

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Paut OÜ

registrikood: 12507164

tänava/talu nimi, Metsa tn 17/9

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 5099789

e-posti aadress: rauakas76@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Seotud osapooled	20
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 21 Eraldised ja tingimuslikud kohustised	23
Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Kontserni emaettevõtte Paut OÜ on asutatud 18. juulil 2013.a. Tegu on valdusettevõttega ja ettevõtte põhitegevuseks on rendi-ja investeerimistegevus.

Seisuga 31.12.2016 omab Paut OÜ ühte tütaretevõtet - RAMM Ehituse OÜ (ehitustööde peatöövõtt), osalus 70%.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid, nõuded, kohustused ja muud tehingud.

Ehitus- ja kinnisvaraturg

Esialgsel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2016. aastal Eestis ja välisriikides kokku 2,1 miljardi euro eest, mis oli 3% rohkem kui 2015. aastal. Ehitusmahud suurenesid pärast kaheaastast langusperioodi.

Hooneid ehitati 1,4 miljardi ja rajatisi 656 miljoni euro eest. 2015. aastaga võrreldes suurenes hoonete ehitamine 9% ning rajatiste ehitamine vähenes kümnendiku võrra.

Kohalikku ehitusturgu mõjutas enim rajatiste ehitusmahtude vähenemine. Vähem tehti ka hoonete remondi- ja rekonstrueerimistöid. Samas juba 2013. aastal elavnema hakanud hoonete uusehitus jätkas tõusutrendi ka 2016. aastal.

Välisriikides tegutsenud Eesti ehitusettevõtete ehitusmaht suurenes 2015. aastaga võrreldes 3% mõjutatuna põhiliselt hooneehitustöödest. Välisriikidesse tehtud ehitusmahtude osatähtsus kogu ehitusmahus oli 2016. aastal 11%.

Viiendat aastat järjest kasvas uute eluruumide arv. Ehitisregistri andmetel lubati 2016. aastal kasutusse 4732 uut eluruumi, s.o 763 eluruumi rohkem kui aasta varem. Suurem osa valminud eluruumidest asub korterelamutes ja iga teine neist on kahe- või kolmetoaline. Enim valmis uusi elurume Tallinnas, järgnesid Tallinna lähiümbruse vallad ja Tartumaa.

Nõudlus uute hea asukohaga kvaliteetsete elamispindade järele püsib. 2016. aastal väljastati ehitusluba 6021 eluruumi ehitamiseks, mis on võrreldes varasema aastaga 8% rohkem. Eelistatuim elamutüüp oli korterelamu.

2016. aastal lubati kasutusse 1060 mitteamut kasuliku pinnaga 771 000 ruutmeetrit. Enim lisandus uut kaubandus-, lao- ja tööstuspinda. Võrreldes 2015. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Ehitusettevõtted ehtasid 2016. aasta IV kvartalis omal jõul 572 miljoni euro eest, mis oli 2015. aasta IV kvartaliga võrreldes 3% rohkem. Suuresid nii hoonete kui ka rajatiste ehitusmahud. /Statistikaamet/.

Äritegevus ja investeeringud

Kontserni müügitulu 2016. aastal oli 15 092 (2015: 10 032) tuhat eurot, millest valdava enamuse, s.o. 14 246 (2015: 8 515) tuhat eurot moodustas ehitustööde peatöövõtt.

Jätkuvalt domineeris 2016 aastal tellimustes erasektor ning üle poole ehitatud mahust oli elukondlik kinnisvara.

Suuremateks valminud ehitusobjektideks olid 2016. aastal:

1. Tehnopoly büroohoonete rekonstrueerimine;
2. Äripindadega korterelamu Mardi tn. 9;
3. Kaubanduskeskuse „Pärli keskus“ rekonstrueerimine Maardus;
4. Kauri ridaelamute arendusprojekti I etapp Laagris;

Lepingulistest mahtudest tulenevalt on teostamata töid 2016. aasta lõpu seisuga ca. 14 milj. EUR. Suuremad 2016.a. üleminevad ehitusprojektid on:

1. Korterelamu Kodulahe elamukvartalis;
2. Nõmme Maja rekonstrueerimine;
3. Õpetajate Kodu Uuslinna tn.;
4. Korterelamu arendusprojekt Juurdeveo 25b.;
5. Kauri ridaelamute arendusprojekti II etapp Laagris

Kontserni äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus pole tsükliline. Samuti ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2016	2015
Müügitulu (tuh €)	15 092	10 032
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	4,77 %	5,15 %
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	4,66 %	5,39 %
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused	1,60	2,18

Riskide juhtimine

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on tütarfirma RAMM Ehituse OÜ keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

Töötajad

Tütarettevõtte keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 17 (2014: 15). Tütarettevõtte juhatuses on üks liige.

Ematettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse on üheliikmeline.

Priit Raud
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 298 464	1 213 446	
Finantsinvesteeringud	31 575	4 830	2
Nõuded ja ettemaksed	1 538 823	878 348	3,5
Varud	2 854 043	720 000	4
Kokku käibevarad	5 722 905	2 816 624	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 025	11 000	6
Materiaalsed põhivarad	167 948	141 735	7
Immateriaalsed põhivarad	14 066	3 365	8
Kokku põhivarad	193 039	156 100	
Kokku varad	5 915 944	2 972 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 559	36 804	9
Võlad ja ettemaksed	3 529 977	1 223 753	5,10
Eraldised	30 000	30 000	21
Kokku lühiajalised kohustised	3 586 536	1 290 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 150	63 021	9
Võlad ja ettemaksed	90 520	151 931	10
Kokku pikaajalised kohustised	171 670	214 952	
Kokku kohustised	3 758 206	1 505 509	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 024 235	660 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 356	363 626	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 534 341	1 026 985	
Vähemusosalus	623 397	440 230	
Kokku omakapital	2 157 738	1 467 215	
Kokku kohustised ja omakapital	5 915 944	2 972 724	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 091 590	10 032 177	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 155 084	-9 281 247	13
Brutokasum (-kahjum)	936 506	750 930	
Turustuskulud	-18 199	-10 313	
Üldhalduskulud	-212 519	-193 535	
Muud äritulud	2 763	12 314	
Muud ärikulud	-5 803	-18 610	
Äri kasum (kahjum)	702 748	540 786	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 125	0	
Intressikulud	-2 594	-2 782	
Muud finantstulud ja -kulud	39 244	3 607	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	745 523	541 611	
Tulumaks	-25 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	720 523	516 611	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	507 356	363 626	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	213 167	152 985	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	702 748	540 786	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	35 336	33 203	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 362	1 962	7
Kokku korrigeerimised	33 974	35 165	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617 812	554 640	
Varude muutus	-2 134 043	11 271	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 244 813	-844 629	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-25 000	
Kokku rahavood äritegevusest	204 680	272 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-17 225	-450	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	4 850	12 092	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 611	-14 760	2,6
Laekunud intressid	3 803	3 800	
Laekunud dividendid	315	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 868	682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 629	-50 045	9
Makstud intressid	-9 165	-4 045	
Makstud dividendid	-30 000	-30 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 794	-84 090	
Kokku rahavood	85 018	188 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 213 446	1 024 621	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 018	188 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 298 464	1 213 446	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 500		660 859	317 245	980 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			363 626	152 985	516 611
Väljakuulutatud dividendid				-30 000	-30 000
Muutused reservides		250	-250		0
31.12.2015	2 500	250	1 024 235	440 230	1 467 215
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 500	250	1 024 235	440 230	1 467 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			507 356	213 167	720 523
Väljakuulutatud dividendid				-30 000	-30 000
31.12.2016	2 500	250	1 531 591	623 397	2 157 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paut OÜ 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud Raamatupidamisseaduses toodud skeemi nr.2.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruanded hõlmavad lisaks raamatupidamiskohustuslase enda majandustehingute ka tema poolt kontrollitavate ettevõtete majandustehinguid.

Paut OÜ asutati juulis 2013.a. Paut OÜ omandas tütarettevõtte Ramm Ehituse OÜ novembris 2013.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse:

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Investeeringud võlakirjadesse:

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande või korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muudmittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses

kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“ („Võlad ehitustööde tellijatele“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on kaasneb dividendide väljamaksmisega tulumaksu kulu 20/80. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte ja teiste konsolideeritud ettevõtetega ning sidusettevõttega. Samuti tehinguid omanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	0	0
Soetamine	4 760	4 760
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	70	70
31.12.2015	4 830	4 830
Kajastatud õiglases väärtuses	4 830	4 830
Soetamine	21 611	21 611
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 134	5 134
31.12.2016	31 575	31 575
Kajastatud õiglases väärtuses	31 575	31 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 358 407	1 358 407	
Ostjatelt laekumata arved	1 358 407	1 358 407	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	5
Muud nõuded	42 663	42 663	
Intressinõuded	42 663	42 663	
Ettemaksed	96 138	96 138	
Tulevaste perioodide kulud	14 107	14 107	
Muud makstud ettemaksed	82 031	82 031	
Muud nõuded	41 115	41 115	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 538 823	1 538 823	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	800 656	800 656	
Ostjatelt laekumata arved	800 656	800 656	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 664	14 664	5
Ettemaksed	41 488	41 488	
Tulevaste perioodide kulud	10 411	10 411	
Muud makstud ettemaksed	31 077	31 077	
Muud nõuded	21 540	21 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	878 348	878 348	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	1 322 954	720 000
Valmistoodang	271 417	0
Ettemaksed varude eest	1 259 672	0
Kokku varud	2 854 043	720 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 470	14 164	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 552	0	8 129
Erisoodustuse tulumaks	0	286	0	0
Sotsiaalmaks	0	22 971	0	14 633
Kohustuslik kogumispension	0	1 144	0	728
Töötuskindlustusmaksed	0	1 564	0	992
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	40 987	14 664	24 482

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	0	0
Soetamine	10 000	10 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 000	1 000
31.12.2015	11 000	11 000
Kajastatud õiglases väärtuses	11 000	11 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	11 000	11 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25	25
31.12.2016	11 025	11 025
Kajastatud õiglases väärtuses	11 025	11 025

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	177 908	958	178 866	13 369	192 235
Akumuleeritud kulum	-51 331	-958	-52 289	-9 742	-62 031
Jääkmaksumus	126 577	0	126 577	3 627	130 204
Ostud ja parendused	60 942	0	60 942	0	60 942
Muud ostud ja parendused	60 942	0	60 942	0	60 942
Amortisatsioonikulu	-10 612	0	-10 612	-1 043	-11 655
Müügid	-28 109	0	-28 109	0	-28 109
Muud muutused	-9 647	0	-9 647	0	-9 647
31.12.2015					
Soetusmaksumus	201 094	958	202 052	13 369	215 421
Akumuleeritud kulum	-61 943	-958	-62 901	-10 785	-73 686
Jääkmaksumus	139 151	0	139 151	2 584	141 735
Ostud ja parendused	58 964		58 964	4 100	63 064
Muud ostud ja parendused	58 964	0	58 964	4 100	63 064
Amortisatsioonikulu	-23 604	0	-23 604	5 192	-18 412
Müügid	-12 135	0	-12 135	0	-12 135
Muud muutused	0	0		-6 304	-6 304
31.12.2016					
Soetusmaksumus	247 923	958	248 881	11 165	260 046
Akumuleeritud kulum	-85 547	-958	-86 505	-5 593	-92 098
Jääkmaksumus	162 376	0	162 376	5 572	167 948

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	4 850	12 092
Transpordivahendid	4 850	12 092
Kokku	4 850	12 092

2016. a. maha kantud materiaalne põhivara summas 6 304 eurot on kajastatud real "Muud muutused" (2015. a. vastavalt 9 647 eurot).

2016. aastal soetati kapitalirendi korras sõidua autod summas 58 964 eurot (2015: 60 942) eurot. Lisainfo kapitalirendi kohta lisas 9.

2016. a. soetati muud materiaalsed põhivara summas 4 100 eurot (2015. a. muud materiaalselt põhivara ei soetatud).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 954	8 954
Akumuleeritud kulum	-4 198	-4 198
Jääkmaksumus	4 756	4 756
Amortisatsioonikulu	-1 391	-1 391
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 954	8 954
Akumuleeritud kulum	-5 589	-5 589
Jääkmaksumus	3 365	3 365
Ostud ja parendused	12 675	12 675
Amortisatsioonikulu	-1 974	-1 974
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 629	21 629
Akumuleeritud kulum	-7 563	-7 563
Jääkmaksumus	14 066	14 066

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	5 072	5 072	0	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2017
Sõiduautod	40 291	11 117	29 174	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	6 191	1 784	4 407	2,95% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	11 443	2 333	9 110	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2019
Sõiduautod	11 163	1 668	9 495	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2020
Sõiduautod	33 549	4 585	28 964	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	107 709	26 559	81 150			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautod	11 623	11 623	0	2,50% + 6 kuu Euribor	EUR	2016
Sõiduautod	4 727	4 727	0	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2016
Sõiduautod	10 700	5 625	5 075	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2017
Sõiduautod	51 131	10 828	40 303	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	7 922	1 724	6 198	2,95% + 6 kuu Euribor	EUR	2018
Sõiduautod	13 722	2 277	11 445	2,80% + 6 kuu Euribor	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	99 825	36 804	63 021			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	140 808	126 619
Kokku	140 808	126 619

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 465 085	1 374 565	90 520	
Võlad töövõtjatele	122 241	122 241	0	
Maksuvõlad	40 987	40 987	0	5
Muud võlad	404	404	0	
Muud viitvõlad	404	404	0	
Saadud ettemaksed	95 155	95 155	0	
Tulevaste perioodide tulud	95 155	95 155	0	
Võlad ehitustööde tellijatele	1 896 625	1 896 625	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	3 620 497	3 529 977	90 520	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	966 845	814 914	151 931	
Võlad töövõtjatele	102 993	102 993	0	
Maksuvõlad	24 482	24 482	0	5
Muud võlad	207	207	0	
Muud viitvõlad	207	207	0	
Saadud ettemaksed	550	550	0	
Muud saadud ettemaksed	550	550	0	
Võlad ehitustööde tellijatele	210 338	210 338	0	22
Muud võlad	70 269	70 269	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 375 684	1 223 753	151 931	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2015 on osade nimiväärtus 2500 eurot (100%) - Priit Raud		
OÜ Paut miinimumkapital on 2500 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 091 590	10 032 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 091 590	10 032 177
Kokku müügitulu	15 091 590	10 032 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	14 245 623	8 515 216
Kinnisvaraarendus	834 186	1 379 467
Tulud ostetud kaupade müügist	255	119 999
Tulud rendist (sh. kommunaalteenuste müük)	8 976	8 919
Muu müügitulu	2 550	8 576
Kokku müügitulu	15 091 590	10 032 177

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 469 614	1 495 330
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	83 478	125 714
Energia	81 400	82 089
Elektrienergia	40 593	35 476
Soojusenergia	10 957	15 216
Kütus	29 850	31 397
Alltöövõtutööd	10 092 936	6 539 091
Transpordikulud	22 605	12 257
Üür ja rent	99 194	52 093
Mitmesugused bürookulud	2 476	1 404
Lähetuskulud	7 764	5 276
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 408	5 703
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	30 000
Tööjõukulud	495 805	394 524
Amortisatsioonikulu	28 231	26 129
Kindlustus- ning garantiikulud	78 899	53 098
Mehhanismiteenuste kulud	160 672	23 346
Tuletõrje- ja valvekulud	97 290	46 288
Toodangu arvelevõtmine	-737 849	285 557
Põhivara hooldus- ja remondikulud	18 031	12 905
Koristus- ja prügiveoteenused	85 451	45 758
Muud	64 679	44 685
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 155 084	9 281 247

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	467 232	388 866
Sotsiaalmaksud	157 520	131 028
Kokku tööjõukulud	624 752	519 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Paut OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	270	0	70 269

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 575	255

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	39 177	40 510

Real "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud" kajastatakse Figuurid Invest OÜ ja tema tütarettevõtteid.

Dividendivõlg omanikele seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 on summas 0.- eurot

2016. ja 2015. aastal teostati ostutehinguid OÜ Figuurid Invest tütarettevõtetega.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Ramm Ehituse OÜ-l eksisteeris seisuga 31.12.2015 bilansiväline lühiajaline kohustus summas 237 600 eurot.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 950	54 753
Finantsinvesteeringud	31 575	4 830
Nõuded ja ettemaksed	18	18
Kokku käibevarad	69 543	59 601
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	191 824	191 824
Finantsinvesteeringud	11 025	11 000
Kokku põhivarad	202 849	202 824
Kokku varad	272 392	262 425
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	820	70 819
Kokku lühiajalised kohustised	820	70 819
Kokku kohustised	820	70 819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 856	112 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 966	76 661
Kokku omakapital	271 572	191 606
Kokku kohustised ja omakapital	272 392	262 425

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 976	8 919
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 185	-2 324
Brutokasum (-kahjum)	4 791	6 595
Üldhalduskulud	-955	-1 006
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 836	5 589
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	70 000	70 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 125	1 070
Muud finantstulud ja -kulud	5	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 966	76 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 966	76 661

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 836	5 589
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	167
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69 999	-11 147
Kokku rahavood äritegevusest	-66 163	-5 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 611	-14 760
Laekunud intressid	656	2
Laekunud dividendid	70 315	70 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 360	55 242
Kokku rahavood	-16 803	49 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 753	4 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 803	49 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 950	54 753

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500		112 445	114 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 661	76 661
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	188 856	191 606
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-191 824	-191 824
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 027 203	1 027 203
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	250	1 024 235	1 026 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 966	79 966
31.12.2016	2 500	250	268 822	271 572
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-191 824	-191 824
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 454 593	1 454 593
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	250	1 531 591	1 534 341

Lisa 21 Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Bilansipäeva seisuga on moodustatud garantiieraldis kinnisvara arendusega seotud ehitusobjektide võimalike garantiikulude katteks summas 30 tuhat eurot. 2015. aastal oli moodustatud eraldis sarnaste objektide võimalike garantiikulude katteks samas summas. Ehitustegevusest tulenevad riskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-ga LHV Pank bilansipäeva seisuga summas 2 955 (2015: 1 446) tuhat eurot. Kuna juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumise tõenäosus väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustusena.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 2 154 988 (31.12.2015: 1 464 465) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 723 990 (31.12.2015: 1 171 572) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 430 998 (31.12.2015: 292 893) eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust vigade tuvastamisel määrata täiendava maksusumma, intressid ning trahvi. Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum	16 755 957	5 458 299
Esitatud nõuded	18 652 582	5 668 637
Korrigeerimised:	-1 896 625	-210 338
sh. ehitustööde tellijalt saada	0	0
sh kohustus ehitustööde tellijatele	1 896 625	210 338
	2016	2015
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	16 755 957	5 458 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

Paut OÜ (registrikood: 12507164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUD	Juhatuse liige	24.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Paut OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Paut OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Auditoorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

24.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Paut OÜ (registrikood: 12507164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	24.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 024 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 356
Kokku	1 531 591
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 431 591
Kokku	1 531 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raud	37611180301	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	rauakas76@gmail.com