

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Holding4aia OÜ

registrikood: 12508560

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Holding4Aia OÜ (edaspidi nimetatud ka **Ettevõtte**) asutati 22.07.2013. aastal. Ettevõtte registreeritud osakapital on 2800 eurot ja koosneb ühest osast.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud. 2023. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnaalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Ettevõtte tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 677	5 655	2
Kokku käibevarad	4 677	5 655	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	558 860	558 860	4
Finantsinvesteeringud	15 418	15 418	
Nõuded ja ettemaksed	932 983	890 312	3
Kokku põhivarad	1 507 261	1 464 590	
Kokku varad	1 511 938	1 470 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	899 139	899 139	5
Võlad ja ettemaksed	610 921	566 399	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 510 060	1 465 538	
Kokku kohustised	1 510 060	1 465 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	7
Ülekurss	95 000	95 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 093	-84 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 829	-8 956	
Kokku omakapital	1 878	4 707	
Kokku kohustised ja omakapital	1 511 938	1 470 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-981	-918
Ärikasum (kahjum)	-981	-918
Intressitulud	42 674	42 672
Intressikulud	-44 522	-50 710
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 829	-8 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 829	-8 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Holding4aia OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikkviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustises võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	4 677	5 655
Kokku raha	4 677	5 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	853 430	0	853 430	0
Muud nõuded	79 553	0	79 553	0
Intressinõuded	79 553	0	79 553	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 983	0	932 983	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	853 430	0	853 430	0
Muud nõuded	36 882	0	36 882	0
Intressinõuded	36 882	0	36 882	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	890 312	0	890 312	0

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12557067	Pärnu mnt Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Pärnu mnt Holding OÜ	558 860	558 860
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	558 860	558 860

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	823 004	0	823 004	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Muud laenud	76 135	0	76 135	0	0%-5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	899 139	0	899 139	0				
Laenukohustised kokku	899 139	0	899 139	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	823 004	0	823 004	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Muud laenud	76 135	0	76 135	0	0%-5%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	899 139	0	899 139	0				
Laenukohustised kokku	899 139	0	899 139	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	610 921	0	610 921	0
Intressivõlad	610 921	0	610 921	0
Kokku võlad ja ettemaksed	610 921	0	610 921	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	566 399	0	566 399	0
Intressivõlad	566 399	0	566 399	0
Kokku võlad ja ettemaksed	566 399	0	566 399	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtteel polnud aastatel 2023 ja 2022 töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Evercorp OÜ
---	-------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	880 977	840 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	880 977	840 653
Laenukohustised		
Emaettevõtja	823 004	823 004
Kokku laenukohustised	823 004	823 004
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	598 661	557 176
Kokku võlad ja ettemaksed	598 661	557 176

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	806 479	806 479	40 324
Kokku antud laenud	806 479	806 479	40 324
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	806 479	806 479	40 324
Kokku antud laenud	806 479	806 479	40 324

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	573 004	250 000	823 004	41 486
Kokku laenukohustised	573 004	250 000	823 004	41 486

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	823 004	0	823 004	41 486
Kokku laenukohustised	823 004	0	823 004	41 486

Emaettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2023 laenukohustusest 823 004 eurot (2022: 823 004 eurot) ja intressivõlast 598 661 eurot (2022: 557 176 eurot).

2022. aastal toimus emaettevõtja ühinemine teise seotud osapoolega, mille tulemusel liikus Ettevõtte laenukohustis 250 000 eurot ja intressikohustis 521 340 eurot emaettevõtjale.

Sidusettevõtja saldo koosneb seisuga 31.12.2023 laenukohudest 806 479 eurot (2022: 806 479 eurot) ja intressinõudest 74 498 eurot (2022: 34 174 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Holding4aia OÜ (registrikood: 12508560) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TARING	Sisestaja	19.08.2024
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	20.08.2024
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 829
Kokku	-95 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-95 922
Kokku	-95 922

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-93 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 829
Kokku	-95 922
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-95 922
Kokku	-95 922