

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vertland OÜ

registrikood: 12513331

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 4-19

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56482262

e-posti aadress: piretpallase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vertland OÜ asutati 31.07.2013. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on projekteerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 27 509 EUR, puhaskasumiks kujunes 12 902 EUR.

Peamised suhtarvud

Müügitulu	27 509
Puhaskasum:	12 902
Puhasrentaablus:	46,9%
ROA:	2,96%
ROE:	18,32%

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{omakapital kokku}$

Personal

2018. a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töölisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vertland OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja teenida omanikule maksimaalset kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 561	5 237
Nõuded ja ettemaksed	157 288	271 678
Kokku käibevarad	161 849	276 915
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	257 087	257 087
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000
Materiaalsed põhivarad	2 598	2 847
Kokku põhivarad	274 685	274 934
Kokku varad	436 534	551 849
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	358 000	485 500
Võlad ja ettemaksed	8 141	8 858
Kokku lühiajalised kohustised	366 141	494 358
Kokku kohustised	366 141	494 358
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 991	49 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902	5 475
Kokku omakapital	70 393	57 491
Kokku kohustised ja omakapital	436 534	551 849

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	27 509	21 936
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 083	-10 583
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-280
Tööjõukulud	0	-680
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 557	-1 361
Muud ärikulud	-15	-330
Ärikasum (kahjum)	15 815	8 702
Intressikulud	4 412	4 795
Muud finantstulud ja -kulud	-7 325	-8 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 902	5 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902	5 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vertland OÜ asutati 31.07.2013.aastal. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Vertland OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Bilansis on finantsvarad hinnatud ümber õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Äriühingutest osanikud;
- Eraisikutest osanikud;
- Osäühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja raha ekvivalendid	4 561	5 237
Kokku raha	4 561	5 237

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	492	794
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492	794

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	257 087	257 087
31.12.2017	257 087	257 087
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	257 087	257 087
31.12.2018	257 087	257 087

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 375	2 375		2 375
Akumuleeritud kulum	-329	-329		-329
Jääkmaksumus	2 046	2 046		2 046
Ostud ja parendused	2 161	2 161		2 161
Muud ostud ja parendused	2 161	2 161		2 161
Amortisatsioonikulu	-1 360	-1 360		-1 360
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 536	4 536		4 536
Akumuleeritud kulum	-1 689	-1 689		-1 689
Jääkmaksumus	2 847	2 847		2 847
Ostud ja parendused			1 308	1 308
Muud ostud ja parendused			1 308	1 308
Amortisatsioonikulu	-1 361	-1 361	-196	-1 557
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 536	4 536	1 308	5 844
Akumuleeritud kulum	-3 050	-3 050	-196	-3 246
Jääkmaksumus	1 486	1 486	1 112	2 598

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	358 000	358 000			2	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	358 000	358 000					
Laenukohustised kokku	358 000	358 000					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	7 500	7 500			2	EUR	31.12.2018
Lühiajaline laen	478 000	478 000			2	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	485 500	485 500					
Laenukohustised kokku	485 500	485 500					

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 509	21 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 509	21 936
Kokku müügitulu	27 509	21 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurilised teenused	27 509	21 936
Kokku müügitulu	27 509	21 936

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	428
Sotsiaalmaksud	0	252
Kokku tööjõukulud	0	680
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Vertland OÜ (registrikood: 12513331) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PALLASE	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902
Kokku	67 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 893
Kokku	67 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 902
Kokku	67 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 893
Kokku	67 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	27509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pallase	47801155715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482262
E-posti aadress	piretpallase@gmail.com