihaks	80 411	37 157
Põllumajanduslik teenus	0	7 400
Kokku müügitulu	80 411	44 557

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud sööt	18 816	12 448
Ostetud põllumajandusteenused	3 822	1 070
Masinate ja seadmete remont jms	7 488	2 536
Loomakasvatuskulud	6 474	0
Väheväärtuslikud masinad	1 046	0
Muud	428	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 074	16 054

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 225	2 600
Sotsiaalmaksud	2 416	865
Kokku tööjõukulud	9 641	3 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	59 499	0	2 411

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Karin Leht	500	500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Parmel Farm OÜ	71 500	11 501

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Parmel Farm OÜ	3 000	3 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted			0	4 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	31 395	910	27 883	6 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 189	1 722

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2018

Lehema OÜ (registrikood: 12514508) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN LEHT	Juhatuse liige	02.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 781
Kokku	72 464

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 781
Kokku	72 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	80411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Leht	48208244714	Risti alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5034747
E-posti aadress	karinleht@gmail.com