

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

AS PIRITA LAEVAD

Majandusaasta aruanne.

170
KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.jaanuar 2003
31.detsember 2003

Ärinimi:

AS Pirita Laevad

Äriregistri kood:

10169024

Aadress:

Pringi küla, Viimsi vald
74001 Harjumaa

Telefon/fax:

6460017

Tegevjuht:

Aavo Maasing

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi

Audiitori järeldusotsus
Kahjumi katmise ettepanek
Aktsionäride nimekiri

30-06-2004

Sisukord

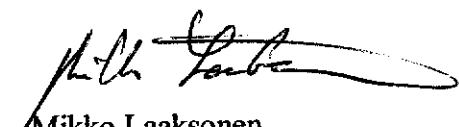
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 - 8 Nõuded ja kohustused.....	11
Lisa 9. Põhivara liikumine.....	12
Lisa 10. Tütar- ja sidusettevõtete investeeringute muutus	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Otsus aruandeaasta kahjumi katmiseks	15
Omanikud	16

30 -06- 2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega. Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

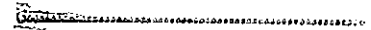
- aruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2003 ajavahemikul;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust bilansi koostamise kuupäeva seisuga;
- hinnang raamatupidamise aastataruandele ja majanduslikule seisundile põhineb aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest aruande koostamise päeva seisuga;
- juhatuse hinnangul on AS Pirita Laevad jätkuvalt tegutsev äriühing.



Mikko Laaksonen
Juhatuses liige

Tallinna Linnaõhukohus-
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004



Tegevusaruanne.

2003.a. jätkas firma oma põhitegevust. Müüdi ja hallati kinnisvara, samuti osutati teenuseid oma tütar- ja sidusettevõtetele.

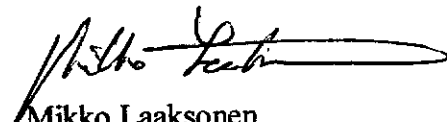
2003.a. saadi sidusettevõtete finantsinvesteeringutest finantstulu 0,7 milj. krooni, samal ajal saadi tütarettevõtete finantsinvesteeringutest kahjumit 3,3 milj. krooni. Nimetatud kahjum kujunes seoses AS S.A.B.Bio likvideerimisega 0,6 milj. ja AS Vihula Mõis kahjumist 2,7 milj.

Tulemusena lõppes aasta 2,47 milj. kroonise kahjumiga.

Järgnevatel aastatel on plaanis arendada tegevust põhikirjajärgsetel tegevusaladel.

Töötajate keskmine arv oli 6, palgakulu kokku 256133 krooni.

Juhatusel liikme A. Maasing (töötab tegevjuhina) töötasu oli 108000.- kr.


Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

30.06.2004

RAAMATUPIDAMISE BILANSS seisuga 31.12.2003

	31.12.03	01.01.03
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	6214	42706
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		100000
3. Nõuded ostjate vastu	355847	1773847
4. Muud lühiajalised nõuded	3517895	3421591
5. Viitlaekumised		
5.1. Laekumata intress	3651777	3179951
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2600	10027
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3871
Kokku		13898
Kokku käibevara	7534333	8531993
Põhivara		
7. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
7.1. Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	445749	3786548
7.2. Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	1573524	887170
Kokku	2019273	4673718
8. Materiaalne põhivara		
8.1. Maa ja ehitised soetusmaksumuses	461515	1356983
8.2. Masinad ja seadmed	304662	
8.3. Muu inventar	95715	913188
8.4. Põhivara akumuliseeritud kulum	-351997	-799325
Kokku	509895	1470846
Kokku põhivara	509895	6144564
KOKKU AKTIVA	10063501	14676557



Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

31.12.03

01.01.03

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

9. Võlakohustused		
9.1. Tagatiseta võlakohustused	3125967	5307967
10. Võlad tarnijatele	361797	369858
11. Maksuvõlad	27540	18762
12. Viitvõlad		
12.1. Viitvõlad töövõtjatele	67988	77020
12.2. Intressivõlad	1146694	1146580
12.3. Muud viitvõlad	1058830	1011678
Kokku lühiajalised kohustused	5788816	7931865

Omakapital

13. Aktsiakapital nominaalväärtuses	594000	594000
14. Kohustuslik reservkapital	216990	216990
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5933702	5349134
16. Aruandeaata kasum	-2470007	584568
Kokku omakapital	4274685	6744692
KOKKU PASSIVA	10063501	14676557


Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

30-06-2004

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2003	2002
Müügitulu		120200
Muud äritulud	1679753	773846
KOKKU ÄRITULUD	1679753	894046
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal, teenused	23238	14295
Mitmesugused tegevuskulud	127621	135415
Tööjõukulud		
Palgakulu	256133	237200
Sotsiaalmaks	85933	78276
Põhivara kulum	49367	138013
Muud ärikulud	1130650	141039
Kokku ärikulud	1672942	744238
ÄRIKASUM	6811	149808
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		566083
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	686754	0
Finantstulud muudelt pikaajalistelt fin. Investeeringutelt		100000
Muud intressi ja finantstulud	277627	243916
Kokku finantstulud	964381	909999
Finantskulud		
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3340799	442055
Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	100400	33183
Intressikulud		1
Kokku finantskulud	3441199	475239
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-2470007	584568
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-2470007	584568



Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

30-06-2004

2003

2002

1. Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum (-kahjum)	-2470007	584568
Põhivara amortisatsioon	49367	138013
Kasum(-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-742335	
Kahjum finantsinvesteeringutest	2654445	

Kokku

-508530

722581

Aktsiad jm. väärtpaberid

100000

Nõuded ostjatele

1418000

-700000

Muud lühiajalised nõuded

-96304

-175000

Viitlaekumised

-471826

-243833

Maksude ettemaksed

7427

Ettemakstud tulevaste per. kulud

3871

17860

Tagatiseta võlakohustused

-2182000

Võlad tarnijatele

-8061

192006

Maksuvõlad

8778

2172

Viitvõlad

38234

21664

Kokku

-1181881

-885131

Kokku 1. rahavoog äritegevusest

-1690411

554423

2. Rahavoog investeerimisest

Soetatud põhivara

-25191

-765272

Finantsinvesteeringud

-184445

Aktsiate ost

-100000

Laek. põhivara müügist

1679110

Müüdud põhivara jääkmaksumus

508287

Kahjum põhivara mahakandmisest

15417

Kokku 2. Rahavoog investeerimisest

1653919

-526013

3. Rahavoog finantseerimisest

Võlakohustused

716973

Kokku 3. Rahavoog finantseerimisest

716973

Rahavoogude muutus kokku 1 + 2 + 3

-36492

28410

Raha jääk aasta alguses

42706

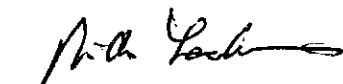
14296

Raha jääk aasta lõpus

6214

42706

-36492


 Mikko Laaksonen
 Juhatuse liige

SISSE TULNUD

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia kapital	Reserv kapital	Eelm. perioodide kasum	Aruande a. kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	594000	216990	5349134	584568	6744692
Algsaldo korrigeerimine			584568	-584568	0
Saldo 01.01.2003	594000	216990	5933702		6744692
2003.a. kahjum				-2470007	-2470007
Saldo 31.12.2003	594000	216990	5933702	-2470007	4274685



Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

Lisa 1.

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Pirita Laevad 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aastaaruande koostamisel on tuginetud EV raamatupidamise seadusele, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele, samuti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. AS Pirita Laevad 2003.majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara.

Materiaalse põhivarana on arvel objektid soetusmaksumusega alates 5000.- kroonist. Amortisatsiooni norm kehtestatakse igale objektile eraldi lähtuvalt selle kasutuseast. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 1 kord aastas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta fikseeritud nõuded on seisuga 31.12.2003.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulude- kulude arvestamine.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

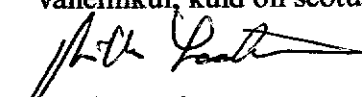
Kasutusel on kasumiaruandeskeem nr. 1.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil seotud tehingutega.


Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande lisad.

Tallinna Linnakohus
Registriesekond
SISSE TULNUD

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.

Antud lühiajaline laen, AS AML Kinnisvara	35000
Antud laenu AS Vihula Mõis	3479895
Antud laen, OÜ Agrola	3000
Kokku	3517895

30 -06- 2004

Lisa 3. Viitlaekumised

Laekumata laenuude intressid AS-It Vihula Mõis 3651777

Intressid on arvestatud vastavalt lepingutele 12-18% aasta lõpu laenude jäägiilt. Alates 2004.a. on kõikide laenude aasta intress 8%.

Lisa 4. Tagatiseta võlakohustused

Laenud Mikko Laaksonenilt	2266745
Laen Baltic Port Service OY	223678
Laen Satatankki OY	635544
Kokku	3125967

Lisa 5. Maksuvõlad

Ettevõtte tulumaks	1109
Sotsiaalmaks	25942
Töötuskindlustusmaks	328
Kohustuslik kogumispension	161
Kokku	27540

Lisa 6. Viitvõlad töövõtjatele

Töötasud (bruto)	39701
Arvestatud puhkusereserv	28287
Kokku	67988

Lisa 7. Intressivölad

Baltic Port Service OÜ	13776
Mikko Laaksonen	1132804
Isiku tulumaksu intress	27
Töötuskindlustusmaksu intress	6
Sotsiaalmaksu intress	68
Ettevõtte tulumaksu intress	13
Kokku	1146694

Lisa 8. Muud viitvõlad

Võlg aruandvale isikule, Laaksonen	1036398
Võlg aruandvale isikule, Maasing	22432
Kokku	1058830


Mikko Laaksonen
Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 9**Põhivara liikumine**

Põhivara liik	Aasta alguses soetus maksum.	Sisse tulek	Müük	Maha kantud	Aasta lõpul soetus maksum.	Aasta lõpul jääk- maksum.
Maa ja ehitised	1356983	14488	-841000	-68956	461515	420765
Masinad, seadmed	466662		-162000		304662	69807
Inventar	446526	10703		-361513	95716	19324
Kokku	2270171	25191	-1003000	-430469	861893	509896


Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

Lisa 10

30.06.2004

Tütar- ja sidusettevõtete investeeeringute muutus 2003.a.

	Osaluse %	Aasta alguses	Saadud fin. tulu	Saadud fin. kulu	Aasta lõpus
S.A.B.BIO AS	100	1631447		-619064	1012383
Vihula Mõis AS	85	2155101		-2721735	-566634
Baltic Tank AS	25	819959	498371		1318330
AML Kinnisvara AS	17	53380	188383		241763
Agrola OÜ	40	13831		-400	13431
Kokku		4673718	686754	-3341199	2019273



Mikko Laaksonen
Juhatuses liige

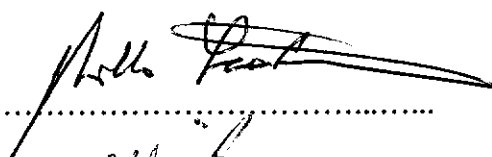
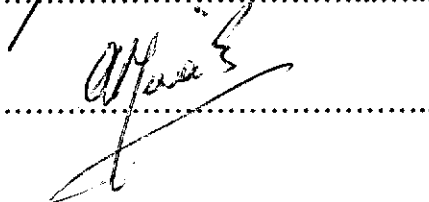
Tallinna Linnalaeva-
Registriamet
SISSE TULEMINE

30-06-2004

Allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

OÜ Pirita Laevad 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride

üldkoosoleku poolt29. juunil.....2004.a. ning allkirjastatud juhatuse
liikmete poolt.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Mikko Laaksonen		
Juhatus liige	Aavo Maasing		

Tallinn: Linnakom-
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

2003.a. kahjumi katmise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5933702
Reservkapital	216990
2003.a. kahjum	-2470007

2003.a. kahjum, mis tulenes finantsinvesteeringutest tütarettevõttesse, katta reservkapitali ja eelmiste perioodide kasumi arvelt.



Mikko Laaksonen
Juhatuse liige

30-06-2004

Omanikud.Timo Taipale
Soome Vabariik

18,18 %

54 aktsiat

108000

Mikko Laaksonen
040352-161L
Rymättylä, Tammihaantie 1
21140 Soome Vabariik

81,82 %

243 aktsiat

486000

Aktsiakapital
Aktsiate arv
Aktsia nimiväärtus594000 krooni
297
2000

**Audiitori järeldus-otsus
AS PIRITA LAEVAD
aktsionäridele**

30-06-2004

Olen tutvunud AS PIRITA LAEVAD (Reg.nr.10169024 Tallinna Linna Registriosakond Prigi küla Viimsi vald Harjumaa) 31.12.2003.a. majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aruandega. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud olulises osas õigesti ja korrektselt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Järeldus põhineb auditi tööpaberitel ja nende poolt auditi käigus tehtud järeldustele. Arvan, et minu audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab tulemuseks -2 470 007 (kaks miljonit nelisada seitsekümmend tuhat seitse) krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. on 10 063 501 (kümme miljonit kuuskümmend kolm tuhat viissada üks) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PIRITA LAEVAD finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja 2003.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

10.06.2004.a. Tallinnas

Oü.Okvas



Anne Savko
Ametitõend nr.316 v.a. 15.06.1995