

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tweed OÜ

**registrikood:** 12505308

**tänava/talu nimi,** Käänu tn 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13516

**telefon:** +372 5159443

**e-posti aadress:** sergei.anikin@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Tweed OÜ on 15.07.2013 a asutatud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on ärialased konsultatsioonid ning kõrvaltegevuseks on eluruumide üürileandmine.

2020a soovib ettevõte jätkata samal tegevusalal.

Töötasu aruandeaastal makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 194            | 462            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 021          | 7 262          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 215</b>   | <b>7 724</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 366 599        | 366 599        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 68 819         | 85 834         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>435 418</b> | <b>452 433</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>442 633</b> | <b>460 157</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142 890        | 197 771        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>142 890</b> | <b>197 771</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 000         | 35 000         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>29 000</b>  | <b>35 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>171 890</b> | <b>232 771</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 224 886        | 183 574        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 357         | 41 312         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>270 743</b> | <b>227 386</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>442 633</b> | <b>460 157</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 73 290        | 71 954        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -360          | -1 221        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 558       | -11 777       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 015       | -17 644       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>43 357</b> | <b>41 312</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 357</b> | <b>41 312</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 357</b> | <b>41 312</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tweed OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Soetatud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses erandina lähtuvalt tehtavate kulutuste ja saadava tulu vahelisest tasakaalust.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaras arvel oleva sõiduauto jääkväärtuseks on arvestatud kulum arvestamisel 25 000 eur.

Põhivara kulumit arvestatakse alates soetamisele järgnevast kuust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende vastavalt seaduse etteantud

määrades netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 400        | 5 400          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 400        | 5 400          |
| Ettemaksed                        | 1 621        | 1 621          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 621        | 1 621          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 021</b> | <b>7 021</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 400        | 5 400          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 400        | 5 400          |
| Ettemaksed                        | 1 862        | 1 862          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 862        | 1 862          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 262</b> | <b>7 262</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 366 599  | 366 599 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 366 599  | 366 599 |
|                        |          |         |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 366 599  | 366 599 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 366 599  | 366 599 |
|                        |          |         |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 366 599  | 366 599 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 366 599  | 366 599 |

|                                                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 12 600 | 12 621 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 586    | 779    |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 119 864            | 2 832                       | 122 696 |
| Akumuleeritud kulum | -17 015            | -2 203                      | -19 218 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 102 849            | 629                         | 103 478 |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -17 015            | -629                        | -17 644 |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 119 864            | 2 832                       | 122 696 |
| Akumuleeritud kulum | -34 030            | -2 832                      | -36 862 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 85 834             | 0                           | 85 834  |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -17 015            | 0                           | -17 015 |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 119 864            | 0                           | 119 864 |
| Akumuleeritud kulum | -51 045            | 0                           | -51 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 68 819             | 0                           | 68 819  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Maksuvõlad                       | 894            | 894                              | 0                   | 0             |
| Muud võlad                       | 135 996        | 135 996                          | 0                   | 0             |
| Saadud ettemaksed                | 35 000         | 6 000                            | 18 000              | 11 000        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 35 000         | 6 000                            | 18 000              | 11 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>171 890</b> | <b>142 890</b>                   | <b>18 000</b>       | <b>11 000</b> |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Maksuvõlad                       | 1 282          | 1 282                            | 0                   | 0             |
| Muud võlad                       | 190 489        | 190 489                          | 0                   | 0             |
| Saadud ettemaksed                | 41 000         | 6 000                            | 18 000              | 17 000        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 41 000         | 6 000                            | 18 000              | 17 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>232 771</b> | <b>197 771</b>                   | <b>18 000</b>       | <b>17 000</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 73 290        | 71 954        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>73 290</b> | <b>71 954</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>73 290</b> | <b>71 954</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| 70221 -Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 60 690        | 59 333        |
| 68201-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine  | 12 600        | 12 621        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>73 290</b> | <b>71 954</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 132 900    | 0          | 190 489    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Tweed OÜ (registrikood: 12505308) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI ANIKIN      | Juhatuse liige     | 01.11.2020           |
| TATJANA SOTNIKOVA  | Juhatuse liige     | 01.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 224 886        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 357         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>268 243</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 268 243        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>268 243</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 60690           | 82.81%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12600           | 17.19%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tatjana Sotnikova | 47709220284                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sergei Anikin     | 37607160302                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5159443            |
| E-posti aadress | sergei.anikin@gmail.com |