

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pisiremont OÜ

registrikood: 12501948

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5c
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10616

telefon: +372 53010993

e-posti aadress: info@pisiremont.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pisiremont OÜ on asutatud 2013. aastal.

Pisiremont OÜ põhitegevuseks on erinevate remondi-, parandus-, paigaldus- ja siseviimistlustööde teostamine.

2018. aastal oli Pisiremont OÜ müügitulu kokku 86 432.- eurot

Tööjõukulu oli 8712.- eurot.

2019 aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 045	2 984	2
Nõuded ja ettemaksud	6 084	4 494	3
Kokku käibevarad	9 129	7 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 068	186	5
Kokku põhivarad	2 068	186	
Kokku varad	11 197	7 664	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 499	0	6
Võlad ja ettemaksud	5 961	4 243	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 460	4 243	
Kokku kohustised	8 460	4 243	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684	914	
Kokku omakapital	2 737	3 421	
Kokku kohustised ja omakapital	11 197	7 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	86 432	81 578	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 013	-53 901	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 456	-13 831	11
Tööjõukulud	-8 712	-12 536	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-875	-394	5
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-624	914	
Intressikulud	-60	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-684	914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684	914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pisiremont OÜ 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 045	2 984
Kokku raha	3 045	2 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 965	5 965
Ostjatelt laekumata arved	5 965	5 965
Ettemaksed	119	119
Muud makstud ettemaksed	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 084	6 084
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 866	3 866
Ostjatelt laekumata arved	3 914	3 914
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48	-48
Ettemaksed	628	628
Tulevaste perioodide kulud	509	509
Muud makstud ettemaksed	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 494	4 494

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	218	461
Üksikisiku tulumaks	0	54
Erisoodustuse tulumaks	7	0
Sotsiaalmaks	331	155
Kohustuslik kogumispension	11	14
Töötuskindlustusmaksed	13	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	580	695

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	1 071	1 071	996	2 067
Akumuleeritud kulum	0	-1 071	-1 071	-416	-1 487
Jääkmaksumus	0	0	0	580	580
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-394	-394
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	1 014	1 014	996	2 010
Akumuleeritud kulum	0	-1 014	-1 014	-810	-1 824
Jääkmaksumus	0	0	0	186	186
Ostud ja parendused	2 757	0	2 757		2 757
Amortisatsioonikulu	-689	0	-689	-186	-875
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 757	0	2 757	0	2 757
Akumuleeritud kulum	-689	0	-689	0	-689
Jääkmaksumus	2 068	0	2 068	0	2 068

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Laenud	2 499	2 499	0	0	6%	EUR	06.12.2019
Muud laenukohustised kokku	2 499	2 499					
Laenukohustised kokku	2 499	2 499					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 392	4 392	
Võlad töövõtjatele	555	555	
Maksuvõlad	580	580	4
Muud võlad	334	334	
Muud viitvõlad	334	334	
Aruandvad isikud	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 961	5 961	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 330	2 330	
Võlad töövõtjatele	1 059	1 059	
Maksuvõlad	695	695	4
Muud võlad	159	159	
Muud viitvõlad	159	159	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 243	4 243	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 432	81 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 432	81 578
Kokku müügitulu	86 432	81 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja hooldustööd	86 432	81 578
Kokku müügitulu	86 432	81 578

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Ostetud kaubad ja teenused remondi- ja hooldustöödeks	62 013	53 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	62 013	53 901

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	4 071	3 349
Liiklusvahenditega seotud kulud	9 128	8 075
Muud	2 257	2 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 456	13 831

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 889	9 375
Sotsiaalmaksud	2 823	3 161
Kokku tööjõukulud	8 712	12 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Pisiremont OÜ (registrikood: 12501948) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PRIIVITS	Juhatuse liige	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684
Kokku	237
Jaotamine	
Kokku	237

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	86432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Priivits	37703144249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010993
E-posti aadress	info@pisiremont.ee