

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UF OÜ

registrikood: 12509677

tänavatänu nimi, Kandle tn 6b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10920

telefon: +372 5064579

e-posti aadress: uf.eu.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

UF OÜ peamiselt rendib talle kuuluvat kinnisvara.
2023.aastal investeeriti uute klientide ja äriideede leidmisesse.
Palgalist tööjõudu ei olnud.

Firma on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 981	228 695
Finantsinvesteeringud	185 000	0
Nõuded ja ettemaksed	0	650
Kokku käibevarad	194 981	229 345
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	140 275	74 009
Kinnisvarainvesteeringud	185 673	187 773
Kokku põhivarad	325 948	261 782
Kokku varad	520 929	491 127
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	900
Kokku lühiajalised kohustised	0	900
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 914	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 914	0
Kokku kohustised	38 914	900
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 727	470 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212	17 621
Kokku omakapital	482 015	490 227
Kokku kohustised ja omakapital	520 929	491 127

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	22 328	15 290
Muud äritulud	0	3 899
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 611	-7 501
Mitmesugused tegevuskulud	-33 143	-12 555
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 101	-2 101
Ärikasum (kahjum)	-23 527	-2 968
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 267	0
Intressitulud	6 048	20 589
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 212	17 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212	17 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UF raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi

kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist.

Erandina kajastatakse tulu

kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2024

UF OÜ (registrikood: 12509677) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALU	Juhatuse liige	23.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212
Kokku	479 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	479 515
Kokku	479 515

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 212
Kokku	479 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	479 515
Kokku	479 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16508	73.93%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	5820	26.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064579
E-posti aadress	uf.eu.info@gmail.com