

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Holding4aia OÜ

registrikood: 12508560

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Holding4Aia OÜ (edaspidi nimetatud ka **Ettevõtte**) asutati 22.07.2013. aastal. Ettevõtte registreeritud osakapital on 2800 eurot ja koosneb kahest osast.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. 2019. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnaalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Ettevõtte tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 629	246	2
Kokku käibevarad	50 629	246	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	558 860	550 860	4
Finantsinvesteeringud	15 418	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 315 477	1 448 579	3
Kokku põhivarad	1 889 755	1 999 439	
Kokku varad	1 940 384	1 999 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 098	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 098	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 412 004	1 611 504	5
Võlad ja ettemaksed	431 552	401 705	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 843 556	2 013 209	
Kokku kohustised	1 920 654	2 013 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 700	7
Ülekurss	95 000	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 224	-43 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 846	-17 882	
Kokku omakapital	19 730	-13 524	
Kokku kohustised ja omakapital	1 940 384	1 999 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-2 040	-81
Ärikasum (kahjum)	-2 040	-81
Intressitulud	65 141	63 825
Intressikulud	-79 947	-81 626
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 846	-17 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 846	-17 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holding4aia OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	50 629	246
Kokku raha	50 629	246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 315 477	0	1 315 477	0
Laenunõuded	1 303 437	0	1 303 437	0
Intressinõuded	12 040	0	12 040	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 315 477	0	1 315 477	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 448 579	0	1 448 579	0
Laenunõuded	1 256 145	0	1 256 145	0
Intressinõuded	192 434	0	192 434	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448 579	0	1 448 579	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12557067	Pärnu mnt Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Pärnu mnt Holding OÜ	550 860	8 000	558 860
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	550 860	8 000	558 860

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Pallasti Real Estate Investments Ltd	1 157 004	0	1 157 004	0	5%	EUR	Tähtajatu
Evercorp OÜ	255 000	0	255 000	0	5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 412 004	0	1 412 004	0			
Laenukohustised kokku	1 412 004	0	1 412 004	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Pallasti Real Estate Investments Ltd	1 336 504	0	1 336 504	0	5%	EUR	Tähtajatu
Laen Evercorp OÜ	275 000	0	275 000	0	5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 611 504	0	1 611 504	0			
Laenukohustised kokku	1 611 504	0	1 611 504	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	963	963	0	0
Muud võlad	507 687	76 135	431 552	0
Intressivõlad	431 552	0	431 552	0
Muud viitvõlad	76 135	76 135	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	508 650	77 098	431 552	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	401 705	0	401 705	0
Intressivõlad	401 705	0	401 705	0
Kokku võlad ja ettemaksed	401 705	0	401 705	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 800	2 700
Osade arv (tk)	2	1
Araundeperioodil suurendati Ettevõtte osakapitali 100 euro võrra.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel polnud aastatel 2019 ja 2018 töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD
--	--------------------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 579 550	0	1 737 795
Sidusettevõtjad	1 252 427	0	1 448 579	0

Laenud

2019	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD	0	179 500	5%	EUR	Tähtajatu
Sidusettevõtjad					
Pärnu mnt Holding OÜ	250 960	0	5%	EUR	Tähtajatu

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD	0	0	0	275 000	5%	EUR	Tähtajatu

Emaettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2019 laenukohustusest 1 157 004 (2018: 1 336 504 eurot) ja intressivõlast 422 546 (2018: 401 291 eurot). Emaettevõtjalt saadud laenu intressikulu 2019. a on 66 345 (2018: 81

212 eurot).

Sidusettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2019 laenunõudest 1 256 145 (2018: 1 256 145 eurot) ja intressinõudest -3 718 (2018: 192 434 eurot). Sidusettevõtjale antud laenu intressitulu 2019.a on 62 807 (2018: 63 821 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Holding4aia OÜ (registrikood: 12508560) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	25.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 846
Kokku	-78 070
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-78 070
Kokku	-78 070

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 846
Kokku	-78 070
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-78 070
Kokku	-78 070

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PALLASTI REAL ESTATE INVESTMENTS LTD		Malta	2520 EUR (Lihtomand)
Evercorp OÜ	14084874	Eesti	280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee