

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TT Asset Holding OÜ

registrikood: 12505449

tänavatalu nimi, Kuuse tn 6-25

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 5223066

e-posti aadress: tarvo@tromp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

TT AH OÜ on 15.juulis 2013. aastal tegevust alustanud ettevõte.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse, kinnisvarasse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Aruandeaasta sündmused

Ettevõte TT AH OÜ jätkas 2017. aastal investeerimistegevusega kinnisvarasse.

Personal

OÜ TT AH 2017. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. TT AH OÜ juhatusse kuulub üks liige.

2017. aastal juhatuse liikmele liikmetasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Järgneval 2018. aastal ei planeerita ühegi töökoha loomist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata investeringute tegemist kinnisvarasse ning otsida täiendavaid investeerimise võimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 302	358	
Nõuded ja ettemaksed	73 713	58 188	2
Kokku käibevarad	81 015	58 546	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 822	27 317	
Kokku põhivarad	49 822	27 317	
Kokku varad	130 837	85 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	89 592	80 290	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	89 592	80 290	
Kokku kohustised	89 592	80 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 573	11 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 672	-5 473	
Kokku omakapital	41 245	5 573	
Kokku kohustised ja omakapital	130 837	85 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 555	2 810	6
Muud äritulud	67 980	13 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139	-13 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 730	-5 503	
Muud ärikulud	-17 269	-1 928	
Ärikasum (kahjum)	49 397	-5 461	
Muud finantstulud ja -kulud	-13 725	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 672	-5 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 672	-5 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Asset Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks kohustusteks.

Kõik kohustused, mille täitmise täht aeg on 12 kuu jooksul, on lühiajalised ja need, mille täitmise tähtaeg on üle 12 kuu on pikaajalised.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi, teenuste osutamise järel. Tulud kajastatakse siis, kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise poole ärilistele otsustele.

TT Asset Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	73 713	73 713
Viitlaekumised	73 713	73 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 713	73 713
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	58 188	58 188
Viitlaekumised	58 188	58 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 188	58 188

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	89 592			
Lühiajalised laenud kokku	89 592			
Laenukohustised kokku	89 592			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	80 290			
Lühiajalised laenud kokku	80 290			
Laenukohustised kokku	80 290			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Lühiajalised laenud	89 592	89 592
Kokku võlad ja ettemaksed	89 592	89 592
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Lühiajalised laenud	80 290	80 290
Kokku võlad ja ettemaksed	80 290	80 290

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 555	2 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 555	2 810
Kokku müügitulu	1 555	2 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	1 555	2 810
Kokku müügitulu	1 555	2 810

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud ja -kulud	-13 725	-12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 725	-12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

TT Asset Holding OÜ (registrikood: 12505449) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TROMP	Juhatuse liige	16.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 672
Kokku	41 245

Kanda 2017. aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1555	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Tromp	38105074726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223066
E-posti aadress	tarvo@tromp.ee