

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vertland OÜ

registrikood: 12513331

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 6-6
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 56482262

e-posti aadress: piretpallase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vertland OÜ asutati 31.07.2013. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on projekteerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 21 936 EUR, puhaskasumiks kujunes 5 475 EUR.

Peamised suhtarvud

Müügitulu	21 936
Puhaskasum:	5 475
Puhasrentaablus:	25%
ROA:	1%
ROE:	9,96%

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{omakapital kokku}$

Personal

Vertland OÜ arvestatud tasude kogusumma oli 428 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vertland OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja teenida omanikule maksimaalset kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 237	6 607	2
Nõuded ja ettemaksed	271 678	245 734	
Kokku käibevarad	276 915	252 341	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	257 087	257 087	4
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	
Materiaalsed põhivarad	2 847	2 046	5
Kokku põhivarad	274 934	274 133	
Kokku varad	551 849	526 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	485 500	467 500	6
Võlad ja ettemaksed	8 858	6 958	3
Kokku lühiajalised kohustised	494 358	474 458	
Kokku kohustised	494 358	474 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 516	38 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 475	11 435	
Kokku omakapital	57 491	52 016	
Kokku kohustised ja omakapital	551 849	526 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 936	29 008	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 583	-9 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-280	0	
Tööjõukulud	-680	-7 980	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 361	-329	
Muud ärikulud	-330	0	
Ärikasum (kahjum)	8 702	11 268	
Intressikulud	4 795	4 325	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 022	-4 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 475	11 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 475	11 435	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vertland OÜ asutati 31.07.2013.aastal. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Vertland OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Bilansis on finantsvarad hinnatud ümber õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Äriühingutest osanikud;
- Eraisikutest osanikud;
- Osäühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja raha ekvivalendid	5 237	6 607
Kokku raha	5 237	6 607

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	794	1 485
Üksikisiku tulumaks		126
Sotsiaalmaks		330
Kohustuslik kogumispension		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	794	1 961

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	257 087	257 087
31.12.2016	257 087	257 087
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	257 087	257 087
31.12.2017	257 087	257 087

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 375	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 375	2 375	2 375
Amortisatsioonikulu	-329	-329	-329
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 375	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	-329	-329	-329
Jääkmaksumus	2 046	2 046	2 046
Ostud ja parendused	2 161	2 161	2 161
Muud ostud ja parendused	2 161	2 161	2 161
Amortisatsioonikulu	-1 360	-1 360	-1 360
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 536	4 536	4 536
Akumuleeritud kulum	-1 689	-1 689	-1 689
Jääkmaksumus	2 847	2 847	2 847

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 500	7 500			2	EUR	31.12.2018
Lühiajaline laen	478 000	478 000			2	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	485 500	485 500					
Laenukohustised kokku	485 500	485 500					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 500	7 500			2	EUR	31.12.2017
Lühiajaline laen	460 000	460 000			2	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	467 500	467 500					
Laenukohustised kokku	467 500	467 500					

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 936	29 008
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 936	29 008
Kokku müügitulu	21 936	29 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurilised teenused	21 936	29 008
Kokku müügitulu	21 936	29 008

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	428	5 114
Sotsiaalmaksud	252	1 980
Kokku tööjõukulud	680	7 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	428	5 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Vertland OÜ (registrikood: 12513331) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PALLASE	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 475
Kokku	54 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 991
Kokku	54 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 475
Kokku	54 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 991
Kokku	54 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	21936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pallase	47801155715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482262
E-posti aadress	piretpallase@gmail.com