

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: PROisolatsioon OÜ

registrikood: 12512107

tänava/talu nimi, Veerme tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 6777775

e-posti aadress: info@proisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

PROisolatsioon OÜ on 2013 aastal asutatud ettevõtte mis tegeleb ehitusmaterjalide müügi ja konsultatsioonidega. Ettevõtte käive oli aruandeaastal 8 046 213 eurot, mille moodustas erinevate ehitusmaterjalide müük. Bilansimaht aruandeaastaloopuks loopuks on 2 017 155 eurot ning puhaskasum 263 539 eurot. Ettevõttes oli tööl 7 põhikoobjekti kohaga palgalist töötajat. 2023 aastal on fookuses krediidiriskide haldus ning kasumlikkuse säilitamine langevas majanduskeskkonnas. Ettevõtte on finantsiliselt heas seisus ning tuleb sellega hästi toime.

Suhtarvud aastate lõikes	2022	2021
Müügitulu eurodes	8046213	5543487
Tulu kasv %	45.15	71.14
Puhaskasum/kahjum eurodes	263539	207513
Kasumi kasv %	27.00	243.94
Puhasrentaabilus	3.28	3.74
Käibevara	1545444	1275728
Lühiajalised kohustised	1055154	895168
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.46	1.43
Varad kokku	2017155	1646033
ROA %	13.06	12.61
Omakapital kokku	624961	436422
ROE %	42.17	47.55

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum / varad kokku

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242 898	287 520	2
Nõuded ja ettemaksed	758 400	546 784	3
Varud	544 146	441 424	4
Kokku käibevarad	1 545 444	1 275 728	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	6
Finantsinvesteeringud	13 750	13 750	7
Nõuded ja ettemaksed	4 710	4 710	3
Materiaalsed põhivarad	452 251	350 845	8
Kokku põhivarad	471 711	370 305	
Kokku varad	2 017 155	1 646 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 259	39 414	10
Võlad ja ettemaksed	936 895	855 754	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 055 154	895 168	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 725	268 610	10
Võlad ja ettemaksed	67 315	45 833	11
Kokku pikaajalised kohustised	337 040	314 443	
Kokku kohustised	1 392 194	1 209 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 822	226 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 539	207 513	
Kokku omakapital	624 961	436 422	
Kokku kohustised ja omakapital	2 017 155	1 646 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 046 213	5 543 487	15
Muud äritulud	77 073	13 565	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 968 130	-4 817 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-290 790	-210 577	
Tööjõukulud	-486 715	-289 870	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 227	-10 929	
Olulised käibevara allahindlused	-60 005	0	
Muud ärikulud	-2 444	-9 618	18
Ärikasum (kahjum)	294 975	218 496	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 177	-6 913	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 798	211 583	
Tulumaks	-16 259	-4 070	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 539	207 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROisolatsioon OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PROisolatsioon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ladude lõikes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Arvestusmeetod põhivara kajastamisel on lineaarne.

Amortisatsioonimäär aastas on põhivara gruppil järgmine:

- Masinad ja seadmed – 10%
- Muu materiaalne põhivara - 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaniik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	5 133	2 600
Arvelduskonto	237 765	284 920
Kokku raha	242 898	287 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	718 986	714 276	4 710	
Ostjatelt laekumata arved	718 986	714 276	4 710	
Nõuded seotud osapoolte vastu	308	308		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593	593		5
Laenunõuded	36 000	36 000		
Muud nõuded	107	107		
Intressinõuded	107	107		
Ettemaksed	7 116	7 116		
Tulevaste perioodide kulud	2 418	2 418		
Muud makstud ettemaksed	4 698	4 698		
Kokku nõuded ja ettemaksed	763 110	758 400	4 710	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	544 954	540 244	4 710	
Ostjatelt laekumata arved	544 954	540 244	4 710	
Nõuded seotud osapoolte vastu	201	201		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	892	892		5
Ettemaksed	5 447	5 447		
Tulevaste perioodide kulud	2 952	2 952		
Muud makstud ettemaksed	2 495	2 495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 494	546 784	4 710	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	544 146	441 424
Varud	544 146	441 424
Kokku varud	544 146	441 424

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	593	50 476	892	40 337
Üksikisiku tulumaks		8 574		5 508
Erisoodustuse tulumaks		573		228
Sotsiaalmaks		14 896		9 449
Kohustuslik kogumispension		591		534
Töötuskindlustusmaksed		868		626
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		250		814
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593	76 228	892	57 496

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000	1 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2020	4 500		4 500
Soetamine	9 250		9 250
31.12.2021	13 750		13 750
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	13 750		13 750
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2021	13 750		13 750
31.12.2022	13 750		13 750
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	13 750		13 750

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		105 886	24 886	130 772	130 772
Akumuleeritud kulum		-21 602	-10 848	-32 450	-32 450
Jääkmaksumus		84 284	14 038	98 322	98 322
Ostud ja parendused	220 000	95 433		95 433	315 433
Amortisatsioonikulu		-8 366	-2 563	-10 929	-10 929
Müügid (jääkmaksumuses)		-51 981		-51 981	-51 981
31.12.2021					
Soetusmaksumus	220 000	139 653	24 886	164 539	384 539
Akumuleeritud kulum		-20 283	-13 411	-33 694	-33 694
Jääkmaksumus	220 000	119 370	11 475	130 845	350 845
Ostud ja parendused	65 433	26 170	60 000	86 170	151 603
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 433				65 433
Muud ostud ja parendused		26 170	60 000	86 170	86 170
Amortisatsioonikulu		-16 495	-6 652	-23 147	-23 147
Müügid (jääkmaksumuses)		-27 050		-27 050	-27 050
31.12.2022					
Soetusmaksumus	285 433	134 852	83 983	218 835	504 268
Akumuleeritud kulum		-32 857	-19 160	-52 017	-52 017
Jääkmaksumus	285 433	101 995	64 823	166 818	452 251

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	38 583	43 333
Transpordivahendid	38 583	43 333
Kokku	38 583	43 333

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18100835	221	221		2	EUR	05.02.2023
L19108777	6 887	1 682	5 205	2.5	EUR	05.09.2024
L21101960	51 625	7 549	44 076	1.99	EUR	15.08.2026
L22104053	39 357	8 629	30 728	3.0	EUR	15.04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	98 090	18 081	80 009			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18100073	7 618	7 618		1.7	EUR	08.01.2023
L18100835	2 857	2 635	222	2	EUR	05.02.2023
L19108777	8 526	1 640	6 886	2.5	EUR	05.09.2024
L21101960	59 023	7 398	51 625	1.99	EUR	15.08.2026
Kapitalirendikohustised kokku	78 024	19 291	58 733			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	165 457	125 388
Kokku	165 457	125 388

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	80 000	80 000						
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	89 894	20 178	69 716		4.5	EUR	13.12.2026	
Pikajaline laen	60 000		60 000		5	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	209 894	20 178	189 716					
Kapitalirendikohustised kokku	98 090	18 081	80 009					9
Laenukohustised kokku	387 984	118 259	269 725					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	60 000		60 000		5	EUR	31.12.2025	
Pikaajaline laen 45221	110 000	20 123	89 877		4.5	EUR	13.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	230 000	20 123	209 877					
Kapitalirendikohustised kokku	78 024	19 291	58 733					9
Laenukohustised kokku	308 024	39 414	268 610					

Pikaajaline laen 45221 on tagatud I järgu hüpoteegiga summas 143 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	818 910	818 910		
Võlad töövõtjatele	28 089	28 089		12
Maksuvõlad	76 228	76 228		5
Muud võlad	7 356	7 356		
Intressivõlad	7 356	7 356		
Saadud ettemaksed	73 627	6 312	67 315	
Tulevaste perioodide tulud	6 312	6 312		
Muud saadud ettemaksed	67 315		67 315	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 004 210	936 895	67 315	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	716 472	716 472		
Võlad töövõtjatele	31 210	31 210		12
Maksuvõlad	57 496	57 496		5
Muud võlad	5 471	5 471		
Intressivõlad	5 471	5 471		
Saadud ettemaksed	90 938	45 105	45 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	901 587	855 754	45 833	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	24 773	28 245
Puhkusetasude kohustis	3 316	2 965
Kokku võlad töövõtjatele	28 089	31 210

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	500 792	348 961
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 569	84 861
Kokku tingimuslikud kohustised	622 361	433 822

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 593 329	5 369 872
Soome	232 906	173 515
Poola	215 631	100
Rootsi	3 552	0
Horvaatia	795	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 046 213	5 543 487
Kokku müügitulu	8 046 213	5 543 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine, müük	7 852 059	5 445 094
Teenuste vahendamine, müük	194 154	98 393
Kokku müügitulu	8 046 213	5 543 487

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 613	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 823	5 007
Vahendatavad teenused	3 921	8 548
Muud	62 716	10
Kokku muud äritulud	77 073	13 565

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	363 549	217 593
Sotsiaalmaksud	123 166	72 277
Erisoodustused	0	0
Kokku tööjõukulud	486 715	289 870
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	-8 647
Maksuameti intressid	-2	-15
Muud	-2 442	-956
Kokku muud ärikulud	-2 444	-9 618

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	130	12
Intressikulud	-15 307	-6 925
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 177	-6 913

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid			25 000	
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	75 000	-16 259		4 070
Eesti	75 000	-16 259		4 070
Kokku	75 000	-16 259	25 000	4 070

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 259	25 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 259	25 714
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 954	696
Kokku võlad ja ettemaksed	8 954	696

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 314	45 833
Kokku võlad ja ettemaksed	67 314	45 833

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	107
Kokku antud laenud	36 000	107

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 625 170	906 785
Kokku müüdnud	1 625 170	906 785

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	294 637	40 417
Kokku ostetud	294 637	40 417

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 813	38 514

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2023

PROisolatsioon OÜ (registrikood: 12512107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALMUS	Juhatuse liige	16.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PROisolatsioon OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud PROisolatsioon OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud, sest ettevõttel puudus siis auditi kohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

17.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

PROisolatsioon OÜ (registrikood: 12512107) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	17.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 539
Kokku	622 361
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 539
Kokku	622 361
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	8046213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kalmus	38203222724	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777775
E-posti aadress	info@proisolatsioon.ee