

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Pisiremont OÜ

registrikood: 12501948

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: toomas@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Pisiremont OÜ on asutatud 2013. aastal.

Pisiremont OÜ põhitegevuseks on erinevate remondi-, parandus-, paigaldus- ja siseviimistlustööde teostamine.

2013. aastal oli Pisiremont OÜ müügitulu kokku 21 460.- eurot

Töötajate keskmine arv aastal 2013 oli 2 töötajat ning tööjõukulu oli ligikaudu 12,7 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2014. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 138	0	2
Nõuded ja ettemaksed	666	2 500	3
Kokku käibevara	2 804	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 111	0	5
Kokku põhivara	1 111	0	
Kokku varad	3 915	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 212	0	4;6
Kokku lühiajalised kohustused	15 212	0	
Kokku kohustused	15 212	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 797	0	
Kokku omakapital	-11 297	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	3 915	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013	Lisa nr
Müügitulu	21 460	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 268	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 826	0	10
Tööjõukulud	-12 701	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249	0	5
Muud ärikulud	-3	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 587	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	13
Intressikulud	-213	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 797	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 797	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 587	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	249	0	5
Kokku korrigeerimised	249	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 999	0	4;6
Kokku rahavood äritegevusest	-10 005	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 360	0	3
Laekunud intressid	3	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 357	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 000	0	6
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 500	0	
Kokku rahavood	2 138	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 138	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 138	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2013	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
09.07.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-13 797	-13 797
31.12.2013	2 500	-13 797	-11 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pisiremont OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtteid;
- (c) Sidusettevõtteid;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013
Kokku raha	2 138	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	666	666		
Ostjatelt laekumata arved	666	666		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666		
	09.07.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	339	0
Üksikisiku tulumaks	605	0
Sotsiaalmaks	1 188	0
Kohustuslik kogumispension	72	0
Töötuskindlustusmaksed	108	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 312	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
09.07.2013			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
09.07.2013			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	1 360	1 360	1 360
Amortisatsioonikulu	-249	-249	-249
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 360	1 360	1 360
Akumuleeritud kulum	-249	-249	-249
Jääkmaksumus	1 111	1 111	1 111

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	511	511			
Võlad töövõtjatele	1 176	1 176			
Maksuvõlad	2 312	2 312			4
Muud võlad	11 213	11 213			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 212	15 212			

	09.07.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			4
Muud võlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	09.07.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 460	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 460	0
Kokku müügitulu	21 460	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi ja hooldustööd	21 460	0
Kokku müügitulu	21 460	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Ostetud kaubad ja teenused remondi- ja hooldustöödeks	7 268	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 268	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Mitmesugused bürookulud	469	0
Liiklusvahenditega seotud kulud	12 507	0
Muud	1 850	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 826	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Palgakulu	9 478	0
Sotsiaalmaksud	3 223	0
Kokku tööjõukulud	12 701	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Kokku muud ärikulud	3	0

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Intressitulud	3	0
Muud intressitulud	3	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0

Lisa 14 Intressikulud (eurodes)

	09.07.2013 - 31.12.2013	09.07.2013 - 09.07.2013
Intressikulu laenudelt	213	0
Kokku intressikulud	213	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		09.07.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	2 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	11 213	0	0

09.07.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	963	2 428
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	300	680
09.07.2013 - 09.07.2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Pisiremont OÜ (registrikood: 12501948) 09.07.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PRIIVITS	Juhatuse liige	12.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 797
Kokku	-13 797
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 797
Kokku	-13 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	21460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Mustamäe tee 5c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	toomas@arkaadia.ee