

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Booking.com Estonia OÜ

registrikood: 12510663

tänava nimi ja maja number: Hobujaama tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: tallinn@booking.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Booking.com Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtja) on asutatud 2013. aastal ja kuulub Booking.com BV kontserni.

Booking.com Estonia OÜ peamine tegevusala on osutada tugiteenuseid Booking.com BV-le, millega on plaanis jätkata ka 2024. aastal. Nende tugiteenuste hulka kuuluvad:

- Booking.com BV propageerimine teavitades majutusasutusi ja tütaretevõtjaid Booking.com-ist (ja vastupidi);
- teavitada majutusasutusi Booking.com BV juhustest ja informatsioonist, mis aitab majutusasutustel parandada nende sooritust veebilehel Booking.com BV;
- informeerida Booking.com majutustest ja majutusasutustest territooriumil;
- edendada "Business Bookers" ettevõtjatele ja kuidas juhtida ettevõtjate broneeringuid Booking.com kodulehel.

Aruandeperioodil põhivarasid ei soetatud ning aruandeperiood lõpetati 353 639 euro (2022: 274 778 euro) suuruse kasumiga. Ettevõtja ei tegelenud 2023. aastal uurimis- ega arendusprojektidega.

Aruandeperioodil oli keskmine täiskohale taandatud töötajate arv 5 töötajat (2022: 6 töötajat), kelle palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 187 438 eurot (2022: 190 528 eurot). Ettevõtja juhatuse on kaheliikmeline ning aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud (2022: sama).

Aastal 2022 kasvasid poliitilised pinged sõjaks Venemaa ja Ukraina vahel. See konflikt on tõsiselt mõjutanud ülemaailmseid sündmusi, mõjutanud negatiivselt toormehindu ja finantsturge, mistõttu on suurenenud ärikeskkonna volatiilsus. Olukord on jätkuvalt väga ebastabiilne ning kehtestatud sanktsioonide ja piirkonnas tegutsevate ettevõtete äritegevuse piirangute tõttu on oodata tagajärgi majanduskeskkonnale tervikuna (eelkõige tarne- ja nõudlusahela piirangute näol). Siiski ei ole võimalik hetkel täielikult ette näha nende sündmuste tagajärgede ulatust ettevõtjale.

Finantssuhtarvud:

	2023	2022
ROA	48.1%	47.3%
ROE	65.9%	58.9%
Omakapitali tootlus	73.0%	80.2%
Võlakordaja	0.3	0.2
Maksevõime kordaja	3.7	5.0

ROA = puhaskasum / varad kokku X 100%

ROE = puhaskasum / omakapital X 100%

Omakapitali tootlus = omakapital / varad kokku X 100%

Võlakordaja = kohustised / varad kokku

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 927	59 538	2
Nõuded ja ettemaksed	729 370	520 587	3
Kokku käibevarad	735 297	580 125	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	583	1 102	5
Kokku põhivarad	583	1 102	
Kokku varad	735 880	581 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	198 929	115 037	6
Kokku lühiajalised kohustised	198 929	115 037	
Kokku kohustised	198 929	115 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	135 000	135 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 312	56 412	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 639	274 778	7
Kokku omakapital	536 951	466 190	
Kokku kohustised ja omakapital	735 880	581 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	633 378	572 328	9
Mitmesugused tegevuskulud	-64 549	-48 975	10
Tööjõukulud	-187 438	-190 528	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-519	-2 246	5
Ärikasum (kahjum)	380 872	330 579	
Intressikulud	0	-1 783	
Muud finantstulud ja -kulud	21 079	2 394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 951	331 190	
Tulumaks	-48 312	-56 412	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 639	274 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Booking.com Estonia OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Booking.com Estonia OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR**Rendid**

Kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks) kajastatakse kapitalirendina ettevõtja bilansis, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkonda ja juhtorganite liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	5 927	59 538
Kokku raha	5 927	59 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	728 303	728 303	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	255	255	4
Ettemaksed	812	812	
Muud makstud ettemaksed	812	812	
Kokku nõuded ja ettemaksed	729 370	729 370	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	513 555	513 555	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 297	2 297	4
Ettemaksed	4 735	4 735	
Muud makstud ettemaksed	4 735	4 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520 587	520 587	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	56 412
Käibemaks	255	2 297	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	2 297	56 412

Vt ka lisasid 3 ja 6.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	53 648	53 648
Akumuleeritud kulum	-52 546	-52 546
Jääkmaksumus	1 102	1 102
Amortisatsioonikulu	-519	-519
31.12.2023		
Soetusmaksumus	27 802	27 802
Akumuleeritud kulum	-27 219	-27 219
Jääkmaksumus	583	583

Aruandeaastal kanti maha põhivarasid soetusmaksumuses 25 846 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	22 113	22 113	
Võlad seotud osapooltele	163 963	163 963	12
Muud võlad	12 853	12 853	
Muud viitvõlad	12 853	12 853	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 929	198 929	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	27 088	27 088	
Võlad seotud osapooltele	14 458	14 458	12
Maksuvõlad	56 412	56 412	4
Muud võlad	17 079	17 079	
Muud viitvõlad	17 079	17 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 037	115 037	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	146 270	25 943
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 567	6 486
Soodusmääraga makstavad dividendid	188 438	256 935
Tulumaks soodusmääraga dividendidelt	30 676	41 827
Kokku tingimuslikud kohustised	401 951	331 191

2023. aastal maksis ettevõtja välja dividende summas 282 878 eurot (2022: 282 437 eurot) ja sellelt arvestatud ettevõtte tulumaks on summas 48 312 eurot (2022: 56 412 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 8 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	135 000	135 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Holland	633 378	572 328	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	633 378	572 328	
Kokku müügitulu	633 378	572 328	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majutusvahendusteenus	633 378	572 328	12
Kokku müügitulu	633 378	572 328	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	33 945	17 789
IT kulud	14 943	16 479
Üür ja rent	8 099	4 367
Lähetuskulud	4 918	7 170
Muud	2 644	3 170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 549	48 975

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	137 322	143 415
Sotsiaalmaksud	50 116	47 113
Kokku tööjõukulud	187 438	190 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Booking.com International B.V.
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	728 303	513 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 303	513 555
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	163 963	14 458
Kokku võlad ja ettemaksed	163 963	14 458

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	633 378	572 328
Kokku müüdid	633 378	572 328

Nõuded, kohustused, ostud ja müügid on seotud grupi ettevõtjaga Booking.com BV.

2023. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ega makstud (2022: sama).

2023. aastal ei ole moodustatud allahindluseid seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ega saadud allahindluseid kohustiste osas seotud osapooltele (2022: sama).

Vt ka lisa 9.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15-May-24

Booking.com Estonia OÜ (registrikood: 12510663) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Carlo Olejniczak	Juhatuse liige	DocuSigned by: Carlo Olejniczak 1587AD4D9001453...
David Koker	Juhatuse liige	DocuSigned by: David Koker AA8FBA378B404D2...

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 639
Kokku	401 951
Jaotamine	
Dividendideks	334 708
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 243
Kokku	401 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	353 639
Kokku	401 951
Jaotamine	
Dividendideks	334 708
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 243
Kokku	401 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	633378	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@booking.com