

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: NBLJK Osaühing

registrikood: 12507187

tänavanimi, maja number: Peetri tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5042945

e-posti aadress: kaselaindrek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 111	45	
Nõuded ja ettemaksed	1 272	989	
Nõuded ostjate vastu	1 272	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	989	
Kokku käibevarad	5 383	1 034	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 000	35 000	
Muud nõuded	35 000	35 000	
Kinnisvarainvesteeringud	15 272	16 938	2
Materiaalsed põhivarad	1 876	13 518	3
Kokku põhivarad	52 148	65 456	
Kokku varad	57 531	66 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 212	35 833	
Maksuvõlad	212	0	
Muud võlad	24 000	35 833	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 212	35 833	
Kokku kohustised	24 212	35 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 157	33 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 662	-24 946	
Kokku omakapital	33 319	30 657	
Kokku kohustised ja omakapital	57 531	66 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 202	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-861	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 307	-23 830	2,3
Muud ärikulud	-6	-255	
Ärikasum (kahjum)	2 662	-24 946	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 662	-24 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 662	-24 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NBLJK Osatühingu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsioonimäärad aastas on 5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on madalam, kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus	3-4
Kontoritehnika	3

Seotud osapooled

NBLJK OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h.emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-139	-139
Jääkmaksumus	18 604	18 604
Amortisatsioonikulu	-1 666	-1 666
31.12.2022		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-1 805	-1 805
Jääkmaksumus	16 938	16 938
Amortisatsioonikulu	-1 666	-1 666
31.12.2023		
Soetusmaksumus	18 743	18 743
Akumuleeritud kulum	-3 471	-3 471
Jääkmaksumus	15 272	15 272

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 202	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-829	-829

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	72 620	72 620
Akumuleeritud kulum	-36 938	-36 938
Jääkmaksumus	35 682	35 682
Amortisatsioonikulu	-22 164	-22 164
31.12.2022		
Soetusmaksumus	72 620	72 620
Akumuleeritud kulum	-59 102	-59 102
Jääkmaksumus	13 518	13 518
Amortisatsioonikulu	-11 642	-11 642
31.12.2023		
Soetusmaksumus	72 620	72 620
Akumuleeritud kulum	-70 744	-70 744
Jääkmaksumus	1 876	1 876

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lindermann, Birnbaum & Kasela OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	24 000	35 833
Kokku võlad ja ettemaksed	24 000	35 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2024

NBLJK Osaühing (registrikood: 12507187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KASELA	Juhatuse liige	28.02.2024
Resolutsioon:	.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 662
Kokku	10 819
Jaotamine	
Kokku	10 819

Kasum suunatakse reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17202	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042945
E-posti aadress	kaselaindrek@gmail.com