

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Bellaverde Kinnisvara OÜ

registrikood: 12506006

tänava/talu nimi, Ülikooli 6A-610

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: info@bellaverde.ee

veebilehe aadress: www.bellaverde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2016. aastal tegutses Bellaverde Kinnisvara OÜ peaaasjalikult kinnisvarasektoris. Arendati kasumlikult varasemalt soetatud kinnisvara ning aasta jooksul soetati vara juurde ka uute arenduste tarbeks. Samuti tegeleti vähesel määral põllumajandustoodete tootmisega, kuid sealt müügitulu ei saadud.

Firmal on plaanis jätkata kinnisvaraga seotud valdkondades.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 143	141
Nõuded ja ettemaksed	1 779	8 000
Varud	40 000	31 500
Kokku käibevarad	46 922	39 641
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 300	1 400
Kinnisvarainvesteeringud	957 452	125 660
Kokku põhivarad	988 752	127 060
Kokku varad	1 035 674	166 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	611 105	75 000
Võlad ja ettemaksed	296 317	49 000
Kokku lühiajalised kohustised	907 422	124 000
Kokku kohustised	907 422	124 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 201	29 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 551	11 201
Kokku omakapital	128 252	42 701
Kokku kohustised ja omakapital	1 035 674	166 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	439 333	12 910
Muud äritulud	100 200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-413 079	-1 691
Mitmesugused tegevuskulud	-40 903	-18
Ärikasum (kahjum)	85 551	11 201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 551	11 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 551	11 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bellaverde Kinnisvara OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Bellaverde Kinnisvara OÜ (registrikood: 12506006) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VELTMANN	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 551
Kokku	125 752

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 551
Kokku	125 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	439333	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bellaverde.ee
Veebilehe aadress	www.bellaverde.ee