

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Booking.com Estonia OÜ

registrikood: 12510663

tänav a nimi ja maja number: Hobujaama tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: tallinn.office@booking.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Booking.com Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtja) on asutatud 2013. aastal ja kuulub Booking.com BV kontserni.

Booking.com Estonia OÜ peamine tegevusala on osutada tugiteenuseid Booking.com BV-le, millega on plaanis jätkata ka 2023. aastal. Nende tugiteenuste hulka kuuluvad:

- Booking.com BV propageerimine teavitades majutusasutusi ja tütaretevõtjaid Booking.com-ist (ja vastupidi);
- teavitada majutusasutusi Booking.com BV juhustest ja informatsioonist, mis aitab majutusasutustel parandada nende sooritust veebilehel Booking.com BV;
- informeerida Booking.com majutustest ja majutusasutustest territooriumil;
- edendada "Business Bookers" ettevõtjatele ja kuidas juhtida ettevõtjate broneeringuid Booking.com kodulehel.

Aruandeperioodil põhivarasid ei soetatud ning aruandeperiood lõpetati 274 778 euro (2020: 175 469 euro) suuruse kasumiga. Ettevõtja ei tegelenud 2022. aastal uurimis- ega arendusprojektidega.

Aruandeperioodil oli keskmine täiskohale taandatud töötajate arv 6 töötajat (2021: 5 töötajat), kelle palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 190 528 eurot (2021: 174 465 eurot). Ettevõtja juhatus on kaheliikmeline ning aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud (2021: sama).

Aastal 2022 kasvasid poliitilised pinged sõjaks Venemaa ja Ukraina vahel. See konflikt on tõsiselt mõjutanud ülemaailmseid sündmusi, mõjutanud negatiivselt toormehindu ja finantsturge, mistõttu on suurenenud ärikeskkonna volatiilsus. Olukord on jätkuvalt väga ebastabiilne ning kehtestatud sanktsioonide ja piirkonnas tegutsevate ettevõtete äritegevuse piirangute tõttu on oodata tagajärgi majanduskeskkonnale tervikuna (eelkõige tarne- ja nõudlusahela piirangute näol). Siiski ei ole võimalik hetkel täielikult ette näha nende sündmuste tagajärgede ulatust ettevõtjale.

Finantssuhtarvud:

	2022	2021
ROA	47.3%	25.4%
ROE	58.9%	37.0%
Omakapitali tootlus	80.2%	68.7%
Võlakordaja	0.2	0.3
Maksevõime kordaja	5.0	3.2

ROA = puhaskasum / varad kokku X 100%

ROE = puhaskasum / omakapital X 100%

Omakapitali tootlus = omakapital / varad kokku X 100%

Võlakordaja = kohustised / varad kokku

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 538	16 689	2
Nõuded ja ettemaksed	520 587	671 549	3
Kokku käibevarad	580 125	688 238	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 102	1 900	5
Kokku põhivarad	1 102	1 900	
Kokku varad	581 227	690 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 037	216 289	6
Kokku lühiajalised kohustised	115 037	216 289	
Kokku kohustised	115 037	216 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	135 000	135 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 412	163 380	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 778	175 469	7
Kokku omakapital	466 190	473 849	
Kokku kohustised ja omakapital	581 227	690 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	572 328	430 998	9
Muud äritulud	0	47 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 975	-122 043	10
Tööjõukulud	-190 528	-174 465	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 246	-4 839	5
Ärikasum (kahjum)	330 579	177 508	
Intressikulud	-1 783	-2 039	
Muud finantstulud ja -kulud	2 394	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 190	175 469	
Tulumaks	-56 412	0	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 778	175 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Booking.com Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Booking.com Estonia OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Rendid**

Kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks) kajastatakse kapitalirendina ettevõtja bilansis, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja juhtorganite liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	59 538	16 689
Kokku raha	59 538	16 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	513 555	513 555	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 297	2 297	4
Ettemaksed	4 735	4 735	
Muud makstud ettemaksed	4 735	4 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 587	520 587	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	662 213	662 213	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 224	8 224	4
Ettemaksed	1 112	1 112	
Muud makstud ettemaksed	1 112	1 112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	671 549	671 549	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	56 412	0	3
Käibemaks	2 297	0	29	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 277
Sotsiaalmaks	0	0	0	3 886
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	186
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	282
Ettemaksukonto jääk	0		8 195	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 297	56 412	8 224	6 634

Vt ka lisasid 3 ja 6.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 200	52 200
Akumuleeritud kulum	-50 300	-50 300
Jääkmaksumus	1 900	1 900
Ostud ja parendused	1 448	1 448
Muud ostud ja parendused	1 448	1 448
Amortisatsioonikulu	-2 246	-2 246
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 648	53 648
Akumuleeritud kulum	-52 546	-52 546
Jääkmaksumus	1 102	1 102

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	27 088	27 088	
Võlad seotud osapooltele	14 458	14 458	12
Maksuvõlad	56 412	56 412	4
Muud võlad	17 079	17 079	
Muud viitvõlad	17 079	17 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 037	115 037	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	20 880	20 880	
Võlad seotud osapooltele	166 908	166 908	12
Maksuvõlad	6 634	6 634	4
Muud võlad	3 309	3 309	
Intressivõlad	268	268	12
Muud viitvõlad	3 041	3 041	
Viitvõlad seotud osapoolte vastu	992	992	12
Muud	17 566	17 566	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 289	216 289	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 943	119 647
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 486	29 912
Soodusmääraga makstavad dividendid	256 935	162 789
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	41 827	26 501
Kokku tingimuslikud kohustised	331 191	338 849

2022. aastal maksis ettevõtja välja dividende summas 282 437 eurot (2021: 0 eurot) ja sellelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kohustis on summas 56 412 eurot (2021: 0 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	135 000	135 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	572 328	430 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	572 328	430 998
Kokku müügitulu	572 328	430 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusvahendusteenus	572 328	430 998
Kokku müügitulu	572 328	430 998

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 367	55 397
Mitmesugused bürookulud	16 479	20 150
Lähetuskulud	7 170	4 181
Raamatupidamine	17 789	27 892
IT kulud	0	1 813
Muud	3 170	12 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 975	122 043

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	143 415	130 132
Sotsiaalmaksud	47 113	44 333
Kokku tööjõukulud	190 528	174 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Booking.com International B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	513 555	662 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 555	662 213
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 458	168 168
Kokku võlad ja ettemaksed	14 458	168 168

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	572 328	430 998
Kokku müüdid	572 328	430 998

Nõuded, kohustused, ostud ja müügid on seotud grupi ettevõtjaga Booking.com BV.

2022. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ega makstud (2021: sama).

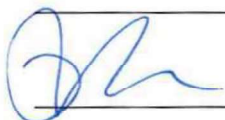
2022. aastal ei ole moodustatud allahindluseid seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ega saadud allahindluseid kohustiste osas seotud osapooltele (2021: sama).

Vt ka lisa 9.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Booking.com Estonia OÜ (registrikood: 12510663) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Carlo Olejniczak	Juhatuse liige	
David Koker	Juhatuse liige	 1/6/23

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 778
Kokku	331 190
Jaotamine	
Dividendideks	282 878
Kokku	282 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 778
Kokku	331 190
Jaotamine	
Dividendideks	282 878
Kokku	282 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	572328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Booking.com International B.V.		Holland	135000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn.office@booking.com