

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PROisolatsioon OÜ

registrikood: 12512107

tänavatalu nimi, Veerme tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 6777775

e-posti aadress: info@proisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

PROisolatsioon OÜ on 2013 aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb ehitusmaterjalide müügi ja konsultatsioonidega. 2021 oli agresiivne kasvuaasta, võtmetegevused olid seotud kaupade kättesaamisega. PROisolatsioon OÜ käive oli aruandeaastal 5 543 487 eurot, mille moodustas erinevate ehitusmaterjalide müük, ettevõtte kasum oli 207 513 eurot. Ettevõtte bilansimaht aruandeaastaloopuks loopuks on 1 646 033 eurot. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 7 pohitoko kohaga palgalist töötajat. 2022 aasta osas näeme, et krediidiriskid ja majanduslanguse oht suureneb. Fookuses on maksevõimelise kliendibaasi arendamine ja konkurentsivõimelise tooteportfelli arendamine, et olla valmis keerulisemateks aegadeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	287 520	193 773	2
Nõuded ja ettemaksed	546 784	363 664	3
Varud	441 424	186 716	4
Kokku käibevarad	1 275 728	744 153	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	6
Finantsinvesteeringud	13 750	4 500	7
Nõuded ja ettemaksed	4 710	4 710	3
Materiaalsed põhivarad	350 845	98 322	8
Kokku põhivarad	370 305	108 532	
Kokku varad	1 646 033	852 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 414	10 712	10
Võlad ja ettemaksed	855 754	422 700	11
Kokku lühiajalised kohustised	895 168	433 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	268 610	165 364	10
Võlad ja ettemaksed	45 833	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	314 443	165 364	
Kokku kohustised	1 209 611	598 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 309	190 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 513	60 334	
Kokku omakapital	436 422	253 909	
Kokku kohustised ja omakapital	1 646 033	852 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 543 487	3 239 171	15
Muud äritulud	13 565	13 281	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 817 562	-2 858 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-210 577	-143 461	
Tööjõukulud	-289 870	-161 543	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 929	-13 171	8
Muud ärikulud	-9 618	-1 820	18
Ärikasum (kahjum)	218 496	74 288	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 913	-6 802	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 583	67 486	
Tulumaks	-4 070	-7 152	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 513	60 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROisolatsioon OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PROisolatsioon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ladude lõikes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Arvestusmeetod põhivara kajastamisel on lineaarne.

Amortisatsioonimäär aastas on põhivara gruppil järgmine:

- Masinad ja seadmed – 10%
- Muu materiaalne põhivara - 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaniik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 600	2 600
Arvelduskonto	284 920	191 173
Kokku raha	287 520	193 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	544 954	540 244		4 710	
Ostjatelt laekumata arved	544 954	540 244		4 710	
Nõuded seotud osapoolte vastu	201	201			21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	892	892			5
Ettemaksed	5 447	5 447			
Tulevaste perioodide kulud	2 952	2 952			
Muud makstud ettemaksed	2 495	2 495			
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 494	546 784		4 710	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	347 354	342 644	4 710		
Ostjatelt laekumata arved	347 354	342 644	4 710		
Nõuded seotud osapoolte vastu	811	811			21
Ettemaksed	20 209	20 209			
Tulevaste perioodide kulud	2 161	2 161			
Muud makstud ettemaksed	18 048	18 048			
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 374	363 664	4 710		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	441 424	186 716
Varud	441 424	186 716
Kokku varud	441 424	186 716

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	892	40 337	35 674
Üksikisiku tulumaks		5 508	1 954
Erisoodustuse tulumaks		228	274
Sotsiaalmaks		9 449	3 468
Kohustuslik kogumispension		534	210
Töötuskindlustusmaksed		626	187
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		814	1 662
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	892	57 496	43 429

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000	1 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	4 500	4 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 500	4 500
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	4 500	4 500
Soetamine	9 250	9 250
31.12.2021	13 750	13 750
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	13 750	13 750

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		106 886	23 550	130 436	130 436
Akumuleeritud kulum		-12 818	-8 202	-21 020	-21 020
Jääkmaksumus		94 068	15 348	109 416	109 416
Ostud ja parendused		4 800	1 336	6 136	6 136
Muud ostud ja parendused		4 800	1 336	6 136	6 136
Amortisatsioonikulu		-10 524	-2 646	-13 170	-13 170
Müügid (jääkmaksumuses)		-4 060		-4 060	-4 060
31.12.2020					
Soetusmaksumus		105 886	24 886	130 772	130 772
Akumuleeritud kulum		-21 602	-10 848	-32 450	-32 450
Jääkmaksumus		84 284	14 038	98 322	98 322
Ostud ja parendused	220 000	95 433		95 433	315 433
Amortisatsioonikulu		-8 366	-2 563	-10 929	-10 929
Müügid (jääkmaksumuses)		-51 981		-51 981	-51 981
31.12.2021					
Soetusmaksumus	220 000	139 653	24 886	164 539	384 539
Akumuleeritud kulum		-20 283	-13 411	-33 694	-33 694
Jääkmaksumus	220 000	119 370	11 475	130 845	350 845

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	43 333	4 000
Transpordivahendid	43 333	4 000
Kokku	43 333	4 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
L18100073	7 618	7 618		1.7	EUR	08.01.2023	10
L18100835	2 857	2 635	222	2	EUR	05.02.2023	10
L19108777	8 526	1 640	6 886	2.5	EUR	05.09.2024	10
L21101960	59 023	7 398	51 625	1.99	EUR	15.08.2026	10
Kapitalirendikohustised kokku	78 024	19 291	58 733				10

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
L18100073	9 961	2 343	7 618	1.7	EUR	08.01.2023	10
L18100835	5 439	2 582	2 857	2	EUR	05.02.2023	10
L19108777	10 125	1 599	8 526	2.5	EUR	05.09.2024	10
L19106860	30 551	4 188	26 363	2.5	EUR	15.06.2024	10
Kapitalirendikohustised kokku	56 076	10 712	45 364				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	125 388	91 700
Kokku	125 388	91 700

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	60 000		60 000		5	EUR	31.12.2025	
Pikaajaline laen	110 000	20 123	89 877		4.5	EUR	13.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	230 000	20 123	209 877					
Kapitalirendikohustised kokku	78 024	19 291	58 733					9
Laenukohustised kokku	308 024	39 414	268 610					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikaajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikaajaline laen	60 000		60 000		5	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000					
Kapitalirendikohustised kokku	56 076	10 712	45 364					9
Laenukohustised kokku	176 076	10 712	165 364					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	716 472	716 472		
Võlad töövõtjatele	31 210	31 210		12
Maksuvõlad	57 496	57 496		5
Muud võlad	5 471	5 471		
Intressivõlad	5 471	5 471		
Saadud ettemaksed	90 938	45 105	45 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	901 587	855 754	45 833	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	356 655	356 655		
Võlad töövõtjatele	17 130	17 130		12
Maksuvõlad	43 429	43 429		5
Muud võlad	5 486	5 486		
Intressivõlad	5 486	5 486		
Kokku võlad ja ettemaksed	422 700	422 700		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	28 245	14 998
Puhkusetasude kohustis	2 965	2 132
Kokku võlad töövõtjatele	31 210	17 130

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	348 961	205 501
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	84 861	48 739
Kokku tingimuslikud kohustised	433 822	254 240

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 369 872	3 104 771
Soome	173 515	134 400
Tšehhi	100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 543 487	3 239 171
Kokku müügitulu	5 543 487	3 239 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine, müük	5 445 094	3 178 937
Teenuste vahendamine, müük	98 393	60 234
Kokku müügitulu	5 543 487	3 239 171

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 007	1 494
Vahendatavad teenused	8 548	9 686
Muud	10	2 101
Kokku muud äritulud	13 565	13 281

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	217 593	121 223
Sotsiaalmaksud	72 277	40 320
Erisoodustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	289 870	161 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-8 647	-60
Maksuameti intressid	-15	-26
Muud	-956	-1 734
Kokku muud ärikulud	-9 618	-1 820

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	12	9
Intressikulud	-6 925	-6 811
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 913	-6 802

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000		30 000	
Eesti			30 000	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		4 070		7 151
Eesti		4 070		7 151
Kokku	25 000	4 070	30 000	7 151

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 714	27 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 714	27 730
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	696	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	696	1 127

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 833	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 833	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	906 785	593 769
Kokku müüdnud	906 785	593 769

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 417	21 618
Kokku ostetud	40 417	21 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 514	29 719

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24 veebruaril 2022 aastal alustas Venemaa sõda Ukraina vastu.

Sõjast tulenevalt on ettevõtte sunnitud muutma tarnekanaleid, varasem koostöö Vene ja Valgevene firmadega on vähenenud, seoses sanktsioonide ja transpordi hindade kallinemisega. Sõjategevus võib küll ettevõtte tegevust mõjutada, kuid kindlasti ei sea ohtu firma jätkusuutlikust

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2022

PROisolatsioon OÜ (registrikood: 12512107) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALMUS	Juhatuse liige	20.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PROisolatsioon OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PROisolatsioon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PROisolatsioon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

20.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

PROisolatsioon OÜ (registrikood: 12512107) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 513
Kokku	433 822
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Kokku	75 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 513
Kokku	433 822
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Kokku	75 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5543487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kalmus	38203222724	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777775
E-posti aadress	info@proisolatsioon.ee