

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Nordic Capital Management

registrikood: 12511556

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Merivälja tee 70-4

postisihthnumber: 11911

e-posti aadress: julia@nordcm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Capital Management põhilised ärivaldkonnad on ärikinnisvara rendile andmine.

Äriühingu tegevusele ja tema majandustulemusele avaldab mõju majanduskasvu kiirus ja majandustegevuse tsüklilisus, kuna sellest sõltub rahavoog ja renditasud ärikinnisvara rendist.

Äriühingu tegevus on tihedalt seotud oma portfelli oleva kinnisvara korrashoiu koordineerimisega, tagades äripindadel tehnosüsteemide ja konstruktsioonide regulaarset hooldamist ja kinnisvara korrashoidu. See omakorda väljendub eelkõige ärikinnisvara kvaliteedi säilimises heal tasemel ja lisaks ka inimeste töökeskkonna tingimuste paranemises, avaldades positiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsetele aspektidele.

Äriühingu tegevuse üldised eesmärgid on ärikinnisvara rahavoo ja tootluse suurendamine ärikinnisvara rendile andmisest. Pikaajalised eesmärgid on ärikinnisvara portfelli suurendamine. Lühiajaliseks eesmärgiks on seatud rendile andmisest rahavoogude suurendamine. Järgmisel majandusaastal on plaan jätkata tegevust mõlemas ärivaldkonnas. Järgmisel aruandeaastal ei planeerita olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte.

2023. aastal moodustas OÜ Nordic Capital Management müügitulu 45 654 EUR. Müügitulust moodustas 100% enda kinnisvara üürile andmine. Äriühingu tegevus toimub Eestis.

Aastaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei olnud kajastatud raamatupidamise aruandes, kuid mis oleksid võinud oluliselt mõjutada OÜ Nordic Capital Management majanduslikku seisukorda. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta, nende arvutamise metoodika:

	2023	2022
Müügitulu (eur)	45 654	183 499
Puhaskasum (-kahjum) (eur)	- 59 546	391 033
Käibevara (eur)	398 908	1 080 291
Lühiajalised kohustised (eur)	82 442	62 731
Varad kokku (eur)	1 615 000	1 702 285
Omakapital kokku (eur)	1 511 710	1 611 256
Puhasrentaablus (%)	- 130,4	213,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,8	17,2
ROA (%)	-3,69	22,97
ROE (%)	-3,94	24,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 909	446 371	2
Finantsinvesteeringud	278 073	330 478	3
Nõuded ja ettemaksed	2 926	303 442	4
Kokku käibevarad	398 908	1 080 291	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	601 973	1 973	4
Kinnisvarainvesteeringud	567 667	567 667	6
Materiaalsed põhivarad	46 452	52 354	7
Kokku põhivarad	1 216 092	621 994	
Kokku varad	1 615 000	1 702 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 451	7 341	
Võlad ja ettemaksed	74 992	55 390	9
Kokku lühiajalised kohustised	82 443	62 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 528	23 979	
Võlad ja ettemaksed	4 319	4 319	9
Kokku pikaajalised kohustised	20 847	28 298	
Kokku kohustised	103 290	91 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568 756	1 217 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 546	391 033	
Kokku omakapital	1 511 710	1 611 256	
Kokku kohustised ja omakapital	1 615 000	1 702 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	45 654	183 499	11
Muud äritulud	0	337 251	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 396	-5 777	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 220	-56 567	
Tööjõukulud	-12 463	-13 580	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 902	-6 322	7
Muud ärikulud	-32	-4 301	
Ärikasum (kahjum)	4 641	434 203	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-84 042	-24 253	
Intressitulud	21 045	4 556	
Intressikulud	-1 233	-14 256	
Muud finantstulud ja -kulud	4 039	-5 716	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 550	394 534	
Tulumaks	-3 996	-3 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 546	391 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Capital Management 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduse kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Nordic Capital Management väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel ei ole lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist vaid on koostatud lühike bilanss koos täiendavate lisadega.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning finantsinvesteeringud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8-12 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil või teenuse osutamise järel.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei makse Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt maksastavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast ja tavamäär 20/80. Soodusmäär rakendub sellele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (oleneb saaja residentsusest). Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning finantsseisundi aruandes kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	117 909	446 371
Kokku raha	117 909	446 371

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	330 478	330 478
Soetamine	855 867	855 867
Müük müügihinnas või lunastamine	-824 230	-824 230
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-84 042	-84 042
31.12.2023	278 073	278 073

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54	54	0	
Ostjatelt laekumata arved	54	54	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 574	2 574	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	5
Laenunõuded	600 000	0	600 000	13
Ettemaksed	292	292	0	
Tulevaste perioodide kulud	292	292	0	
Pikaakalised tagatised	1 973	0	1 973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 899	2 926	601 973	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	477	477	0	
Ostjatelt laekumata arved	477	477	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 529	1 529	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 154	1 154	0	5
Laenunõuded	300 000	300 000	0	13
Ettemaksed	282	282	0	
Tulevaste perioodide kulud	282	282	0	
Pikaakalised tagatised	1 973	0	1 973	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 415	303 442	1 973	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 245	0	1 059
Käibemaks	0	653	0	697
Üksikisiku tulumaks	0	920	0	722
Sotsiaalmaks	0	231	0	280
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	6		1 154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	4 063	1 154	2 776

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	1 792 667
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	325 000
Müügid	-1 550 000
31.12.2022	567 667
31.12.2023	567 667

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 654	143 694

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	41 150	3 148	44 298	5 833	50 131
Akumuleeritud kulum	-33 587	-2 625	-36 212	0	-36 212
Jääkmaksumus	7 563	523	8 086	5 833	13 919
Ostud ja parendused	51 634	0	51 634	0	51 634
Amortisatsioonikulu	-5 954	-368	-6 322	0	-6 322
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 877	0	-6 877	0	-6 877
Ümberliigitamised	5 833	0	5 833	-5 833	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 833	0	5 833	-5 833	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	57 467	3 148	60 615	0	60 615
Akumuleeritud kulum	-5 268	-2 993	-8 261	0	-8 261
Jääkmaksumus	52 199	155	52 354	0	52 354
Amortisatsioonikulu	-5 747	-155	-5 902	0	-5 902
31.12.2023					
Soetusmaksumus	57 467	3 148	60 615	0	60 615
Akumuleeritud kulum	-11 015	-3 148	-14 163	0	-14 163
Jääkmaksumus	46 452	0	46 452	0	46 452

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	15 833
Transpordivahendid	0	15 833
Kokku	0	15 833

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
AS SWEDBANK Liising	23 979	7 451	16 528	2027.a
Kapitalirendikohustised kokku	23 979	7 451	16 528	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
AS SWEDBANK Liising	31 320	7 341	23 979	2027.a
Kapitalirendikohustised kokku	31 320	7 341	23 979	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	46 452	52 199
Kokku	46 452	52 199

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 105	2 105	0	
Võlad töövõtjatele	1 464	1 464	0	
Maksuvõlad	4 063	4 063	0	5
Muud võlad	67 360	67 360	0	
Intressivõlad	1	1	0	
Dividendivõlad	67 359	67 359	0	
Tagatisraha	4 319	0	4 319	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 311	74 992	4 319	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	487	487	0	
Võlad töövõtjatele	1 632	1 632	0	
Maksuvõlad	2 776	2 776	0	5
Muud võlad	50 495	50 495	0	
Intressivõlad	1	1	0	
Dividendivõlad	50 494	50 494	0	
Tagatisraha	4 319	0	4 319	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 709	55 390	4 319	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 654	183 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 654	183 499
Kokku müügitulu	45 654	183 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Valdusfirmade tegevus	0	39 805
Enda kinnisvara üürileandmine	45 654	143 694
Kokku müügitulu	45 654	183 499

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-9 381	-10 204
Sotsiaalmaksud	-3 082	-3 376
Kokku tööjõukulud	-12 463	-13 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 574	1 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 574	1 529
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	853	346
Kokku võlad ja ettemaksed	853	346

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000	0	300 000	4 537
Kokku antud laenud	0	300 000	0	300 000	4 537

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	300 000	0	600 000	20 595
Kokku antud laenud	300 000	300 000	0	600 000	20 595

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 806
Kokku müüdnud	0	47 806

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 425	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Nordic Capital Management (registrikood: 12511556) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA LIŠTŠINA	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	kinnitan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 546
Kokku	1 509 210
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 469 210
Kokku	1 509 210

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 568 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 546
Kokku	1 509 210
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 469 210
Kokku	1 509 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45654	100.00%	Jah