

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Nordic Capital Management

registrikood: 12511556

tänavatäna nimi, Merivälja tee 70-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

e-posti aadress: info@nordcm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust augustikuus 2013. OÜ Nordic Capital Management põhilised ärivaldkonnad on ärikinnisvara rendile andmine, müügiagendi teenused kolmandatele osapooltele.

Äriühingu tegevusele ja tema majandustulemusele avaldab mõju majanduskasvu kiirus ja majandustegevuse tsüklilisus, kuna sellest sõltub rahavoog ja renditasud ärikinnisvara rendist.

Äriühingu tegevus on tihedalt seotud oma portfelli oleva kinnisvara korrashoiu koordineerimisega, tagades äripindadel tehnosüsteemide ja konstruktsioonide regulaarset hooldamist ja kinnisvara korrashoidu. See omakorda väljendub inimeste töökeskkonna tingimuste paranemises, avaldades positiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsetele aspektidele.

Äriühingu tegevuse üldised eesmärgid on ärikinnisvara portfelli suurendamine, rahavoo ja tootluse suurendamine ärikinnisvara rendileandmisest. Keskpikad eesmärgid on ärikinnisvara portfelli suurendamine. Lühiajaliseks eesmärgiks on seatud rendileandmisest rahavoogude suurendamine. Järgmisel majandusaastal on plaan jätkata tegevust mõlemas ärivaldkonnas. Järgmisel aruandeaastal ei planeerita olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte.

2015. aastal moodustas OÜ Nordic Capital Management müügitulu 252 659 EUR. Müügitulust moodustas 60.27% valdusfirmade tegevus, 39.73% enda kinnisvara üürileandmine. Äriühingu tegevus toimub Eestis.

2015. majanduaasta oluliseks sündmuseks sai uue kinnisvara objekti soetamine eesmärgiga selle üürileandmine. Edaspidine eesmärk on antud objektile olemasolevate üürnikega koostöö jätkamine, klientide rahulolu suurendamine, üürilepingute tootluse ja rahavoo suurendamine, võimalike kinnisvara korrashoiuga seotud kulude ülevaatamine eesmärgiga tagada kvaliteetne kinnisvara korrashoid ja kõrvalkulude alandamine.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei olnud kajastatud raamatupidamise aruandes, kuid mis oleksid võinud oluliselt mõjutada OÜ Nordic Capital Management majanduslikku seisukorda. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2015	2014
Müügitulu	252 659	229 647
Puhaskasum	174 681	167 597
Käibevara	165 721	96 060
Lühiajalised kohustused	163 117	91 731
Varad kokku	2 028 968	752 751
Omakapital kokku	778 443	645 762
Puhasrentaablus (%)	69	73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1	1
ROA (%)	9	22
ROE (%)	22	26

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137 361	51 831	2
Nõuded ja ettemaksed	28 360	44 229	3
Kokku käibevara	165 721	96 060	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 532	29 472	
Kinnisvarainvesteeringud	1 792 667	567 667	4
Materiaalne põhivara	44 048	59 552	5
Kokku põhivara	1 863 247	656 691	
Kokku varad	2 028 968	752 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 849	82 103	6
Võlad ja ettemaksed	35 268	9 628	7
Kokku lühiajalised kohustused	163 117	91 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 087 408	15 258	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 087 408	15 258	
Kokku kohustused	1 250 525	106 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 262	475 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 681	167 597	
Kokku omakapital	778 443	645 762	
Kokku kohustused ja omakapital	2 028 968	752 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	252 659	229 647	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 461	-22 747	
Tööjõukulud	-14 805	-14 840	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 504	-15 504	
Muud ärikulud	0	-91	
Kokku ärikasum (-kahjum)	196 889	176 465	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 281	6 744	
Intressikulud	-18 745	-5 710	
Muud finantstulud ja -kulud	1 756	-7 244	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 181	170 255	
Tulumaks	-10 500	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 681	167 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	196 889	176 465
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 504	15 504
Kokku korrigeerimised	15 504	15 504
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 131	-14 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 931	-4 898
Laekunud intressid	0	6
Makstud intressid	0	-5 710
Muud rahavood äritegevusest	0	-346
Kokku rahavood äritegevusest	215 193	166 503
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 225 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 333	-28 413
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	9 936	23 303
Antud laenud	-12 000	0
Antud laenude tagasimaksed	42 000	0
Laekunud intressid	465	0
Laekunud dividendid	1 225	6 737
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-322	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 185 029	1 627
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-70 168	-141 909
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 935	-20 088
Makstud intressid	-10 037	0
Makstud dividendid	-42 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 500	-2 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 055 360	-174 655
Kokku rahavood	85 524	-6 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 831	58 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 524	-6 525
Valuutakursside muutuste mõju	6	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 361	51 831

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	485 665	488 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		167 597	167 597
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	643 262	645 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)		174 681	174 681
Makstud dividendid		-42 000	-42 000
31.12.2015	2 500	775 943	778 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Capital Management majandusarvestuse üldine korraldus ja aruandluse esitamise alused põhinevad Eesti Vabariigi majandusarvestust reguleerival seadusandlusel (Äriseadustik, EV Raamatupidamise Seadus, maksustamist reguleeriv seadusandlus jms.) ja nn. heal raamatupidamise taval.

Arvestussüsteemi ülesehitusel ja kajastamisel vastavalt heale raamatupidamise tavale lähtutakse lisaks kehtivale seadusandlusele EV Raamatupidamise Toimkonna juhendmaterjalidest, äriühingu raamatupidamise sise-eeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha on raha pangas arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara koosneb materiaalsest põhivarast ning pikaajalistest finantsinvesteeringutest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR.

Materiaalsed põhivarad näidatakse bilansis jääkväärtuses.

Materiaalne põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule elueale, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kasutuses on järgmised amortisatsiooninormid:

- transpordivahendid 3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriühingu põhikirjale osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Äriühingu seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	137 361	51 831
Kokku raha	137 361	51 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 663	26 663	0	0
Ostjatelt laekumata arved	26 663	26 663	0	0
Ettemaksed	1 697	1 697	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 697	1 697	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 360	28 360	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 158	13 158	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 158	13 158	0	0
Muud nõuded	30 000	30 000	0	0
Laenu nõuded	30 000	30 000	0	0
Ettemaksed	1 071	1 071	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 071	1 071	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 229	44 229	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	567 667
31.12.2014	567 667
Ostud ja parendused	1 225 000
31.12.2015	1 792 667

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	77 522	77 522	77 522
Akumuleeritud kulum	-2 466	-2 466	-2 466
Jääkmaksumus	75 056	75 056	75 056
Amortisatsioonikulu	-15 504	-15 504	-15 504
31.12.2014			
Soetusmaksumus	77 522	77 522	77 522
Akumuleeritud kulum	-17 970	-17 970	-17 970
Jääkmaksumus	59 552	59 552	59 552
Amortisatsioonikulu	-15 504	-15 504	-15 504
31.12.2015			
Soetusmaksumus	77 522	77 522	77 522
Akumuleeritud kulum	-33 474	-33 474	-33 474
Jääkmaksumus	44 048	44 048	44 048

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenuleping	1 200 000	120 000	1 080 000		30.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 200 000	120 000	1 080 000		
Kapitalirendikohustused kokku	15 257	7 849	7 408		
Laenukohustused kokku	1 215 257	127 849	1 087 408		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	70 168	70 168			12.11.2015
Lühiajalised laenud kokku	70 168	70 168			
Kapitalirendikohustused kokku	27 193	11 935	15 258		
Laenukohustused kokku	97 361	82 103	15 258		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 089	19 089
Võlad töövõtjatele	923	923
Maksuvõlad	2 693	2 693
Muud võlad	12 563	12 563
Kokku võlad ja ettemaksed	35 268	35 268

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Võlad töövõtjatele	712	712
Maksuvõlad	3 238	3 238
Muud võlad	5 323	5 323
Kokku võlad ja ettemaksed	9 628	9 628

Muude võlgade all on kajastatud üürnike käest saadud äriruumide üürilepingute tagatise summad.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 659	229 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 659	229 647
Kokku müügitulu	252 659	229 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	152 274	180 981
Enda kinnisvara üürileandmine	100 385	48 666
Kokku müügitulu	252 659	229 647

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 076	11 076
Sotsiaalmaksud	3 729	3 764
Kokku tööjõukulud	14 805	14 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	608 708	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 021		12 000	42 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 806	152 274			600 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 098			30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 411		179 781	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 076	11 076

Aruandeperioodil on äriühingu juhtkonnale arvestatud järgmised tasud: palk ja juhatuse liikme tasu.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamise hetkeks ei toimunud sündmusi, mis oleks võinud oluliselt mõjutada äriühingu majanduslikku seisukorda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

OÜ Nordic Capital Management (registrikood: 12511556) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA LIŠTŠINA	Juhatuse liige	09.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan.	
JEVGENI LIŠTŠINA	Juhatuse liige	09.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordic Capital Management osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Nordic Capital Management raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vastavalt raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtetele kajastatakse aastaaruandes kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste (RTJ 6 §25). Kuna puudub professionaalsete hindajate põhjendatud seisukoht kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta, ei ole meil võimalik avaldada arvamust, kas bilansis kajastuv kinnisvarainvesteeringu väärtus summas 1792,7 tuhat euro vastab õiglasele väärtusele seisuga 31.12.2015.a. või mitte.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Nordic Capital Management raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Nordic Capital Management finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Niina Samovjuk

Vandeaudiitori number 402

OSAÜHING RIVALES - AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 15

Kaupmehe 7 - A13, Tallinna linn, Harju maakond, 10114

09.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordic Capital Management (registrikood: 12511556) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SAMOVJUK	Vandeaudiitor	09.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 681
Kokku	775 943
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	715 943
Kokku	775 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	601 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 681
Kokku	775 943
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	715 943
Kokku	775 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	152274	60.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100385	39.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Lištšina	38102260303	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordcm.com