

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Vertland OÜ

**registrikood:** 12513331

**tänava/talu nimi,** Raudkivi tee 4-19

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 56482262

**e-posti aadress:** piretpallase@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                          | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Vertland OÜ asutati 31.07.2013. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on projekteerimine.

## Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 22 807 EUR, puhaskasumiks kujunes 7 035 EUR.

## Peamised suhtarvud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Müügitulu        | 22 807 |
| Puhaskasum:      | 7 035  |
| Puhasrentaablus: | 30,85% |
| ROA:             | 1,65%  |
| ROE:             | 10,36% |

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{varad kokku}$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{omakapital kokku}$

## Personal

2019. a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töölisi.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vertland OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja teenida omanikule maksimaalset kasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 3 118          | 4 561          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 150 565        | 157 288        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>153 683</b> | <b>161 849</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 257 087        | 257 087        | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 15 000         | 15 000         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 132          | 2 598          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>273 219</b> | <b>274 685</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>426 902</b> | <b>436 534</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 343 000        | 358 000        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 474          | 8 141          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>349 474</b> | <b>366 141</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>349 474</b> | <b>366 141</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67 893         | 54 991         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 035          | 12 902         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 428</b>  | <b>70 393</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>426 902</b> | <b>436 534</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 807        | 27 509        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 188        | -10 083       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -68           | -39           |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 466        | -1 557        |         |
| Muud ärikulud                               | -11           | -15           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 074</b> | <b>15 815</b> |         |
| Intressikulud                               | -6 039        | 4 412         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -7 325        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 035</b>  | <b>12 902</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 035</b>  | <b>12 902</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vertland OÜ asutati 31.07.2013.aastal. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Vertland OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Bilansis on finantsvarad hinnatud ümber õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Äriühingutest osanikud;
- Erasikutest osanikud;
- Osäühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid | 3 118        | 4 561        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>3 118</b> | <b>4 561</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 283        | 492        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>283</b> | <b>492</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Kokku           |                |
|-------------------|-----------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2017</b> | 257 087         | 257 087        |
| <b>31.12.2018</b> | <b>257 087</b>  | <b>257 087</b> |
|                   |                 |                |
|                   | Kokku           |                |
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2018</b> | 257 087         | 257 087        |
| <b>31.12.2019</b> | <b>257 087</b>  | <b>257 087</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                             | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 536                      |                             | 4 536        |
| Akumuleeritud kulum | -1 689                     |                             | -1 689       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 847</b>               |                             | <b>2 847</b> |
|                     |                            |                             |              |
| Ostud ja parendused |                            | 1 308                       | 1 308        |
| Amortisatsioonikulu | -1 361                     | -196                        | -1 557       |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 536                      | 1 308                       | 5 844        |
| Akumuleeritud kulum | -3 050                     | -196                        | -3 246       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 486</b>               | <b>1 112</b>                | <b>2 598</b> |
|                     |                            |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 270                     | -196                        | -1 466       |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 536                      | 1 308                       | 5 844        |
| Akumuleeritud kulum | -4 320                     | -392                        | -4 712       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>216</b>                 | <b>916</b>                  | <b>1 132</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 343 000    | 343 000                          |                     |             | 2            | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 343 000    | 343 000                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 343 000    | 343 000                          |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 358 000    | 358 000                          |                     |             | 2            | EUR         | 31.12.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 358 000    | 358 000                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 358 000    | 358 000                          |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 22 807        | 27 509        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>22 807</b> | <b>27 509</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 807</b> | <b>27 509</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Arhitektuurilised teenused                  | 22 807        | 27 509        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 807</b> | <b>27 509</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------------|------|------|
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |      |      |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1    | 1    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**Vertland OÜ (registrikood: 12513331) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET PALLASE      | Juhatuse liige     | 26.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 67 893        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 035         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 928</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 928        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 928</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 67 893        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 035         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 928</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 928        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 928</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 22807           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Piret Pallase  | 47801155715                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56482262          |
| E-posti aadress | piretpallase@gmail.com |