

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vertland OÜ

registrikood: 12513331

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 4-19

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56482262

e-posti aadress: piretpallase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vertland OÜ asutati 31.07.2013. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on projekteerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 72178 EUR, puhaskasumiks kujunes 57 552 EUR.

Peamised suhtarvud

Müügitulu	72178
Puhaskasum:	57552
Puhasrentaablus:	79%
ROA:	11,53%
ROE:	31,7%

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{omakapital kokku}$

Personal

2022. a. ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töölisi. Juhatuse liikme tasud moodustasid 2000 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vertland OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja teenida omanikule maksimaalset kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 622	62 011
Nõuded ja ettemaksed	82 139	115 425
Kokku käibevarad	91 761	177 436
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	257 087	257 087
Kinnisvarainvesteeringud	145 293	15 000
Materiaalsed põhivarad	4 980	0
Kokku põhivarad	407 360	272 087
Kokku varad	499 121	449 523
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 409	4 106
Kokku lühiajalised kohustised	1 409	4 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	317 743	323 000
Kokku pikaajalised kohustised	317 743	323 000
Kokku kohustised	319 152	327 106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 917	91 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 552	28 039
Kokku omakapital	179 969	122 417
Kokku kohustised ja omakapital	499 121	449 523

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	72 179	41 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 528	-7 883
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-8
Tööjõukulud	-2 668	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 202	-413
Muud ärikulud	-48	0
Ärikasum (kahjum)	53 855	33 569
Intressitulud	9 222	1
Intressikulud	-5 525	-5 531
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 552	28 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 552	28 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vertland OÜ asutati 31.07.2013.aastal. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Vertland OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Bilansis on finantsvarad hinnatud ümber õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Äriühingutest osanikud;
- Erasikutest osanikud;
- Osäühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	9 622	62 011
Kokku raha	9 622	62 011

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 343		1 321
Üksikisiku tulumaks		392	
Sotsiaalmaks		660	
Kohustuslik kogumispension		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 343	1 092	1 321

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	257 087	257 087
31.12.2021	257 087	257 087
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	257 087	257 087
31.12.2022	257 087	257 087

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	15 000		15 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	15 000		15 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 000		15 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	15 000		15 000
Ostud ja parendused		130 293	130 293
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 000	130 293	145 293
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	130 293	145 293

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 536		4 536	1 308	5 844
Akumuleeritud kulum	-4 536		-4 536	-895	-5 431
Jääkmaksumus	0		0	413	413
Amortisatsioonikulu				-413	-413
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 536		4 536	1 308	5 844
Akumuleeritud kulum	-4 536		-4 536	-1 308	-5 844
Jääkmaksumus	0		0	0	0
Ostud ja parendused		6 182	6 182		6 182
Amortisatsioonikulu		-1 202	-1 202		-1 202
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 536	6 182	10 718	1 308	12 026
Akumuleeritud kulum	-4 536	-1 202	-5 738	-1 308	-7 046
Jääkmaksumus	0	4 980	4 980	0	4 980

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	317 743		317 743		2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	317 743		317 743				
Laenukohustised kokku	317 743		317 743				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	323 000		323 000		2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	323 000		323 000				
Laenukohustised kokku	323 000		323 000				

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 179	41 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 179	41 873
Kokku müügitulu	72 179	41 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurilised teenused	39 229	41 873
Juhtimisteenused	32 950	0
Kokku müügitulu	72 179	41 873

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 000	0
Sotsiaalmaksud	668	0
Kokku tööjõukulud	2 668	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Vertland OÜ (registrikood: 12513331) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PALLASE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 552
Kokku	177 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 469
Kokku	177 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 552
Kokku	177 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	177 469
Kokku	177 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	39228	54.35%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	32950	45.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Pallase	47801155715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482262
E-posti aadress	piretpallase@gmail.com