

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Vertland OÜ

**registrikood:** 12513331

**tänavatalu nimi,** Raudkivi tee 6-6  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 56482262

**e-posti aadress:** piretpallase@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                         | 13 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Vertland OÜ asutati 31.07.2013. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on projekteerimine.

### Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 38 759 EUR, puhaskasumiks kujunes 24 980 EUR.

### Peamised suhtarvud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Müügitulu        | 38 759 |
| Puhaskasum:      | 24 980 |
| Puhasrentaablus: | 64,45% |
| ROA:             | 49,5%  |
| ROE:             | 61,55% |

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{varad kokku}$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{omakapital kokku}$

### Personal

Vertland OÜ keskmine töötajate arve oli 1, arvestatud tasude kogusumma oli 6 209 EUR.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vertland OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja teenida omanikule maksimaalset kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 6 274         | 4 522         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 8 708         | 21 238        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 409        | 43 876        | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>50 391</b> | <b>69 636</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 391</b> | <b>69 636</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 7 500         | 51 500        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 310         | 2 535         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 810</b>  | <b>54 035</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 810</b>  | <b>54 035</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 101        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 980        | 13 101        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 581</b> | <b>15 601</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>50 391</b> | <b>69 636</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 759        | 25 818        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 614        | -1 198        |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 258        | -4 673        | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -195          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>22 887</b> | <b>19 752</b> |         |
| Intressikulud                               | -462          | -92           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 555         | -6 559        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 980</b> | <b>13 101</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 980</b> | <b>13 101</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 22 887         | 19 752         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -722           | -5 838         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-722</b>    | <b>-5 838</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 809         | -876           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -225           | 1 722          |         |
| Laekunud intressid                                    | 831            | 0              |         |
| Makstud intressid                                     | -462           | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>19 500</b>  | <b>14 760</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0              | -50 869        |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 14 252         | 29 631         |         |
| Antud laenud                                          | 0              | -43 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 12 000         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>26 252</b>  | <b>-64 238</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 0              | 62 500         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -44 000        | -11 000        | 5       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0              | 2 500          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-44 000</b> | <b>54 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 752</b>   | <b>4 522</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 522          | 0              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 752</b>   | <b>4 522</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 6 274          | 4 522          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 13 101                      | 13 101 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 13 101                      | 15 601 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 24 980                      | 24 980 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 38 081                      | 40 581 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vertland OÜ asutati 31.07.2013.aastal. Ettevõtte juhatuse liikmed on üheliikmeline. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Vertland OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Bilansis on finantsvarad hinnatud ümber õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

### Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Äriühingutest osanikud;
- Eraisikutest osanikud;
- Osäühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid | 6 274        | 4 522        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>6 274</b> | <b>4 522</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud  |               |
| Soetamine                                 | 45 869          | 5 000        | 50 869        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -23 793         |              | -23 793       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -5 838          |              | -5 838        |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>16 238</b>   | <b>5 000</b> | <b>21 238</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 16 238          | 5 000        | 21 238        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -9 253          | -5 000       | -14 253       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 1 723           |              | 1 723         |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>8 708</b>    | <b>0</b>     | <b>8 708</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 126        | 403          |
| Sotsiaalmaks                                  | 320        | 759          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 19         | 46           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>465</b> | <b>1 208</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Lühiajaline laen                 | 7 500      | 7 500                            |                     |             | 2            | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 500      | 7 500                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 500      | 7 500                            |                     |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Lühiajaline laen                 | 51 500     | 51 500                           |                     |             | 2            | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 51 500     | 51 500                           |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 51 500     | 51 500                           |                     |             |              |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 38 759        | 25 818        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>38 759</b> | <b>25 818</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 759</b> | <b>25 818</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Arhitektuurilised teenused                  | 38 759        | 25 818        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 759</b> | <b>25 818</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 209        | 3 513        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 049        | 1 159        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 258</b> | <b>4 672</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 6 209 | 3 513 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

**Vertland OÜ (registrikood: 12513331) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PALLASE      | Juhatuse liige     | 12.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 101        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24 980        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 081</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 081        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 081</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 101        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24 980        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 081</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 38 081        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>38 081</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 38759           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Piret Pallase  | 47801155715                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56482262          |
| E-posti aadress | piretpallase@gmail.com |