

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Booking.com Estonia OÜ

registrikood: 12510663

tänavanimi, maja ja korteri number: Laeva tn 2-5. korrus

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: tallinn@booking.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Booking.com Estonia OÜ peamine tegevusala on osutada tugiteenuseid Booking.com BV-le.

Nende teenuste hulka kuuluvad:

- (i) Booking.com BV propageerimine teavitades majutusasutusi ja tütaretevõtteid Booking.com-ist (ja vastupidi);
- (ii) teavitada majutusasutusi Booking.com BV juhistest ja informatsioonist, mist aitab majutusasutustel parandada nende sooritust veebilehel Booking.com BV;
- (iii) informeerida booking.com majutustest ja majutusasutustest territooriumil;
- (iv) edendada "Business Bookers" ettevõtjatele ja kuidas juhtida ettevõtjate broneeringuid Booking.com kodulehel.

Ettevõtte juhtkonnal on õigustatud ootus tegevuse järgnevusele järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	286 869	72 053	2
Nõuded ja ettemaksed	451 694	360 371	3
Kokku käibevarad	738 563	432 424	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 725	20 430	5
Kokku põhivarad	123 725	20 430	
Kokku varad	862 288	452 854	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 004	0	6
Võlad ja ettemaksed	22 900	33 074	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 904	33 074	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 909	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	68 909	0	
Kokku kohustised	132 813	33 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	135 000	135 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 780	137 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 695	147 315	
Kokku omakapital	729 475	419 780	
Kokku kohustised ja omakapital	862 288	452 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	728 188	727 286	10
Mitmesugused tegevuskulud	-121 236	-132 640	11
Tööjõukulud	-278 243	-289 355	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 934	-20 594	5
Ärikasum (kahjum)	309 775	284 697	
Intressitulud	6	83	
Muud finantstulud ja -kulud	-86	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 695	284 780	
Tulumaks	0	-137 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 695	147 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Booking.com Estonia OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. EV finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Booking.com Estonia OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Booking.com Estonia OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks) kajastatakse kapitalirendina ettevõtte bilansis, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividendide madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	286 869	72 053
Kokku raha	286 869	72 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 436	83 436	
Ostjatelt laekumata arved	83 436	83 436	13
Nõuded seotud osapoolte vastu	349 305	349 305	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 913	11 913	4
Muud nõuded	104	104	
Viitlaekumised	104	104	
Ettemaksed	6 936	6 936	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 694	451 694	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 330	79 330	
Ostjatelt laekumata arved	79 330	79 330	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 412	4 412	4
Muud nõuded	270 000	270 000	
Laenunõuded	270 000	270 000	13
Ettemaksed	6 629	6 629	
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 371	360 371	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 913	0	4 412	0
Erisoodustuse tulumaks	0	84	0	43
Sotsiaalmaks	0	139	0	72
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 913	223	4 412	115

Vt lisa 3 ja 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	69 770	41 535	111 305
Akumuleeritud kulum	0	-47 714	-27 533	-75 247
Jääkmaksumus	0	22 056	14 002	36 058
Ostud ja parendused		4 966	0	4 966
Amortisatsioonikulu	0	-11 971	-8 623	-20 594
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	74 736	41 535	116 271
Akumuleeritud kulum	0	-59 685	-36 156	-95 841
Jääkmaksumus	0	15 051	5 379	20 430
Ostud ja parendused	110 982	11 247	0	122 229
Amortisatsioonikulu	0	-13 555	-5 379	-18 934
31.12.2019				
Soetusmaksumus	110 982	85 983	41 535	238 500
Akumuleeritud kulum	0	-73 240	-41 535	-114 775
Jääkmaksumus	110 982	12 743	0	123 725

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kontori rent	109 913	41 004	68 909	EUR	05.09.2022
Kapitalirendikohustised kokku	109 913	41 004	68 909		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Ehitised	110 982	
Kokku	110 982	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	22 677	22 677	
Maksuvõlad	223	223	4
Kokku võlad ja ettemaksed	22 900	22 900	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 003	6 003	
Võlad töövõtjatele	26 956	26 956	
Maksuvõlad	115	115	4
Kokku võlad ja ettemaksed	33 074	33 074	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	305 082	57 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	76 270	14 332
Soodusmääraga makstavad dividendid	183 286	183 285
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	29 837	29 837
Kokku tingimuslikud kohustised	594 475	284 780

2018. aastal maksis ettevõtte välja kõik võimalikud dividendid summas 549 857 eur ja tasus sellelt ettevõtte tulumaksu summas 137 465 eur.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	135 000	135 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Holland	728 188	727 286	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	728 188	727 286	
Kokku müügitulu	728 188	727 286	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majutusvahendusteenus	728 188	727 286	
Kokku müügitulu	728 188	727 286	13

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	48 827	44 188
Mitmesugused bürookulud	15 234	13 617
Lähetuskulud	30 085	39 205
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	222
Raamatupidamine	7 817	7 141
IT kulud	8 489	9 547
Muud	10 784	18 720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 236	132 640

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	210 395	220 468
Sotsiaalmaksud	67 847	68 887
Kokku tööjõukulud	278 242	289 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Booking.com International B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	432 741	0	349 330	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Booking.com BV	0	270 000	0%	EUR	12.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Booking.com BV	270 000	0	0%	EUR	12.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 309	728 188	6 736	727 286

Nõuded, kohustused, ostud ja müügid on seotud grupi ettevõttega Booking.com BV.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 puhang on 2020. aastal kiiresti levinud ja sellega on kaasnenud märkimisväärne arv nakkusi. Erinevate valitsuste võetud meetmed viiruse ohjeldamiseks on mõjutanud ülemaailmset majandustegevust.

Praeguses etapis on mõju Ettevõtte tulemustele piiratud tänu Ettevõtte kulude katmisele. Praegusel momendil ei ole COVID-19 tekitanud kontserni struktuuris muudatusi, millel oleks mõju Ettevõtte jätkuvalle elujõulisusele. Seetõttu jäävad Ettevõtte ja tema sidusettevõtete vahelised kontsernisisest kohustused kehtima ning ettevõtte on jätkuvalt piisavalt finantseeritud ja võib eeldada, et saab osutatud teenuste eest kokkulepitud tasu.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 6/24/2020

Booking.com Estonia OÜ (registrikood: 12510663) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrea D'amico	Juhatuse liige	 _____
David Koker	Juhatuse liige	_____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 695
Kokku	594 475
Jaotamine	
Dividendideks	594 475
Kokku	594 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	728188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Booking.com International B.V.		Holland	135000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@booking.com