

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pisiremont OÜ

registrikood: 12501948

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 53010993

e-posti aadress: info@pisiremont.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pisiremont OÜ on asutatud 2013. aastal.

Pisiremont OÜ põhitegevuseks on erinevate remondi-, parandus-, paigaldus- ja siseviimistlustööde teostamine.

2019. aastal oli Pisiremont OÜ müügitulu kokku 114 445 eurot

Tööjõukulu oli 11 264 eurot.

2020 aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 863	3 045	2
Nõuded ja ettemaksed	4 678	6 084	3
Kokku käibevarad	8 541	9 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 315	2 068	5
Kokku põhivarad	36 315	2 068	
Kokku varad	44 856	11 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 309	2 499	7
Võlad ja ettemaksed	6 571	5 961	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 880	8 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 645	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	24 645	0	
Kokku kohustised	40 525	8 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237	921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 594	-684	
Kokku omakapital	4 331	2 737	
Kokku kohustised ja omakapital	44 856	11 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	114 445	86 432	10
Muud äritulud	3 331	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 238	-62 013	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 328	-15 456	13
Tööjõukulud	-11 264	-8 712	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 718	-875	5
Muud ärikulud	-445	0	15
Ärikasum (kahjum)	1 783	-624	
Intressikulud	-189	-60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 594	-684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 594	-684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pisiremont OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	3 863	3 045
Kokku raha	3 863	3 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 124	4 124	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	389	389	4
Ettemaksed	155	155	
Tulevaste perioodide kulud	155	155	
Aruandvad isikud	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 678	4 678	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 965	5 965	
Ostjatelt laekumata arved	5 965	5 965	
Ettemaksed	119	119	
Muud makstud ettemaksed	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 084	6 084	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	389	0	0	218
Üksikisiku tulumaks	0	4	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	7
Sotsiaalmaks	0	343	0	331
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	381		580

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	1 014	1 014	996	2 010
Akumuleeritud kulum	0	-1 014	-1 014	-810	-1 824
Jääkmaksumus	0	0	0	186	186
Ostud ja parendused	2 757	0	2 757		2 757
Amortisatsioonikulu	-689	0	-689	-186	-875
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 757	0	2 757	0	2 757
Akumuleeritud kulum	-689	0	-689	0	-689
Jääkmaksumus	2 068	0	2 068	0	2 068
Ostud ja parendused	37 827		37 827		37 827
Amortisatsioonikulu	-2 718		-2 718		-2 718
Müügid (jääkmaksumuses)	-862		-862		-862
31.12.2019					
Soetusmaksumus	37 827		37 827		37 827
Akumuleeritud kulum	-1 512		-1 512		-1 512
Jääkmaksumus	36 315		36 315		36 315

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	15 333	2 339	12 994	0	6 kuu euribor+3.0	EUR	15.12.2024
Luminor Liising AS	13 771	2 120	11 651	0	3 kuu euribor+1,80%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	29 104	4 459	24 645				

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	29 104	4 459	24 645					6
Muud laenukohustised								
Laen	4 850	4 850						
Muud laenukohustised kokku	4 850	4 850						
Laenukohustised kokku	33 954	9 309	24 645					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
Laenud	2 499	2 499	0	0	6%	EUR	06.12.2019	
Muud laenukohustised kokku	2 499	2 499						
Laenukohustised kokku	2 499	2 499						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 067	5 067	
Võlad töövõtjatele	760	760	
Maksuvõlad	381	381	4
Muud võlad	363	363	
Muud viitvõlad	363	363	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 571	6 571	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 392	4 392	
Võlad töövõtjatele	555	555	
Maksuvõlad	580	580	4
Muud võlad	334	334	
Muud viitvõlad	334	334	
Aruandvad isikud	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 961	5 961	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 1831 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 366 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 1465 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 445	86 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 445	86 432
Kokku müügitulu	114 445	86 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja hooldustööd	114 445	86 432
Kokku müügitulu	114 445	86 432

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 305	0
Muud	26	0
Kokku muud äritulud	3 331	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Ostetud kaubad ja teenused remondi- ja hooldustöödeks	85 238	62 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 238	62 013

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 553	4 071
Liiklusvahenditega seotud kulud	7 564	9 128
Muud	5 211	2 257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 328	15 456

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 649	5 889
Sotsiaalmaksud	3 615	2 823
Kokku tööjõukulud	11 264	8 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0
Muud	430	0
Kokku muud ärikulud	445	0

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10	5 390	0	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Pisiremont OÜ (registrikood: 12501948) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PRIIVITS	Juhatuse liige	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 594
Kokku	1 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 831
Kokku	1 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	114445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Priivits	37703144249	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010993
E-posti aadress	info@pisiremont.ee