

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nordecora OÜ

registrikood: 12505739

tänavatalu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@nordecora.com

veebilehe aadress: www.nordecora.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nordecora OÜ tegeles 2022 majandusaastal kinnisvara arendamiseks vajalike ettevalmistustega, kinnistute ja varade soetamisega ning töövahendite ja muude varade hankimisega.

2022 ja 2023 aastatel on planeeritud ja teostatud veel varade soetamist ning samuti omakapitali viimine nõuetele vastavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 000	10 456
Nõuded ja ettemaksed	7 358	7 634
Kokku käibevarad	15 358	18 090
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	94 133	22 563
Kokku põhivarad	96 633	25 063
Kokku varad	111 991	43 153
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 473	55 270
Võlad ja ettemaksed	594	4 798
Kokku lühiajalised kohustised	95 067	60 068
Kokku kohustised	95 067	60 068
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 415	-17 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 839	-2 028
Kokku omakapital	16 924	-16 915
Kokku kohustised ja omakapital	111 991	43 153

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	38 391	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 731	-43
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 821	-1 953
Muud ärikulud	0	-32
Ärikasum (kahjum)	33 839	-2 028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 839	-2 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 839	-2 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordecora OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsembri 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurode.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodil tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. (RTJ.6 p.15)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadetakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarana või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kõik olulised vara kasutamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtte, teised emaettevõtte tütarettevõtted, emaettevõtte omanik ja tema pereliikmed, pereliikmete olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 017	3 050	18 000	29 067
Akumuleeritud kulum	0	-305	-4 246	-4 551
Jääkmaksumus	8 017	2 745	13 754	24 516
Amortisatsioonikulu		-153	-1 800	-1 953
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 017	3 050	18 000	29 067
Akumuleeritud kulum	0	-458	-6 046	-6 504
Jääkmaksumus	8 017	2 592	11 954	22 563
Ostud ja parendused	15 983	57 407		73 390
Amortisatsioonikulu		-1 120	-700	-1 820
31.12.2022				
Soetusmaksumus	24 000	60 457	18 000	102 457
Akumuleeritud kulum	0	-1 578	-6 746	-8 324
Jääkmaksumus	24 000	58 879	11 254	94 133

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	1 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 000	1 758
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 475	50 179
Kokku võlad ja ettemaksed	59 475	50 179

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 758	0	0	1 758	4
Kokku antud laenud	1 758	0	0	1 758	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 179	0	0	50 179	4
Kokku laenukohustised	50 179	0	0	50 179	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 179	0	0	9 296	4
Kokku laenukohustised	50 179	0	0	9 296	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Nordecora OÜ (registrikood: 12505739) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ULMRE	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 839
Kokku	14 424
Jaotamine	
Kokku	14 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordecora.com
Veebilehe aadress	www.nordecora.com