

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nordecora OÜ

registrikood: 12505739

tänava/talu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@nordecora.com

veebilehe aadress: www.nordecora.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nordecora OÜ tegeles 2023 majandusaastal kinnisvara arendamiseks vajalike ettevalmistustega, kinnistute ja varade soetamisega ning töövahendite ja muude varade hankimisega.

2024 aastatel on planeeritud ja teostatud veel varade soetamist ning samuti omakapitali viimine nõuetele vastavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 559	8 000
Nõuded ja ettemaksed	17 077	7 358
Kokku käibevarad	25 636	15 358
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Materiaalsed põhivarad	84 052	94 133
Kokku põhivarad	86 552	96 633
Kokku varad	112 188	111 991
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	82 290	94 473
Võlad ja ettemaksed	594	594
Kokku lühiajalised kohustised	82 884	95 067
Kokku kohustised	82 884	95 067
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 423	-19 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 381	33 839
Kokku omakapital	29 304	16 924
Kokku kohustised ja omakapital	112 188	111 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 150	0
Muud äritulud	1 942	38 391
Mitmesugused tegevuskulud	-2 688	-2 731
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 023	-1 821
Ärikasum (kahjum)	12 381	33 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 381	33 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 381	33 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordecora OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsembri 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurode.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodil tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. (RTJ.6 p.15)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadetakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarana või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kõik olulised vara kasutamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtte, teised emaettevõtte tütarettevõtted, emaettevõtte omanik ja tema pereliikmed, pereliikmete olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Transpordivahendid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 017	3 050	18 000	29 067
Akumuleeritud kulum	0	-458	-6 046	-6 504
Jääkmaksumus	8 017	2 592	11 954	22 563
Ostud ja parendused	15 983	57 407		73 390
Amortisatsioonikulu		-1 120	-700	-1 820
31.12.2022				
Soetusmaksumus	24 000	60 457	18 000	102 457
Akumuleeritud kulum	0	-1 578	-6 746	-8 324
Jääkmaksumus	24 000	58 879	11 254	94 133
Amortisatsioonikulu		-2 323	3 242	919
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 000	-11 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	24 000	60 457	7 000	91 457
Akumuleeritud kulum	0	-3 901	-3 504	-7 405
Jääkmaksumus	24 000	56 556	3 496	84 052

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 000	35 000

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 290	59 475
Kokku võlad ja ettemaksed	47 290	59 475

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 179	0	0	9 296	4
Kokku laenukohustised	50 179	0	0	9 296	4
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 475	0	-12 128	47 290	4
Kokku laenukohustised	59 475	0	-12 128	47 290	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Nordecora OÜ (registrikood: 12505739) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ULMRE	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 381
Kokku	26 804
Jaotamine	
Kokku	26 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	16150	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nordecora.com
Veebilehe aadress	www.nordecora.com