

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vertland OÜ

registrikood: 12513331

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Raudkivi tee 4-19

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56482262

e-posti aadress: piretpallase@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vertland OÜ asutati 31.07.2013. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on projekteerimine ja tootmisalaste juhtimisteenuste osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 63401 EUR, puhaskasumiks kujunes 24428 EUR.

Peamised suhtarvud

Müügitulu	63401
Puhaskasum:	24428
Puhasrentaablus:	38,5%
ROA:	4,8%
ROE:	11,9%

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{müügitulu}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{varad kokku}$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} \times 100 / \text{omakapital kokku}$

Personal

2023. a. oli ettevõttes palgal kaks poolekohaga töötajat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vertland OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käivet ja teenida omanikule maksimaalset kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 272	9 622	2
Nõuded ja ettemaksed	73 632	82 139	
Kokku käibevarad	98 904	91 761	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	257 087	257 087	4
Kinnisvarainvesteeringud	151 714	145 293	5
Materiaalsed põhivarad	0	4 980	6
Kokku põhivarad	408 801	407 360	
Kokku varad	507 705	499 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 308	1 409	
Kokku lühiajalised kohustised	8 308	1 409	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	295 000	317 743	7
Kokku pikaajalised kohustised	295 000	317 743	
Kokku kohustised	303 308	319 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 469	119 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 428	57 552	
Kokku omakapital	204 397	179 969	
Kokku kohustised ja omakapital	507 705	499 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	63 401	72 179	8
Muud äritulud	8 961	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 874	-13 528	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 299	-878	
Tööjõukulud	-27 885	-2 668	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 772	-1 202	
Muud ärikulud	0	-48	
Ärikasum (kahjum)	28 532	53 855	
Intressitulud	1 225	9 222	
Intressikulud	-5 329	-5 525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 428	57 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 428	57 552	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vertland OÜ asutati 31.07.2013.aastal. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumisel hüvitiisi.

Vertland OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Bilansis on finantsvarad hinnatud ümber õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 määr 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Äriühingutest osanikud;
- Erasikutest osanikud;
- Osühingu tegevdirektor ja juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja raha ekvivalendid	25 272	9 622
Kokku raha	25 272	9 622

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	741	1 343	
Üksikisiku tulumaks	1 118		392
Sotsiaalmaks	1 914		660
Kohustuslik kogumispension	116		40
Töötuskindlustusmaksed	139		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 028	1 343	1 092

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	257 087	257 087
31.12.2022	257 087	257 087
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	257 087	257 087
31.12.2023	257 087	257 087

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	15 000		15 000
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	15 000		15 000
Ostud ja parendused		130 293	130 293
31.12.2022			
Soetusmaksumus	15 000	130 293	145 293
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	130 293	145 293
Ostud ja parendused		7 802	7 802
Amortisatsioonikulu		-1 381	-1 381
31.12.2023			
Soetusmaksumus	15 000	138 095	153 095
Akumuleeritud kulum		-1 381	-1 381
Jääkmaksumus	15 000	136 714	151 714

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 536		4 536	1 308	5 844
Akumuleeritud kulum	-4 536		-4 536	-1 308	-5 844
Jääkmaksumus	0		0	0	0
Ostud ja parendused		6 182	6 182		6 182
Amortisatsioonikulu		-1 202	-1 202		-1 202
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 536	6 182	10 718	1 308	12 026
Akumuleeritud kulum	-4 536	-1 202	-5 738	-1 308	-7 046
Jääkmaksumus	0	4 980	4 980	0	4 980
Amortisatsioonikulu		-1 391	-1 391		-1 391
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 589	-3 589		-3 589
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	0	1 308	1 308
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 308	-1 308
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	12 550	
Transpordivahendid	12 550	
Kokku	12 550	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	295 000		295 000		2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	295 000		295 000				
Laenukohustised kokku	295 000		295 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	317 743		317 743		2	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	317 743		317 743				
Laenukohustised kokku	317 743		317 743				

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 401	72 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 401	72 179
Kokku müügitulu	63 401	72 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurilised teenused	37 575	39 229
Juhtimisteenused	23 326	32 950
Majutusteenus	2 500	0
Kokku müügitulu	63 401	72 179

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 844	2 000
Sotsiaalmaksud	7 041	668
Kokku tööjõukulud	27 885	2 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	16 544	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Vertland OÜ (registrikood: 12513331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PALLASE	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 428
Kokku	201 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 897
Kokku	201 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 428
Kokku	201 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 897
Kokku	201 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	37575	59.27%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	23326	36.79%	Ei