

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tweed OÜ

registrikood: 12505308

tänavaja talu nimi, Käänu tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5159443

e-posti aadress: sergei.anikin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tweed OÜ on 15.07.2013 a asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on ärialased konsultatsioonid ning kõrvaltegevuseks on eluruumide üürileandmine.

2018a soovib ettevõte jätkata samal tegevusalal.

Töötasu aruandeaastal makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39	250	
Nõuded ja ettemaksed	7 252	6 484	2
Kokku käibevarad	7 291	6 734	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	366 599	362 889	3
Materiaalsed põhivarad	103 478	55 507	4
Kokku põhivarad	470 077	418 396	
Kokku varad	477 368	425 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250 294	245 596	5
Kokku lühiajalised kohustised	250 294	245 596	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 000	47 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	41 000	47 000	
Kokku kohustised	291 294	292 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 034	87 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 540	42 105	
Kokku omakapital	186 074	132 534	
Kokku kohustised ja omakapital	477 368	425 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	76 600	63 932
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-885	-3 503
Mitmesugused tegevuskulud	-9 771	-8 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 399	-8 009
Muud ärikulud	0	-1 493
Ärikasum (kahjum)	53 545	42 105
Intressikulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 540	42 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 540	42 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tweed OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Soetatud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses erandina lähtuvalt tehtavate kulutuste ja saadava tulu vahelisest tasakaalust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaras arvel oleva sõiduauto jääkväärtuseks on arvestatud kulum arvestamisel 25 000 eur.

Põhivara kulumit arvestatakse alates soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 000	6 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	6 000
Ettemaksed	1 252	1 252
Tulevaste perioodide kulud	1 252	1 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 252	7 252
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 146	5 146
Ostjatelt laekumata arved	5 146	5 146
Ettemaksed	1 338	1 338
Tulevaste perioodide kulud	1 338	1 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 484	6 484

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	364 394	364 394
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	364 394	364 394
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 505	-1 505
31.12.2016		
Soetusmaksumus	362 889	362 889
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	362 889	362 889
Ostud ja parendused	3 710	3 710
31.12.2017		
Soetusmaksumus	366 599	366 599
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	366 599	366 599

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 600	12 477
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	855	4 151

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	52 800	52 800	2 832	55 632
Akumuleeritud kulum	0	0	-315	-315
Jääkmaksumus	52 800	52 800	2 517	55 317
Ostud ja parendused	6 694	6 694	0	6 694
Muud ostud ja parendused	6 694	6 694	0	6 694
Amortisatsioonikulu	-5 560	-5 560	-944	-6 504
31.12.2016				
Soetusmaksumus	59 494	59 494	2 832	62 326
Akumuleeritud kulum	-5 560	-5 560	-1 259	-6 819
Jääkmaksumus	53 934	53 934	1 573	55 507
Ostud ja parendused	60 370	60 370	0	60 370
Muud ostud ja parendused	60 370	60 370	0	60 370
Amortisatsioonikulu	-11 455	-11 455	-944	-12 399
31.12.2017				
Soetusmaksumus	119 864	119 864	2 832	122 696
Akumuleeritud kulum	-17 015	-17 015	-2 203	-19 218
Jääkmaksumus	102 849	102 849	629	103 478

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 315	1 315	0	0
Muud võlad	242 979	242 979	0	0
Saadud ettemaksed	47 000	6 000	18 000	23 000
Tulevaste perioodide tulud	47 000	6 000	18 000	23 000
Kokku võlad ja ettemaksed	291 294	250 294	18 000	23 000

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	909	909	0	0
Muud võlad	238 687	238 687	0	0
Saadud ettemaksed	53 000	6 000	24 000	23 000
Tulevaste perioodide tulud	53 000	6 000	24 000	23 000
Kokku võlad ja ettemaksed	292 596	245 596	24 000	23 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 600	63 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 600	63 932
Kokku müügitulu	76 600	63 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 -Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	64 000	51 455
68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	12 600	12 477
Kokku müügitulu	76 600	63 932

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	242 979	0	238 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tweed OÜ (registrikood: 12505308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ANIKIN	Juhatuse liige	01.07.2018
TATJANA SOTNIKOVA	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 540
Kokku	183 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 574
Kokku	183 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	64000	83.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	16.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Anikin	37607160302	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tatjana Sotnikova	47709220284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159443
E-posti aadress	sergei.anikin@gmail.com