

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NBLJK Osaühing

registrikood: 12507187

tänavanimi, maja number: Peetri tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5042945

e-posti aadress: kaselaindrek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	78	
Nõuded ja ettemaksed	989	1 240	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	989	1 240	
Kokku käibevarad	1 034	1 318	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 000	35 000	
Muud nõuded	35 000	35 000	
Kinnisvarainvesteeringud	16 938	18 604	2
Materiaalsed põhivarad	13 518	35 681	
Kokku põhivarad	65 456	89 285	
Kokku varad	66 490	90 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 833	35 000	
Muud võlad	35 833	35 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	35 833	35 000	
Kokku kohustised	35 833	35 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 103	59 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 946	-26 027	
Kokku omakapital	30 657	55 603	
Kokku kohustised ja omakapital	66 490	90 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-861	-3 728
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 830	-22 302
Muud ärikulud	-255	0
Ärikasum (kahjum)	-24 946	-26 030
Intressitulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 946	-26 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 946	-26 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBLJK Osaühing 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavalt kehtivale raamatupidamisseadusele on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsioonimäärad aastast on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on madalam, kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus	3-4
Kontoritehnika	3

Seotud osapooled

NBLJK OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütar-ettevõtted);

c.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	18 743	18 743
Amortisatsioonikulu	-139	-139
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-139	-139
Jääkmaksumus	18 604	18 604
Amortisatsioonikulu	-1 666	-1 666
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-1 805	-1 805
Jääkmaksumus	16 938	16 938

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lindermann, Birnbaum & Kasela OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	35 833	35 000
Kokku võlad ja ettemaksed	35 833	35 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2023

NBLJK Osaühing (registrikood: 12507187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KASELA	Juhatuse liige	24.10.2023
Resolutsioon:	.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 946
Kokku	8 157

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042945
E-posti aadress	kaselaindrek@gmail.com