

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PROisolatsioon OÜ

registrikood: 12512107

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Veermäe tn 31

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6777775

e-posti aadress: info@proisolatsioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Tulumaks	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

PROisolatsioon OÜ on 2013 aastal asutatud ettevõtte mis tegeleb ehitusmaterjalide müügi ja konsultatsioonidega. Ettevõtte käive oli aruandeaastal 7 655 547 eurot, mille moodustas erinevate ehitusmaterjalide müük. Bilansimaht 31.12.2023 seisuga on 1 825 939 eurot ning puhaskasum 197 874 eurot. Ettevõttes oli tööl 7 põhitöökohaga palgalist töötajat. 2023 aastal on fookuses krediidiriskide haldus ning kasumlikkuse säilitamine langevas majanduskeskkonnas. Ettevõtte on finantsiliselt heas seisus ning tuleb sellega hästi toime.

Suhtarvud aastate lõikes	2023	2022
Müügitulu eurodes	7 655 547	8,046,213
Tulu kasv %	-5	45
Puhaskasum/kahjum eurodes	197,874	263,539
Kasumi kasv %	-25	27
Puhasrentaablus	3	3
Käibevara	1,347,492	1,545,444
Lühiajalised kohustised	802 937	1,055,154
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.68	1.46
Varad kokku	1,825,939	2,017,155
ROA %	11	13
Omakapital kokku	702,836	624,961
ROE %	28	42

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA % = puhaskasum / varad kokku

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 699	242 898	2
Nõuded ja ettemaksed	729 717	758 400	3
Varud	463 076	544 146	4
Kokku käibevarad	1 347 492	1 545 444	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	6
Finantsinvesteeringud	13 750	13 750	7
Nõuded ja ettemaksed	546	4 710	3
Materiaalsed põhivarad	463 150	452 251	8
Kokku põhivarad	478 446	471 711	
Kokku varad	1 825 938	2 017 155	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 077	118 259	10
Võlad ja ettemaksed	757 860	936 895	11
Kokku lühiajalised kohustised	802 937	1 055 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	241 618	269 725	10
Võlad ja ettemaksed	78 548	67 315	11
Kokku pikaajalised kohustised	320 166	337 040	
Kokku kohustised	1 123 103	1 392 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 361	358 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 874	263 539	
Kokku omakapital	702 835	624 961	
Kokku kohustised ja omakapital	1 825 938	2 017 155	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 655 547	8 046 213	15
Muud äritulud	12 207	77 073	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 815 810	-6 968 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-243 236	-290 790	
Tööjõukulud	-344 708	-486 715	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 101	-20 227	
Olulised käibevara allahindlused	0	-60 005	
Muud ärikulud	-1 318	-2 444	18
Ärikasum (kahjum)	240 581	294 975	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 486	-15 177	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 095	279 798	
Tulumaks	-26 221	-16 259	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 874	263 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROisolatsioon OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

PROisolatsioon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ladude lõikes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Arvestusmeetod põhivara kajastamisel on lineaarne.

Amortisatsioonimäär aastas on põhivara gruppil järgmine:

- Masinad ja seadmed – 10%
- Muu materiaalne põhivara - 10-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaniik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Puhkusetasude reserv

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	2 740	5 133
Arvelduskonto	151 959	237 765
Kokku raha	154 699	242 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	678 193	677 647	546	
Ostjatelt laekumata arved	678 193	677 647	546	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 105	1 105		5
Laenunõuded	10 000	10 000		21
Muud nõuded	214	214		
Intressinõuded	214	214		
Ettemaksed	40 751	40 751		
Tulevaste perioodide kulud	4 681	4 681		
Muud makstud ettemaksed	36 070	36 070		
Kokku nõuded ja ettemaksed	730 263	729 717	546	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	718 986	714 276	4 710	
Ostjatelt laekumata arved	718 986	714 276	4 710	
Nõuded seotud osapoolte vastu	308	308		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593	593		5
Laenunõuded	36 000	36 000		21
Muud nõuded	107	107		
Intressinõuded	107	107		
Ettemaksed	7 116	7 116		
Tulevaste perioodide kulud	2 418	2 418		
Muud makstud ettemaksed	4 698	4 698		
Kokku nõuded ja ettemaksed	763 110	758 400	4 710	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	463 076	544 146
Varud	463 076	544 146
Kokku varud	463 076	544 146

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 105	35 865	593	50 476
Üksikisiku tulumaks		5 003		8 574
Erisoodustuse tulumaks		5 453		573
Sotsiaalmaks		8 556		14 896
Kohustuslik kogumispension		449		591
Töötuskindlustusmaksed		561		868
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 105	55 887	593	76 228

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000	1 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	13 750	13 750
31.12.2022	13 750	13 750
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	13 750	13 750
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	13 750	13 750
31.12.2023	13 750	13 750

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	220 000	139 653	24 886	164 539	384 539
Akumuleeritud kulum		-20 283	-13 411	-33 694	-33 694
Jääkmaksumus	220 000	119 370	11 475	130 845	350 845
Ostud ja parendused	65 433	26 170	60 000	86 170	151 603
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	65 433				65 433
Muud ostud ja parendused		26 170	60 000	86 170	86 170
Amortisatsioonikulu		-16 495	-6 652	-23 147	-23 147
Müügid (jääkmaksumuses)		-27 050		-27 050	-27 050
31.12.2022					
Soetusmaksumus	285 433	134 852	83 983	218 835	504 268
Akumuleeritud kulum		-32 857	-19 160	-52 017	-52 017
Jääkmaksumus	285 433	101 995	64 823	166 818	452 251
Ostud ja parendused	4 998		35 000	35 000	39 998
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 998				4 998
Muud ostud ja parendused			35 000	35 000	35 000
Amortisatsioonikulu		-13 454	-7 683	-21 137	-21 137
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 962	-7 962	-7 962
31.12.2023					
Soetusmaksumus	290 431	134 852	99 393	234 245	524 676
Akumuleeritud kulum		-46 311	-15 215	-61 526	-61 526
Jääkmaksumus	290 431	88 541	84 178	172 719	463 150

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	9 500	38 583
Transpordivahendid		38 583
Muud masinad ja seadmed	9 500	
Kokku	9 500	38 583

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L19108777	5 205	5 205		6,4560	EUR	05.09.2024
L21101960	44 078	7 700	36 378	5,9840	EUR	15.07.2026
L22104053	30 728	8 893	21 835	7,1210	EUR	15.04.2027
L23106185	16 744	3 187	13 557	7,2450	EUR	15.07.2028
Kapitalirendikohustised kokku	96 755	24 985	71 770			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18100835	221	221		2	EUR	05.02.2023
L19108777	6 887	1 682	5 205	2.5	EUR	05.09.2024
L21101960	51 625	7 549	44 076	1.99	EUR	15.08.2026
L22104053	39 357	8 629	30 728	3.0	EUR	15.04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	98 090	18 081	80 009			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	157 596	165 457
Kokku	157 596	165 457

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen		0						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	60 000		60 000		5	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen 45221	69 940	20 092	49 848		8.455	EUR	13.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	189 940	20 092	169 848					
Kapitalirendikohustised kokku	96 755	24 985	71 770					9
Laenukohustised kokku	286 695	45 077	241 618					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	80 000	80 000						
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000						
Pikaajalised laenud								
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen	30 000		30 000		4	EUR	31.12.2025	
Pikajaline laen 45221	89 894	20 178	69 716		4.5	EUR	13.12.2026	
Pikajaline laen	60 000		60 000		5	EUR	31.12.2025	
Pikaajalised laenud kokku	209 894	20 178	189 716					
Kapitalirendikohustised kokku	98 090	18 081	80 009					9
Laenukohustised kokku	387 984	118 259	269 725					

Pikaajaline laen 45221 on tagatud I järgu hüpoteegiga summas 143 000

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	641 685	641 685		
Võlad töövõtjatele	30 716	30 716		12
Maksuvõlad	55 887	55 887		5
Muud võlad	5 471	5 471		
Intressivõlad	5 471	5 471		
Saadud ettemaksed	102 649	24 101	78 548	
Tulevaste perioodide tulud	0	0		
Muud saadud ettemaksed	102 649	24 101	78 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	836 408	757 860	78 548	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	818 910	818 910		
Võlad töövõtjatele	28 089	28 089		12
Maksuvõlad	76 228	76 228		5
Muud võlad	7 356	7 356		
Intressivõlad	7 356	7 356		
Saadud ettemaksed	73 627	6 312	67 315	
Tulevaste perioodide tulud	6 312	6 312		
Muud saadud ettemaksed	67 315		67 315	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 004 210	936 895	67 315	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	26 325	24 773
Puhkusetasude kohustis	4 391	3 316
Kokku võlad töövõtjatele	30 716	28 089

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	564 723	500 792
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 512	121 569
Kokku tingimuslikud kohustised	700 235	622 361

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 600	2 600

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 231 822	7 593 329
Soome	281 316	232 906
Poola	55 305	215 631
Rootsi	0	3 552
Horvaatia	0	795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 568 443	8 046 213
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	87 104	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	87 104	0
Kokku müügitulu	7 655 547	8 046 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine, müük	7 499 856	7 852 059
Teenuste vahendamine, müük	155 691	194 154
Kokku müügitulu	7 655 547	8 046 213

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 503	8 613
Trahvid, viivised ja hüvitised	385	1 823
Vahendatavad teenused	6 603	3 921
Muud	2 716	62 716
Kokku muud äritulud	12 207	77 073

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	257 985	363 549
Sotsiaalmaksud	86 723	123 166
Erisoodustused	0	0
Kokku tööjõukulud	344 708	486 715
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Maksuameti intressid	-13	-2
Muud	-1 305	-2 442
Kokku muud ärikulud	-1 318	-2 444

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud	1 603	130
Intressikulud	-18 089	-15 307
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 486	-15 177

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	120 000	26 221	75 000	-16 259
Eesti	120 000	26 221	75 000	-16 259
Kokku	120 000	26 221	75 000	-16 259

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 133	127 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 133	127 259
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 090	8 954
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	8 954

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 548	67 314
Kokku võlad ja ettemaksed	78 548	67 314

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000		36 000	107
Kokku antud laenud	36 000	126 000	36 000	107

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	100 000	126 000	10 000	1 354
Kokku antud laenud	36 000	100 000	126 000	10 000	1 354

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 312 393	1 625 170
Kokku müüdid	1 312 393	1 625 170

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320 030	294 637
Kokku ostetud	320 030	294 637

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 613	34 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

PROisolatsioon OÜ (registrikood: 12512107) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALMUS	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PROisolatsioon OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud PROisolatsioon OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

03.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

PROisolatsioon OÜ (registrikood: 12512107) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	03.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 874
Kokku	700 235
Jaotamine	
Dividendideks	105 133
Kokku	105 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 874
Kokku	700 235
Jaotamine	
Dividendideks	105 133
Kokku	105 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	7655547	100.00%	Jah